



2118/HSM/2020-HSMM

Čj.: UZSVM/HSM/1863/2020-HSMM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Jana Háková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Semily,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 697971111
(dále jen „pronajímatel“)

a

Sportovní areál Harrachov a.s.

se sídlem č.p. 225, 512 46 Harrachov,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 875
zastoupená Jiřím Krejčím, prokuristou
IČO: 47468149
(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U

O N Á J M U M A J E T K U

č.j. UZSVM/HSM/1863/2020-HSMM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemky:

- **stavební parcela č. 726**, výměra 1459 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, způsob využití stavba občanského vybavení, LV 897
- **stavební parcela č. 727**, výměra 439 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, způsob využití stavba občanského vybavení, LV 897
- **stavební parcela č. 728**, výměra 235 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, způsob využití stavba občanského vybavení, LV 897
- **stavební parcela č. 729/1**, výměra 431 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, způsob využití stavba pro dopravu, LV 897

- **stavební parcela č. 730**, výměra 31 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, způsob využití stavba občanského vybavení, LV 897
- **stavební parcela č. 783**, výměra 29 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, způsob využití jiná stavba, LV 897
- **stavební parcela č. 832**, výměra 60 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, způsob využití stavba občanského vybavení, LV 897
- **stavební parcela č. 851**, výměra 2715 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, na pozemku stojí stavba: Harrachov, č.p. 225, způsob využití stavba občanského vybavení, LV 897
- **stavební parcela č. 990**, výměra 18 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, způsob využití jiná stavba, LV 897
- **stavební parcela č. 1046**, výměra 472 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, způsob využití jiná stavba, LV 897
- **stavební parcela č. 1047**, výměra 57 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, způsob využití jiná stavba, LV 897
- **stavební parcela č. 1129**, výměra 826 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, způsob využití jiná stavba, LV 897
- **stavební parcela č. 1151**, výměra 192 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, způsob využití stavba občanského vybavení, LV 897
- **stavební parcela č. 1216**, výměra 320 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, způsob využití jiná stavba, LV 897
- **pozemková parcela č. 462/2**, výměra 164 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- **pozemková parcela č. 634/3**, výměra 121 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- **pozemková parcela č. 642/4**, výměra 558 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- **pozemková parcela č. 1018/33**, výměra 5016 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- **pozemková parcela č. 1018/39**, výměra 1505 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- **pozemková parcela č. 1018/40**, výměra 261 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,

- **pozemková parcela č. 1018/41**, výměra 442 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- **pozemková parcela č. 1018/43**, výměra 21336 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- **pozemková parcela č. 1018/45**, výměra 54356 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- **pozemková parcela č. 1018/48**, výměra 47252 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- **pozemková parcela č. 1018/78**, výměra 722 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- **pozemková parcela č. 1038/2**, výměra 1742 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- **pozemková parcela č. 1038/3**, výměra 23474 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- **pozemková parcela č. 1038/5**, výměra 11415 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- **pozemková parcela č. 1038/7**, výměra 30709 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- **pozemková parcela č. 1038/8**, výměra 1805 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- **pozemková parcela č. 1038/10**, výměra 10005 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- **pozemková parcela č. 1038/13**, výměra 8475 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- **pozemková parcela č. 1424**, výměra 94 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- **pozemková parcela č. 1425**, výměra 877 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- **pozemková parcela č. 1427**, výměra 470 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- **pozemková parcela č. 1429**, výměra 1504 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,

- **pozemková parcela č. 1430**, výměra 3000 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- **pozemková parcela č. 1433**, výměra 6246 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- **pozemková parcela č. 1453**, výměra 37 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- **pozemková parcela č. 647/2**, výměra 7036 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Harrachov a obec Harrachov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou, včetně součástí, zejména trvalých porostů.

