

**NÁJEMNÍ SMLOUVA na pronájem pozemku  
VS 6452013220**

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1- Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Mgr. Jitkou Losovou, na základě pověření č. 290/2020 ze dne 14.10.2020

doručovací adresa: Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Praha  
Partyzánská 1504/24  
170 00 Praha 7

bankovní spojení: **xxx**

číslo účtu: **xxx**, variabilní symbol: 6452013220

(dále jen „pronajímatel“)

a

**BROKBEST Praha, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 52812

IČO: 25137786 DIČ: CZ25137786

sídlo: Mezivrší 299/54, 147 00 Praha 4 - Braník

zastoupena: Karel Matějka, jednatel

bankovní spojení: **xxx**

tel. **xxx** e-mail: **xxx**

adresa pro doručování písemností: Štverákova 2779/7, 193 00 00 Praha 9 – Horní Počernice

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), tuto nájemní smlouvu:

**I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu**

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem této smlouvy je pronájem části pozemku p. č. 4292/29, SAP IC6100199827, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, k. ú. Dejvice, obec Praha, přenechaná výměra 3114 m<sup>2</sup>. (dále jen „předmět nájmu“).

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat předmět nájmu do nájmu nájemci.

**II. Účel nájmu**

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně za účelem provozování placeného parkoviště, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně k výše uvedenému účelu. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě. Porušení tohoto ustanovení bude považováno za zvlášť závažné porušení podmínek nájemní smlouvy.

**III. Cena nájmu**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za pronájem smluvní cenu **130.788,00 Kč + DPH** v zákonem stanovené výši za celou dobu užívání.

2. Nájemce uhradí nájemné dle odst. 1 na základě faktury, která bude pronajímatelem vystavena po uzavření této smlouvy. Nájemné bude uhrazeno ve prospěch účtu pronajímatele č. xxx vedeného u xxx, pod **variabilním symbolem 6452013220**.

3. Dodávka elektrické energie do předmětu nájmu nebude účtována – nájemce uzavře samostatnou smlouvu s externím distributorem; z kapacitních důvodů nelze smlouvu uzavřít s pronajímatelem, resp. jeho organizační jednotkou.

#### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen umožnit vstup na předmět nájmu zaměstnancům pronajímatele provádějícím práce a úkony za účelem oprav a údržby tratí, drážních staveb a vedení, jakož i zaměstnancům odstraňujícím následky železničních nehod a živelních událostí. Nájemce je dále povinen strpět na dobu nezbytně nutnou z těchto důvodů i možnost omezení užívání předmětu nájmu. V takovém případě se během nájemní smlouvy na dobu nezbytně nutnou přerušuje. Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného z důvodů negativních vlivů běžného provozu železnice.

2. Nájemce přebírá odpovědnost za škody na majetku zjištěné při předání předmětu nájmu zpět pronajímateli.

3. Po skončení nájmu se nájemce zavazuje uvést předmět nájmu do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

4. Nájemce se zavazuje, že přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a hygienických předpisů po dobu trvání nájemní smlouvy na předmětu nájmu. Dále se zavazuje zaplatit všechny poplatky a sankce, udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady škody způsobené porušením obecně platných předpisů o ochraně životního prostředí, ke kterým dojde během této nájemní smlouvy na předmětu nájemní smlouvy.

5. Nájemce nesmí svou činností poškodit dobré jméno pronajímatele.

6. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost v předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele, a nebude. Nájemce se zavazuje při užívání předmětu nájmu dodržovat veškeré závazné normy a nařízení, stejně jako vnitřní předpisy pronajímatele. Podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje, že se s těmito předpisy seznámil.

7. V případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezu podezřelého předmětu, u kterého lze rozpoznat nebo předpokládat, že se jedná o nástražný výbušný systém nebo munici nebo nebezpečnou látku, je nájemce povinen postupovat v souladu s pokyny uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy.

8. Nájemce bere na vědomí, že v období od 1. 12. 2020 do 4. 12. 2020 dojde k nutné opravě elektrické přípojky na pozemku p. č. 4292/29 a po tuto dobu strpí omezení nájemních práv po nezbytně nutnou dobu. Nájemce nebude požadovat finanční kompenzaci za omezení práv dle tohoto odstavce. Uvedené období opravy je orientační.

#### **V. Smluvní pokuta**

1. Pro případ porušení kterýchkoli povinností vyplývajících z této smlouvy dle článku II. odst. 2, čl. III. a čl. IV. je porušující smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50 % z ceny nájemného. Právo na náhradu škody, která postižené smluvní straně vznikne z důvodu vadného plnění porušující smluvní stranou, tím není dotčeno. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně.

#### **VI. Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **u r č í t o u**, a to **od 1. 12. 2020 do 31. 12. 2020**.

Při nedodržení termínu předání uvolněného předmětu nájmu po skončení doby nájmu (pokud nedojde mezi pronajímatelem a nájemcem k jiné dohodě) uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 40 % z celkové ceny nájmu za každý den prodlení.

## VII. Závěrečná ustanovení.

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona.
2. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran a to formou vzestupně číslovaných dodatků.
3. Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti ani zavedená praxe stran nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona.
4. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 výtisk.
7. Vyhotovení mají platnost originálu. Platnost smlouvy nastává dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnost dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s tím, aby pronajímatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této dohody a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

Příloha č.1: Zákres pronajaté části pozemku

Příloha č.2: Opatření pro postup v případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezu podezřelého předmětu

V Praze, dne 25. 11. 2020

V Praze, dne 25. 11. 2020

Za nájemce

Za pronajímatele

.....  
BROKBEST Praha, s.r.o.  
Karel Matějka  
jednatel

.....  
Správa železnic, státní organizace  
Ing. Mgr. Jitka Losová  
vedoucí oddělení obchodního využití majetku  
Oblastní ředitelství Praha

*Tato smlouva byla zveřejněna v Registru smluv dne:*

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 1235035

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** c48c03bf-7e72-4b58-a98c-89de4a78b9a9

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Barbora ŠOUNOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 27.11.2020 13:19:00



10e26f4d-2afb-4d9a-abab-4ed8258cb84b