

## SMLOUVA O DÍLO „ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI STAVBY V 2.NP“

**Kojenecké ústavy Ústeckého kraje, příspěvková organizace,**  
se sídlem: Husitská 1683/2, 434 01 Most  
Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: PhDr. Miladou Šilhouvou, ředitelkou  
IČ: 00830577,  
(dále jen „objednatel“)

a

**DOKRAN s.r.o.,**  
Spisová značka: C 42401 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
se sídlem: Alšova 1000, 435 11 Lom  
IČ: 07494157,  
Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Daniel Běhounek, jednatel  
(dále jen „zhotovitel“)

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

### I. Předmět díla

1. Předmětem díla ve smyslu této smlouvy se rozumí změna užívání části stavby v 2.NP (vybudování bezbariérové záchodové kabiny) v budově Kojeneckého ústavu Ústeckého kraje, příspěvkové organizace, ulice Husitská 1683/2, Most.
2. Předmět díla zahrnuje práce, jejichž specifikace je uvedena nabídkce zhotovitele ze dne 24.07.2020. Nabídka včetně příloh tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy. V případě rozporu textu této smlouvy a její přílohy má text smlouvy přednost.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, objektem a prostory, v nichž má být dílo prováděno a že jsou mu známy veškeré technické, dopravní a jiné podmínky nezbytné k jeho řádné realizaci. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací a stavebním povolením a je podle nich možné provést dílo podle této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že má živnostenskou oprávnění a zkušenosti potřebné k provádění díla podle této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že nabídka ze dne 24.07.2020, která tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy, obsahuje veškeré práce a materiál potřebný k vybudování bezbariérové záchodové kabiny do funkčního stavu, včetně všech vedlejších nákladů, a že řádně provedl přeměření veškerých ploch a jím provedená specifikace použitého materiálu je tak kompletní. Zhotovitel nemá právo požadovat úhradu jakýchkoliv vícenákladů vzniklých v důsledku nesprávnosti jeho prohlášení uvedených v této smlouvě.
5. Součástí díla je i zajištění revizních zpráv, prohlášení a atestů uvedených v čl. III. odst. 7 této smlouvy.
6. Objekt bude po skončení díla předán objednateli v uklizeném stavu. Stavební odpad bude objednatel zlikvidován v souladu s příslušnými právními předpisy.

### II. Cena díla

1. Cena díla sjednaného v této smlouvě je 118 290 Kč bez DPH, tedy 136 033,50 Kč vč. DPH.
2. Cena díla bude případně zvýšena o předem odsouhlasené a oběma stranami písemně potvrzené vícepráce.
3. Položky uvedené v rozpočtu, které nebudou na přání objednatel realizovány, budou odečteny z celkové ceny díla.

4. Při požadavku objednatele na použití jiného než v rozpočtu uvedeného materiálu bude cena materiálu uvedená v rozpočtu odečtena z celkové ceny díla a místo toho bude připočtena cena materiálu skutečně použitého. Objednatel je však povinen písemně sdělit zhotoviteli požadavek na použití jiného materiálu alespoň 5 dnů přede dnem, v němž má podle přílohy této smlouvy zhotovitel zahájit provádění příslušné etapy prací.
5. Platba ve prospěch zhotovitele bude provedena do 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli na účet zhotovitele vedený u Moneta Money Bank, č. ú. 226983636/0600. Platby za dílo budou provedeny včetně příslušné DPH po řádném provedení příslušných prací. Faktura bude vystavena po předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků, resp. po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
6. Dokončením etapy se rozumí řádné provedení všech příslušných prací, event. řádné odstranění vad a nedodělků vzniklých při provádění dané etapy a provedení všech zkoušek a revizí a předání všech prohlášení ve smyslu čl. III. odst. 7.

### III.

#### Termíny plnění díla

1. Dílo bude zahájeno dne 05.08.2020 a předáno objednateli nejpozději dne 31.08.2020.
2. Bez zbytečného odkladu po dokončení každé etapy díla bude kvalita provedených prací zkontrolována objednatelem za účasti zhotovitele a případně stavebního dozoru. Všichni společně o kontrolní prohlídce sepíší předávací protokol a podepíší ho. Provedení kontrolní prohlídky však nezbavuje objednatele jeho nároků vůči zhotoviteli z odpovědnosti za vady díla.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla nebo jeho jednotlivé etapy, pokud jsou zjištěny vady a nedodělky (dále jen „vady“).
4. Pokud objednatel převezme dílo nebo jeho jednotlivou etapu přesto, že se na díle (nebo jeho části dle etapy) budou vyskytovat vady, budou případné vady díla uvedené v předávacím protokolu odstraněny zhotovitelem do 10 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu.
5. Ode dne předání a převzetí celého hotového díla objednateli bez vad a nedodělků začíná plynout záruční doba.
6. Nejpozději při předávání předmětu plnění předá zhotovitel objednateli veškeré atesty, revizní zprávy, prohlášení a protokoly o zkouškách, které jsou příslušnými právními předpisy, technickými normami a předpisy výrobců příslušných materiálů požadovány.
7. Pokud budou po předání díla v záruční době zjištěny vady díla, bude na ně zhotovitel upozorněn neprodleně po jejich zjištění (při prodlení s upozorněním však objednatel neztrácí nároky vůči zhotoviteli z odpovědnosti za vady díla). Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 dnů vyjádřit k oprávněnosti reklamace. Při oprávněné reklamaci odstraní zhotovitel vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne jejího oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie, u níž nebude z povahy věci možné předem vyzvat zhotovitele k odstranění vady (prasklé vodovodní potrubí apod.), může objednatel zajistit odstranění vady či alespoň provizorní opravu sám na náklady zhotovitele, aniž by zhotovitele předem vyzýval k odstranění vady. Doba od uplatnění práva ze záruky až do provedení opravy se do záruční doby nezapočítává. Tímto ustanovením nejsou dotčena zákonná práva objednatele vůči zhotoviteli z odpovědnosti za vady díla.

