

SMLOUVA

o nájmu nebytových prostor pro výchovně vzdělávací činnost SOŠPo Most
podle §663 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů) a
zákona č. 116/90 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Pronajímatel:

Název organizace: Střední průmyslová škola a Střední odborná škola gastronomie a služeb, Most,
příspěvková organizace, (dále jen SPŠ a SOŠGS Most)
zastoupená ředitelkou školy PaedDr. Hanou Praženicovou

Adresa: 434 01 Most, Jana Palacha 711/2

IČO: 00 524 905

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Most, č. ú. 27833491/0100

Tel: 476 702 735 – ředitelka školy

Nájemce: Střední odborná škola podnikatelská, s.r.o.,
Topolová 584, 434 01 Most (dále jen SOŠPo Most)
zastoupená jednatelem Ing. Stanislavem Vrbou
IČ: 25015052

Bankovní spojení : Komerční banka Most, č. ú. 3395650297/0100, 100041491/0100

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nebytové prostory v areálu SPŠ a SOŠGS Most, v budově B do přechodného užívání.
- 2.2 Předmětem pronájmu jsou učebny a ostatní prostory pronajímané za účelem výchovně vzdělávací činnosti SOŠPo Most v areálu SPŠ a SOŠGS Most, v budově B.
- 2.3 Učebny a ostatní prostory potřebné pro výuku se nájemci pronajímají v rozsahu potřebném pro zajištění výuky podle studijního plánu SOŠPo v příslušném školním roce.
- 2.4 Smlouva zahrnuje pro SOŠPo Most použití dalších služeb potřebných pro výuku, které jsou poskytovány prostřednictvím SPŠ a SOŠGS Most, budova B (vstupní prostory, odborné učebny, tělocvičny, hřiště, šatny, sociální zařízení, knihovna).

3. Doba nájmu

- 3.1. Tato smlouva je uzavřena **na dobu neurčitou a nabývá účinnosti od 1. 9. 2012.**
- 3.2 Výpovědní lhůta může být dána k 30.4. s účinností 3 měsíců.

4. Cena nájmu

- 4.1 Pronájem nebytových prostor využívaných SOŠPo činí **50.000,-Kč. (padesáttisíckorun) měsíčně** SOŠPo. Pronájem zahrnuje využívání vstupních prostor, odborných učeben, tělocvičen, hřiště, šaten, sociálních zařízení, knihovny a veškeré služby související s činností SOŠPo (energie).
- 4.2 Všechny platby se budou hradit **za 12 měsíců v roce.**
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude spláceno na základě faktur, které

pronajímatel SPŠ a SOŠGS Most vystaví pro nájemce SOŠPo Most za každé čtvrtletí a budou splatné nejpozději do těchto termínů : 15. února , 15. května, 15. Zářít a 10. prosince .

- 4.4 Při případném navýšení nebytových prostor pro SOŠPo pro další školní rok se dohodne nájemce s pronajímatelem nejpozději do konce dubna příslušného roku.
- 4.5 Pokud náklady na provoz SPŠ a SOŠGS Most stoupnou o více než 10%, potom obě strany dohodnou novou výši nájemného samostatným dodatkem k této smlouvě.

5. Ostatní ujednání

- 5.1 Nájemce bude udržovat pořádek v pronajatých prostorách, dodržovat požární předpisy, hygienické předpisy a předpisy BOZP pronajímatele a jejich dodržování bude kontrolovat a koordinovat s pronajímatelem.
- 5.2 Nájemce odpovídá za všechny škody způsobené v průběhu užívání s výjimkou nahodilých škod, k nimž nedal podnět. Věcné škody se hradí především uvedením do původního stavu. Jakoukoliv škodu je nutné oznámit pronajímateli a dohodnout způsob a termín opravy.
- 5.3 Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 5.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

6. Dohoda smluvních stran

Smluvní strany se dohodly, že ke dni 31. 8. 2012 končí dříve uzavřená smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 31. 8. 2007 se čtyřmi dodatky. Bezprostředně na ni navazuje tato nájemní smlouva s účinností 1. 9. 2012.

V Mostě 1. 9. 2012

pronajímatel

nájemce