Stavby stojící na předmětných pozemcích nejsou ve vlastnictví pronajímatele a nejsou předmětem nájmu.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s výše uvedeným majetkem hospodařit na základě bodu 14 čl. CXVII. části 117 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Pronajímatel výše uvedený majetek podle rozhodnutí o nepotřebnosti vydaného ve smyslu § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb. nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, v případě pozemku pozemková parcela č. 647/2 v k.ú. Harrachov pouze jeho část o výměře 122 m², tak jak je vyznačeno v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy, (dále jen „pronajatý majetek“) k dočasnému užívání. Nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat pronajatý majetek jako řádný hospodář k ujednanému účelu.
3. Účelem nájmu je provozování zimních a letních sportů v lyžařském areálu.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatého majetku dobře znám, neboť si ho prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.
5. Nájemci je známo, že kromě věcných práv zapsaných v katastru nemovitostí v jeho prospěch, je:
 - a) k tíži částem pozemků st. p. č. 727 a p. p. č. 1018/48 v katastru nemovitostí zapsáno věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch vlastníka pozemků st. p. č. 841 a st. p. č. 994,
 - b) k tíži pozemků p. p. č. 1018/33, 1018/39, 1018/40, 1018/41, 1018/43, 1018/45, 1018/48, 1038/2, 1038/3, 1038/5, 1038/7, 1038/8, 1038/10, 1038/13, 1424, 1425, 1427, 1429, 1430 a 1433 v katastru nemovitostí zapsáno věcné břemeno užívání k lesní dopravě spočívající v právu přiblížování, uskladňování a odvážení dříví ve prospěch vlastníka pozemků st. p. č. 729/2 a p. p. č. 722, 723, 725, 732, 758/2, 764, 765/2, 766, 835, 836, 837/1, 837/2, 840, 844/3, 889, 1018/1, 1018/42, 1018/44, 1018/46, 1018/47, 1018/49, 1018/50, 1018/52, 1018/72, 1018/73, 1018/103, 1018/104, 1018/111, 1018/112, 1018/113, 1018/115, 1038/1, 1038/4, 1038/6, 1038/9, 1038/11, 1038/12, 1038/16, 1066, 1423, 1426, 1428, 1431, 1432, 1434, 1435 a 1437.

6. Faktické předání a převzetí pronajatého majetku potvrzují obě strany podpisem této smlouvy.

Čl. III.

1. Nájemné za pronajatý majetek uvedený v článku II. odst. 2 této smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši **3.370.000,00 Kč** ročně.
2. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u České národní banky č. , a to za měsíc prosinec 2020 do 15. 12. 2020 a dále čtvrtletně vždy do 15. dne prostředního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.
3. K bezhotovostním platbám nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol .
4. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
5. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného.
6. Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna 2021 upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t/100)$$

kde:

$N_{(t+1)}$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

N_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce, a

I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci. Písemné oznámení musí být nájemci doručeno nejpozději sedm kalendářních dnů před splatností navýšeného nájemného a nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit.

V případě, že pronajímatel navýšení nájemného neprovede v daném roce, může při dalším navýšení nájemného použít kumulovanou míru inflace za dobu od posledního navýšení.

Čl. IV.

Nájem se sjednává na dobu **od 1. 12. 2020** do dne předcházejícího dni, ve kterém dojde k zániku příslušnosti hospodařit s pronajatým majetkem pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majtkových, nejdéle však **do 30. 11. 2028**.

Čl. V.

1. Jakékoliv změny na pronajatém majetku, stavební úpravy, umístění reklamy či informačního zařízení a terénní úpravy pronajatého majetku má nájemce právo provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení nájmu odstraněny a ujednání o vzájemném vyrovnání smluvních stran z důvodu zhodnocení pronajatého majetku. Po udělení takového písemného souhlasu pak nájemce jakoukoliv změnu provádí na svůj náklad. Bez udělení písemného souhlasu není nájemce oprávněn změny na pronajatém majetku provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení majetku.
2. Provede-li nájemce změnu na pronajatém majetku bez písemného souhlasu pronajímatele a neuvede-li na výzvu pronajímatele pronajatý majetek do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po nájemci náhradu vynaložených nákladů v souvislosti s uvedením pronajatého majetku do původního stavu.

ČI. VI.