### IV.

#### Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel garantuje bezvadné provedení veškerých prací včetně subdodávek. Na provedené práce a dodaný materiál poskytuje zhotovitel záruku 3 roky. Zhotovitel bude používat výhradně nový a nepoškozený materiál 1. kvality.
2. Na materiál určený objednatelem v době po uzavření této smlouvy ve smyslu čl. II. odst. 4 je poskytnuta záruka garantovaná výrobcem či dodavatelem příslušného materiálu.
3. Zhotovitel neodpovídá za subdodávky dodané firmami vybranými objednatelem.
4. Objednatel si vyhrazuje možnost přerušit stavbu, pokud by zjistil závažné nedostatky při provádění díla.

5. Zhotovitel je povinen dokončit a předat předmět plnění objednateli v termínu uvedeném v této smlouvě v odpovídající kvalitě, v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací a stavebním povolením, českými technickými normami, doporučeními výrobců příslušných materiálů a dodavatelů výrobků a souvisejícími předpisy pro tyto práce stanovenými.
6. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli kontrolu prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné před jejich zakrytím. Za tímto účelem vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole alespoň den před provedením zakrytí prací.
7. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi (v rozporu s právními předpisy, technickými normami, realizační projektovou dokumentací, v rozporu s technologickými postupy a předpisy výrobců a prodejců používaných materiálů a zařízení, v rozporu s vyjádřením správních orgánů anebo nerespektuje pokyny objednatele), je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Právo na odstoupení plynoucí ze zákona tím není dotčeno.
8. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla škoda objednateli ani jiným osobám, zejména pak škoda na objektu, v němž bude dílo prováděno. Zhotovitel se zavazuje případné škody uvést do původního stavu na vlastní náklady. Zhotovitel bude provádět denně úklid místa provádění díla. Úklid případných komunikací využívaných k dopravě materiálu včetně výtahu provede zhotovitel neprodleně po každém použití, minimálně jednou denně.
9. Při své činnosti nebude zhotovitel obtěžovat okolí např. nadměrným hlukem apod.
10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání bez vad a nedodělků objednateli.

## V.

### Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý den prodlení až do úplného předání bezvadného díla.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že příspěvková organizace Kojenecké ústavy Ústeckého kraje bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy informuje druhou smluvní stranu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna do 15 dnů od podpisu, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje obchodní tajemství (§504 občanského zákoníku).
4. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
5. V případě, že by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu, a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje smluvní strana (dodavatel) svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv.
6. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy účastníků smlouvy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Je-li v této smlouvě sjednána smluvní pokuta, nemá toto ujednání vliv na právo příslušné smluvní strany požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody, a to včetně škody smluvní pokutu přesahující.
8. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

NA DŮKAZ TOHO, ŽE CELÝ OBSAH SMLOUVY JE PROJEVEM JEJICH PRAVÉ A SVOBODNÉ  
VŮLE, PŘIPOJUJÍ SMLUVNÍ STRANY SVÉ VLASTNORUČNÍ PODPISY.

V Mostě dne:

03. 08. 2020

Zhotovitel: DOKRAN s.r.o.

Dokran s.r.o.  
Elektrické Revize  
Alšova 1000, Lom 43511  
Č: 07494157 DIČ: CZ 07494157  
Tel.: +420 777090228

Jméno: Daniel Běhounek, jednatel

V Mostě dne:

03. 08. 2020

Objednatel: Kojenecké ústavy Ústeckého  
kraje, příspěvková organizace

Jméno: PhDr. Milada Šilhová, ředitelka

Kojenecké ústavy Ústeckého kraje  
příspěvková organizace  
Husitská 1683, 434 01 MOST  
-1-

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Změna užívání části stavby v 2.NP

**Objekt: 202000001 - Změna užívání části stavby v 2.NP**

JKSO: 801 17  
Místo: Husitská 1683/2, 434 01 Most

CC-CZ:  
Datum: 1. 4. 2020

Objednatel:  
Kojenecké ústavy Ústeckého kraje

IČ: 00830577  
DIČ:

Zhotovitel:  
Dokran s.r.o., Alšova 1000, Lom 43511

IČ: 07494157  
DIČ: -

Projektant:  
Ing. Michal Strnad

IČ: 06231608  
DIČ:

Zpracovatel:  
Ing. Michal Strnad

IČ: 06231608  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	118 290,00
Materiál	46 863,51
Montáž	71 426,49
Ostatní náklady	0,00

**Cena bez DPH 118 290,00**

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	118 290,00	17 743,50

**Cena s DPH v CZK 136 033,50**

**Projektant**

Datum a podpis: Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**

Kojenecké ústavy Ústeckého kraje  
příspěvek  
Husitská 1683/2, 434 01 Most  
-1-

Datum a podpis: Razítko

**Zhotovitel**

Dokran s.r.o.  
Elektrické Revize  
šova 1000, Lom 43511  
IČ: 07494157 DIČ: CZ 07494157  
IČ: +420 777000228

Datum a podpis: Razítko

