**Nemocnice Na Homolce**
se sídlem: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 – Motol
IČO: 00023884
DIČ: CZ00023884
zastoupena:

bankovní spojení: ČNB

č. ú.: 17734051/0710

dále jen jako „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

**VERY GOODIES a.s.**

se sídlem: Mariánské náměstí 159/4, 110 00 Praha 1 - Staré Město
IČO: 03692442
DIČ: CZ03692442
zastoupena:

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

č. ú.:  568608/0300

dále jen jako „**nájemce**“ na straně druhé

dále společně jen jako „**smluvní strany**“

se v souladu s ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tento

**DODATEK Č. 1**

**KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ**

**ZE DNE 30. 11. 2016**

(dále jen „**dodatek**“)

**I.**

1. Pronajímatel je státní příspěvková organizace v přímé řídící působnosti Ministerstva zdravotnictví České republiky, zřízená rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25. 11. 1990, č.j.: OP-054.25.11.90, ve znění změn provedených Opatřením Ministerstva zdravotnictví vydaného pod č.j.: MZDR 2610/2020-2/OPR ze dne 4. 5. 2020.
2. Nájemce je obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 20361 vedenou u Městského soudu v Praze.

**II.**

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 11. 2016 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „**smlouva**“).
2. Smluvní strany se v souladu s čl. VII. odst. 11. smlouvy, dohodly, že čl. IV. smlouvy se mění v celém rozsahu takto:

„***IV.***

***Nájemné a platební podmínky***

1. *Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za užívání prostor sloužících podnikání nájemné (vč. poplatků za služby spojené s užíváním těchto prostor), jak je stanoveno níže:*
2. *nájemné za užívání prostoru připadajícího na jeden (1) automat dle přílohy č. 1 této smlouvy* ***s napojením*** *na vodovodní řad činí 3 369,60 Kč (slovy: Tři tisíce tři sta šedesát devět korun českých, šedesát haléřů) bez DPH za kalendářní měsíc,*
3. *nájemné za užívání prostoru připadajícího na jeden (1) automat dle přílohy č. 1 této smlouvy* ***bez napojení*** *na vodovodní řad činí 3 297,60 Kč (slovy: Tři tisíce dvě stě devadesát sedm korun českých, šedesát haléřů) bez DPH za kalendářní měsíc,*
4. *užívání prostor, ve kterých jsou umístěny čtyři (4) automaty dle přílohy č. 1 této smlouvy, je bezúplatné.*
5. *Nájemné dle předchozího odstavce činí v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy celkem****66 960 Kč*** *(slovy: Šedesát šest tisíc devět set šedesát korun českých) bez DPH za kalendářní měsíc.*
6. *K nájemnému bude připočtena zákonem stanovená sazba DPH.*
7. *Nájemné dle tohoto článku bude hrazeno vždy měsíčně, a to zpětně za předchozí kalendářní měsíc – nejpozději do 20. dne následujícího kalendářního měsíce, bezhotovostním způsobem na bankovní účet pronajímatele.*“

**III.**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 12. 2020**. Nebude-li dodatek v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněn v registru smluv do 1. 12. 2020, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv; pronajímatel zajistí uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
2. Ostatní ustanovení smlouvy neuvedené v tomto dodatku zůstávají v platnosti v původním znění.
3. Tento dodatek je vyhotoven **ve třech (3) stejnopisech**, z nichž jeden (1) obdrží nájemce a dva (2) pronajímatel.
4. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, a to svobodně, vážně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, že jeho uzavření nepodléhá schválení žádného orgánu a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne ……………. V Praze dne …………….

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**za Nemocnici Na Homolce** **za VERY GOODIES a.s.**