

SMLOUVA MANDATNI

uzavřená na základě § 566 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Evidenční číslo smlouvy mandátáře 01/2020

I. Smluvní strany

Mandant:Střední škola profesní přípravy, Hradec Králové
Zastoupený :PaedDr.Libor Mojžíš, ředitel školy
Adresa :17.1 listopadu 1212/2, 500 03 Hradec Králové
Bankovní spojení:Komerční banka a.s. Hradec Králové
Číslo účtu:
IČ :626 90 400
DIČ :

Mandatář :Ing. Miloslav Hloucal
Adresa :Brozany 164, 533 52 Staré Hradiště
Bankovní spojení:Komerční banka a.s. Hradec Králové
Číslo účtu:
IČ :475 08 075
DIČ :
ČKAIT :0601258

II. Předmět plnění:

Mandatář se zavazuje, že pro mandanta jeho jménem zajistí za úplatu tyto služby:

1) výkon technického dozoru investora stavby „**Rekonstrukce střechy - objektů A a B Střední školy profesní přípravy Hradec Králové**“

V rámci výkonu technického dozoru zabezpečí mandatář zejména:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s projektem ke stavebnímu řízení, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení
- předání staveniště dodavateli a zajištění zápisu do stavebního deníku
- účast na kontrolním zaměření terénu dodavatelem před zahájením prací
- dodržení podmínek stavebního povolení a případná opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
- péči o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidenci dokumentace dokončených částí stavby
- kontrolu čerpání nákladů
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Ostatní dodatky a změny předkládá s vlastním vyjádřením investorovi
- o všech závažných okolnostech informuje investora
- kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k likvidaci investorovi

- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, toto předem bude oznámeno investorovi stavby
- v souladu se smlouvami, odevzdání připravené práce dalším dodavatelům na jejich navazující činnosti
- spolupráce s pracovníky (hlavního) projektanta zabezpečující autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
- spolupráci s (hlavním) projektantem a s dodavatelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
- sledování, jestli dodavatelé provádějí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, apod.)
- sledování vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách
- uplatňování námětů směřujících ke zhrubnutí budoucího provozu dokončené stavby
- spolupráci s pracovníky dodavatelů při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- kontrolu postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smluv a upozorňuje dodavatele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
- kontrolu řádného převzetí a uskladnění dodávek na staveništi
- v průběhu výstavby přípravu podkladů pro závěrečné hodnocení stavby
- přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo její části a účast na jednání o odevzdání a převzetí
- kontrolu odstraňování vad a nedostatků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech
- účast na kolaudačním řízení
- kontrolu vyklizení staveniště dodavatelem
- zabezpečení činností odpovědného geodeta, projektanta

Mandatář je zplnomocněn vykonávat výše uvedenou činnost v rozsahu umožňujícím plynulou výstavbu.

O postupu stavebních prací a dění na stavbě je mandatář povinen neprodleně informovat mandanta.

2) Mandant se zavazuje k součinnosti s mandatářem při plnění díla, zejména předáním informací a podkladů, které má k dispozici

- Těmi jsou:
1. smlouva o dílo
 2. projektová dokumentace
 3. další rozhodnutí orgánů státní správy

3) K uskutečnění právních úkonů pověřuje mandant mandatáře plnou mocí.

III. Cena za mandátní činnost:

Za řádně vykonanou činnost mandatáře je mandant povinen zaplatit sjednanou úplatu ve výši:

Celkem bez DPH400,- Kč/hod (celkem max. 50.000,-Kč + DPH)

IV. Cas a způsob plnění:

Mandatář bude sjednanou činností vykonávat od data podpisu této smlouvy do doby předání dokončené stavby bez vad a nedodělků.

V. Zánik mandátní smlouvy:

1. Provedením úkonu
2. Odvoláním mandanta
3. Výpovědí mandatáři
4. Úmrtím mandatáře

VI. Způsob platby díla:

1. Podkladem pro zaplacení díla podle § 548 Obchodního zákoníku je faktura, obsahující náležitosti stanovené v § 13 a obchodního zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Splatnost faktury je **10 dní** od jejího obdržení. Faktura bude předána v 1 vyhotovení.
3. Mandant použije k úhradě převodní příkaz.

VII. Jiná ujednání:

1. Výpověď od smlouvy ze strany mandanta i mandatáře se řídí § 574 a 575 Obchodního zákoníku.
2. Pro změny závazku platí obecně § 324 - 334 Obchodního zákoníku.
3. V případě změny rozsahu prací bude tato smlouva doplněna dodatkem.
4. Pokud některá strana předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana, že se vyjádří k tomuto návrhu do 14 dnů od jeho odeslání.
Po tutéž dobu je vázána strana, která jej podala.
5. Dodatky k této smlouvě mohou být jen písemné a musí je podepsat oprávnění zástupci obou stran.
6. Práva a povinnosti mandatáře z této smlouvy není mandatář oprávněn přenášet na jiné osoby bez výslovného souhlasu mandanta.
7. Mandatář je povinen zachovat při plnění smlouvy veškerou péči a odbornost a chránit všestranně zájmy mandanta.
8. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, platí pro všechny vztahy mezi mandantem a mandatářem obecná ustanovení Obchodního zákoníku.
9. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z toho ve dvou vyhotoveních pro mandanta a ve dvou vyhotoveních pro mandatáře, z nichž každý má povahu originálu.
10. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Hradci králové dne 14. 9. 2020:

mandant:

V Hradci Králové dne 14. 9. 2020:

mandatář: