

**Pardubický kraj**

IČ: 70892822  
DIČ: CZ70892822  
se sídlem: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
zastoupený: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem

jako strana budoucí povinná ze služebnosti  
(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

**Elektrárny Opatovice, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B, vložka 2940

IČ: 28800621  
DIČ: CZ28800621  
se sídlem: Opatovice nad Labem – Pardubice 2, PSČ 532 13  
zastoupená: Ing. Václavem Paškem, Ph.D., předsedou představenstva a Ing. Pavlem Snášelem, členem představenstva

jako strana budoucí oprávněná ze služebnosti  
(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

IČ: 65993390  
DIČ: CZ 65993390  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha - Nusle  
zastoupené: [REDACTED], ředitelem Správy Pardubice, na základě pověření ze dne 31.5.2018

(dále jen „**budoucí investor**“)

(všichni též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“),

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

### **I.**

- 1.1.** Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků v k.ú. Trnová
- p.p.č. 668/11; 668/16; 668/40; 668/41, vedených v druhu pozemku ostatní plocha, a dále pozemku v k.ú. Pardubice
  - p.p.č. 3648/1, vedený v druhu pozemku ostatní plocha
- 1.2.** Tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 1575 pro obec Pardubice a k.ú. Trnová a na listu vlastnictví číslo 1575 pro obec Pardubice a k. ú. Pardubice, vše vedené

v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice (dále jen „pozemky“).

## II.

**2.1.** Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek dle této smlouvy. Na základě smlouvy o zřízení služebnosti bude mít budoucí oprávněný právo na částech pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy zřídit, provozovat, udržovat, opravovat, rekonstruovat, modernizovat a obnovovat horkovodní řad 2x DN 350 pro stavbu „**I/36 Pardubice, Trnová – Fáblovka – Dubina**“, konkrétně SO 551- Přeložka horkovodu 2x DN 350 v km 0,330, optický kabel SO 453 - Přeložka optického kabelu EOP v km 0,353 a dále SO 455 - Ochrana optotrubek O2 ČR, ČEZ ICT a EOP v Hradecké ulici (dále jen „stavba“). Průběh přeložky řadu je vyznačen na situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

**2.2.** Tato služebnost bude sjednána na dobu neurčitou a bude zapsána jako právo věcné, které se bude vázat k pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy. Rozsah a průběh služebnosti bude určen na základě geometrického plánu dle skutečného provedení stavby (dále jen „geometrický plán“).

**2.3.** Budoucí oprávněný je povinen oznámit příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Pardubického kraje (IČ: 00 08 50 31, se sídlem Pardubice, Doubravice 98, PSČ 533 53, oddělení majetkové správy Pardubice, [REDACTED]

[REDACTED] každý vstup na pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, a to s dostatečným předstihem.

**2.4.** Budoucí povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k zásahu do povrchu předmětných pozemků za účelem dle čl. II.

V případě havárie, která bude vyžadovat neodkladný zásah do předmětných pozemků, nebude třeba písemného souhlasu budoucího povinného za podmínky, že bude proveden pouze nezbytně nutný zásah do pozemků ve vlastnictví budoucího povinného.

**2.5.** Budoucí oprávněný bude povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku budoucího povinného nevznikaly škody. Případné vzniklé škody na majetku budoucího povinného budou odstraněny na náklad budoucího oprávněného.

**2.6.** Budoucí povinný bude mít povinnost výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

**2.7.** Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu povinnému pozemku na třetí osobu po uzavření budoucí smlouvy zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného a budoucího investora na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným, budoucím investorem a právním nástupcem budoucího povinného.

## III.

**3.1.** Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy bude zřízena za jednorázovou náhradu, jejíž výše bude stanovena Pardubickým krajem či Správou a údržbou silnic Pardubického kraje dle pravidel pro oceňování služebností inženýrské sítě, platných ke dni uzavření konečné smlouvy, a to v rozsahu skutečného zatížení dotčených pozemků na základě geometrického plánu. Zřízení služebnosti k Pozemkům je v souladu s ust. § 4 odst. 4 písm. g) a ust. § 56a

zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně. Výše náhrady nepřekročí právní předpis limitující budoucího investora.

**3.2.** Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí budoucí investor budoucímu povinnému bezhotovostním převodem na účet Pardubického kraje či Správy a údržby silnic Pardubického kraje do 30 dnů ode dne, kdy katastrální úřad provede zápis služebnosti do katastru nemovitostí.

**3.3.** Smluvní strany se zavazují uzavřít na písemnou výzvu budoucího investora smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

**3.4.** Budoucí investor se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení stavby písemně vyzvat budoucího oprávněného a budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně geometrického plánu.

**3.5.** Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 6 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy budoucího investora.

#### **IV.**

**4.1.** Budoucí povinný zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucího oprávněného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

**4.2.** Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí ponese budoucí investor.

#### **V.**

**5.1.** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

**5.2.** Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

**5.3.** Tato smlouva může být doplněna nebo změněna výhradně písemnými vzestupně číslovanými dodatky, schválenými a podepsanými smluvními stranami.

**5.4.** Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

**5.5.** Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje všechny smluvní strany, nebyl-li kontaktní údaj těchto smluvních stran uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

**5.6.** Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

**5.7.** Tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud nebude započato se stavbou přeložek horkovodu, optického kabelu včetně ochrany optotrubek pro stavbu „I/36 Pardubice, Trnová – Fáblovka - Dubina“ na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy nejpozději do pěti let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

**5.8.** Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).

Příloha: zákres trasy přeložky SO 453; SO 455; SO 551

krajích

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o

schváleno usnesením Rady Pk  
č. R/2931/20 ze dne 5. 10. 2020

V Pardubicích dne 12. 10. 2020

V .....dne 23. 11. 2020

.....  
.....  
Pardubický kraj  
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.  
hejtman  
jménem budoucího povinného

Elektrárny Opatovice, a.s.  
Ing. Václav Pašek, Ph.D.,  
předseda představenstva  
za budoucího oprávněného

V Pardubicích dne 10. 9. 2020

V ..... dne 23. 11. 2020

.....  
.....  
Ředitelství silnic a dálnic ČR  
[redacted]  
ředitel Správy Pardubice  
jménem budoucího investora

.....  
.....  
Elektrárny Opatovice, a.s.  
Ing. Pavel Snášel  
člen představenstva  
za budoucího oprávněného