



OMM/78/2016/Her
Evidenční číslo: 0201600093

Výtisk č. 1

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: Ing. Daniel Černý, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „prodávající“)

a

manželé
Karel Zrzavecký datum narození: 23.1.1952
Božena Zrzavecká datum narození: 26.3.1951
oba bytem: 430 04 Chomutov, Kyjická 4637

(dále jen „kupující“)

I. Prohlášení

Prodávající je vlastníkem **nemovité věci**:

- **pozemku** parc. č. **4801/16** vedeného v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří,
- **pozemku** parc. č. **4801/195** vedeného v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří,

zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II. Předmět koupě

Prodávající prodává kupujícím podíly na **nemovitých věcech uvedených v čl. I.** se všemi součástmi a příslušenstvím takto:

- **ideální podíl ve výši 20/1000 k pozemku parc. č. 4801/16**
- **ideální podíl ve výši 20/1000 k pozemku parc. č. 4801/195**

(dále jen „předmět koupě“).

III. Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě za kupní cenu ve výši **3.974,-Kč**. Kupní cena se skládá z kupní ceny pozemku ve výši 3.939,- Kč a nákladů za zhotovení znaleckého posudku ve výši 35,-Kč.
2. Kupující prohlašuje, že předmět koupě za těchto podmínek kupuje.
3. Kupní cenu zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9700001525.
4. Prodávající zaplacení potvrzuje.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měli být kupující upozorněni, vyjma dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem se kupující seznámili.
2. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu obce Chomutov před podpisem této smlouvy seznámili a prohlašují, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupují.

V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujících v příslušném podílu.
2. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatek spojený se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Kupující nabydou vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupující práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch strany kupujících u katastrálního úřadu podán.

VI. Schvalovací doložka

Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 24.6.2015 do 10.7.2015.

Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č.171/16/2 ze dne 7.3.2016.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů na internetových stránkách statutárního města Chomutova, a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 7 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 4, kupující 2 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísni.

V Chomutově dne: 23. 08. 2016

V Chomutově dne:

.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Ing. Daniel Černý
primátor

.....
Karel Zrzavecký



.....
Božena Zrzavecká

Usnesení ZaMěst č. 171/16:2 z 07.03.2016

Prodej pozemků - revokace

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

revokuje

usnesení č. 096/15/16 ze dne 21.9.2015, týkající se prodeje pozemků v k.ú. Chomutov I, ul. Kyjická a

schvaluje

prodej pozemků p.č.4801/14 o výměře 243 m², 4801/16 o výměře 234 m², 4801/194 o výměře 244 m², 4801/195 o výměře 6 m² v k.ú. Chomutov I za cenu stanovenou dle znaleckého posudku č. 1538-048/2015 takto:

- p.č. 4801/14, 4801/194 za kupní cenu ve výši 400.000,- Kč + ½ nákladů za zhotovení znaleckého posudku ve výši 1.755,- Kč, tj. celkem pozemky o výměře 487 m² za kupní cenu ve výši 401.755,- Kč do vlastnictví Stavebního bytového družstva Chomutov, Chomutov, Husova 2079, IČ 00041955
- p.č. 4801/16, 4801/195 za kupní cenu ve výši 196.930,-Kč + ½ nákladů za zhotovení znaleckého posudku ve výši 1.755,- Kč, tj. celkem pozemky o výměře 240 m² za kupní cenu ve výši 198.685,- Kč do podílového spoluvlastnictví manželům Evě a Stanislavu Pospíšilovým, Kyjická 4636, Chomutov v podíle 25/1000 za cenu 4.967,- Kč, manželům Květě a Otakaru Feifrlíkovým, Kyjická 4636, Chomutov v podíle 20/1000 za cenu 3.974,- Kč, manželům Heleně a Josefu Günterovým, Kyjická 4636, Chomutov v podíle 20/1000 za cenu 3.974,- Kč, manželům Haně a Petrovi Paluskovým, Kyjická 4636, Chomutov v podíle 25/1000 za cenu 4.967,- Kč, manželům Boženě a Karlovi Zrzaveckým, Kyjická 4637, Chomutov v podíle 20/1000 za cenu 3.974,- Kč, Radku Gallerovi, Přívozní 26, Miřetice u Klášterce nad Ohří, Klášterec nad Ohří v podíle 11/1000 za cenu 2.185,- Kč, Stavebnímu bytovému družstvu Chomutov, Chomutov, Husova 2079, IČ 00041955 podíl 879/1000 za cenu 174.644,- Kč.

Vytisknout



Chomutov

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

zastoupené Odborem rozvoje, investic a majetku města –
oddělením majetkoprávním

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR

- **p r o d a t** pozemky p.č. 4801/14 o výměře 243 m², p.č. 4801/16 o výměře 234 m², p.č. 4801/194 o výměře 244 m², p.č. 4801/195 o výměře 6 m² pod bytovými domy č.p. 4634 – 4636 v ul. Kyjická
- **p r o d a t** části pozemků p.č. 4801/190 o výměře 824 m² a p.č. 4801/231 o výměře 65 m², zapsané na LV č. 1 pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění Odboru rozvoje, investic a majetku města Magistrátu města Chomutova, oddělení majetkoprávnímu. Dotazy k záměru sdělí pracovník Bc. Eva Bäumeltová, tel. 474 637 475, Chomutov, Chelčického 99, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 24.6.2015

Bc. Pavlína Kolářová
vedoucí majetkoprávního oddělení
Odbor rozvoje, investic a majetku města

Vyvěšeno dne: 24. 06. 2015

Sejmuto dne: 10. 07. 2015

Elektronicky zveřejněno dne: 24. 06. 2015

Sejmuto dne: 10. 07. 2015

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA
oddělení majetkoprávní

