

SMLOUVA

o nájmu nebytových skladových prostor

podle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Pronajímatel:

Název organizace: Střední průmyslová škola a Střední odborná škola gastronomie a služeb, Most, příspěvková organizace, (dále jen SPŠ a SOŠGS Most) zastoupená ředitelkou školy Ing. Ivanou Hermannovou
Adresa: 434 01 Most, Jana Palacha 711/2
IČ: 00 524 905
DIČ: CZ00524905
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Most, č. ú. 27833491/0100
Tel: 476 702 735 – ředitelka školy

Nájemce: Střední odborná škola podnikatelská, s.r.o., (dále jen SOŠPo Most) zastoupená jednatelem Ing. Lucií Machuldovou
Adresa: Topolová 584, 434 01 Most
IČ: 25015052
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Most, č. ú. 3395650297/0100, 100041491/0100

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn zřizovatelem přenechat venkovní prostory v areálu SPŠ a SOŠGS Most do přechodného užívání.
- 2.2 Předmětem nájmu jsou **skladové prostory č. 113** (sklad - TEV) o výměře 15,7 m² **a č. 179** o výměře 22 m² (sklad a archiv) v pomocném objektu dílen SPŠ a SOŠGS Most, budova B.
- 2.3 Skladový prostor č. 113 a 179 se nájemci pronajímá pouze jako sklad materiálu. Nájemce nemůže tyto prostory dále pronajmout.
- 2.4 Tato smlouva je smlouvou vedlejší a navazuje na smlouvu hlavní o nájmu nebytových prostor pro výchovně vzdělávací činnost SOŠPo Most včetně jejích dodatků.

3. Doba nájmu

- 3.1 Tato smlouva je uzavřena **na dobu neurčitou** s účinností od 1. 1. 2021 a souvisí se Smlouvou o pronájmu nebytových prostor pro výchovně vzdělávací činnost SOŠPo Most ze dne 1. 9. 2012.
- 3.2 Výpovědní lhůta **je 1 měsíc** pro obě strany a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

4. Cena nájmu

- 4.1 Nájemce se zavazuje platit pronajímateli **roční nájemné v celkové výši 36.600,- Kč** (slovy: třicet šest tisíc šest set korun českých).
- 4.2 Nájemné bude spláceno ve dvou splátkách pololetně v částce 18.300,- Kč, vždy **v květnu** (za období 01 - 06) **a 10. prosince** (za období 07 – 12), kdy nájemce obdrží fakturu od pronajímatele.

5. Ostatní ujednání

- 5.1 Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je přebírá.
- 5.2 Nájemce odpovídá za všechny škody způsobené v průběhu užívání s výjimkou nahodilých škod, k nimž nedal podnět. Věcné škody se hradí především uvedením do původního stavu. Jakoukoliv škodu je nutné oznámit pronajímateli a dohodnout způsob a termín opravy.
- 5.3 Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 5.4 Nájemce je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a hygienické předpisy.
- 5.5 Tato smlouva bude zveřejněna v Pasportizačním systému nemovitého majetku Ústeckého kraje, zřizovatele organizace, který je neveřejným systémem vedeným pro vnitřní potřebu Ústeckého kraje. Nájemce souhlasí tímto se zveřejněním smlouvy v daném systému kraje v plném rozsahu včetně osobních údajů s vyloučením informací, které podléhají ochraně osobních údajů.
- 5.6 Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede pronajímatel.
- 5.7 Ochrana osobních údajů (GDPR)
Nájemce se zavazuje, že bude zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které získala v souvislosti s plněním této smlouvy, a které mají zůstat v zájmu pronajímatele utajeny. Touto povinností mlčenlivosti je nájemce vázán nejenom po dobu trvání smlouvy, ale i po jejím skončení.
Nájemce zavede vhodná technická a organizační opatření tak, aby nemohlo docházet k úniku osobních údajů pronajímatele. Zjistí-li nájemce, že došlo k úniku osobních údajů pronajímatele, neprodleně, nejpozději do 24 hodin, tuto skutečnost oznámí pronajímateli.
- 5.8 Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- 5.9 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smlouvy oběma stranami a účinnosti 1. 1. 2021.

Most 27. 11. 2020

nájemce

pronajímatel