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívat pronajatý majetek k ujednanému účelu.
2. Pronajímatel je povinen pronajatý majetek udržovat v takovém stavu, aby mohl sloužit účelu užívání.
3. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání pronajatého majetku po dobu trvání nájmu.
4. Nájemce je povinen užívat pronajatý majetek jako řádný hospodář a pouze k ujednanému účelu (článek II. odst. 3 této smlouvy), vycházejícímu z jeho povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jeho poškození nebo opotřebením nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem. Pronajatý majetek nesmí být využíván k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi). Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob nebo podmínky jejího výkonu, než jak je uvedeno v článku II. odst. 3 této smlouvy.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli poškození, popř. vadu pronajatého majetku, kterou zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit) a kterou má pronajímatel odstranit a to bez zbytečného odkladu (dle závažnosti vady).
6. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání věci.
7. Nájemce může zřídit třetí osobě užívací právo (podnájem) jen v případě, vydá-li s tím pronajímatel předchozí písemný souhlas.
8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pronajatý majetek, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění potřebných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
9. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy, odpovídá na pronajatém majetku nájemce. Pronajímatel je oprávněn dodržování platných předpisů na pronajatém majetku kontrolovat.
10. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou pronajatého majetku a porostů na něm a také náklady na opravy poškození, které sám způsobil.

ČI. VII.

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl ujednan.
2. Nájem je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Nájem lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením nájmu, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení nájmu je účinné dnem doručení oznámení o tomto ukončení nájemci.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy podle § 2230 občanského zákoníku a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání majetku nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení o ukončení nájmu dle odst. 2 citovaného ustanovení občanského zákoníku ke sjednanému datu a případné další užívání majetku nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.

- Užívá-li nájemce pronajatý majetek takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození pronajatého majetku, popř. užívá-li nájemce pronajatý majetek k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho pronajímatel, aby pronajatý majetek užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Pronajímatel současně poskytne nájemci přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení pronajatého majetku, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Čl. VIII.

Nejpozději v den skončení nájmu, v případě okamžitého ukončení nájmu (popř. výpovědi bez výpovědní doby) pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o okamžitém ukončení (resp. výpovědi) předá nájemce pronajímateli pronajatý majetek uvedený do původního stavu v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Čl. IX.

- Neuhradí-li nájemce splatné nájemné řádně a včas, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
- Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajatý majetek včas a řádně uvedený do původního stavu v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 1 % ročního nájemného za každý den prodlení. Právo pronajímatele na bezdůvodné obohacení a na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemce tím není dotčeno.

Čl. X.

- Smluvní strany se dohodly, že za doplatek bezesmluvního užívání, včetně úroků z prodlení, pronajatého majetku v době **od 1. 1. 2019 do 30. 11. 2020** náleží pronajímateli náhrada ve výši **991.453,00 Kč**.
- Doplatek bezesmluvního užívání za dobu od 1. 1. 2019 do 30. 11. 2020 ve výši 991.453,00 Kč bude uhrazen spolu s nájemným za dobu od 1. 12. 2020 do 31. 12. 2020, tedy s částkou 280.833,00 Kč. Celkem nájemce zaplatí **1.272.286,00 Kč do 15. 12. 2020** na účet pronajímatele č. _____, variabilní symbol _____.
- Pronajímatel je poplatníkem daně z pozemků. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude hradit pronajímateli částku odpovídající dani z pronajatého majetku. Částka odpovídající dani z pronajatého majetku je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě nájemci. Výzva bude obsahovat výši částky odpovídající uhrazené dani z pronajatého majetku a bankovní spojení pro účely platby.
- Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

Čl. XI.

- Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
- Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- Pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná. Ustanovení článku III. odst. 6 této smlouvy tímto není dotčeno.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Zákres pronajaté části pozemku p. p. č. 647/2

V Semilech dne 27.11.2020

V Semilech dne 27. 11. 2020

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Sportovní areál Harrachov a.s.

.....
Ing. Jana Háková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Semily

.....
Jiří Krejčí
prokurista