



MHMPXPEQ7GQ5

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI
č. KUP/21/08/006900/2020

stavba č. 0050 „TV Slivenec, etapa 0021 Rekonstrukce mostků“

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131, zákona č.89/2012 Sb. - občanského zákoníku, smluvní strany:

Jan Dudek, r.č. 91 [redacted] **vlastnický podíl 1/4**
trvale bytem [redacted] Praha 5 - Hlubočepy
bankovní spojení: [redacted]
č.ú.: [redacted]
(dále jen „prodávající č. 1“)
prodávající č. 1 není plátce DPH

Jan Prokůpek, r.č. 59 [redacted] **vlastnický podíl 1/2**
trvale bytem [redacted] Praha 5 - Holyně
bankovní spojení: [redacted]
č.ú.: [redacted]
(dále jen „prodávající č. 2“)
prodávající č. 2 není plátce DPH

Mgr. Eva Reichová, r.č. 85 [redacted] **vlastnický podíl 1/4**
trvale bytem [redacted] Praha 5 - Holyně
bankovní spojení: [redacted]
č.ú.: [redacted]
(dále jen „prodávající č. 3“)
prodávající č. 3 není plátce DPH

(prodávající č. 1, prodávající č. 2 a prodávající č. 3 dále společně jen „prodávající“)
na straně jedné

a

Hlavní město Praha,
se sídlem: 110 01 Praha 1, Mariánské náměstí 2
zastoupené: Ing. Ivo Freimann, pověřený řízením investičního odboru Magistrátu hl.m. Prahy
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581, reg. dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha
č.ú.: 20028-5157998/6000
(dále jen „kupující“)
na straně druhé

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci (dále jen „kupní smlouva“):

I.

Předmět koupě a prodeje

1. Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky nemovité věci – pozemku parc.č. 313/2 o výměře 133 m², druh pozemku ostatní plocha, v obci Praha, k.ú. Holyně, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 131 (dále jen „**nemovitá věc**“), přičemž prodávající č. 1 je vlastníkem podílu o velikosti $\frac{1}{4}$ na nemovité věci, prodávající č. 2 je vlastníkem podílu o velikosti $\frac{1}{2}$ na nemovité věci a prodávající č. 3 je vlastníkem podílu o velikosti $\frac{1}{4}$ na nemovité věci.
2. Prodávající prohlašují, že předmětnou nemovitou věc nabyli na základě darovací smlouvy ze dne 7.9.2009.
3. Znalecký posudek za účelem stanovení výše dále sjednané kupní ceny za nabytí vlastnického práva k nemovité věci vyhotovil soudní znalec Ing. arch. Václav Chum dne 30.11.2018 pod číslem znaleckého deníku č.j. 39-1083/2018 (dále jen „**znalecký posudek**“).
4. Nemovitá věc je kupujícím od prodávajících vykupována z důvodu stavby č. 0050 „TV Slivenec“ etapa 0021 Rekonstrukce mostků.

II.

Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této kupní smlouvy a za podmínek v této kupní smlouvě uvedených, prodávají prodávající kupujícímu předmětnou nemovitou věc uvedenou v čl. I této kupní smlouvy, a to se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi nemovité věci, kdy prodávající č. 1 převádí na kupujícího svůj podíl o velikosti $\frac{1}{4}$ na nemovité věci, prodávající č. 2 převádí na kupujícího svůj podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ na nemovité věci a prodávající č. 3 převádí na kupujícího svůj podíl o velikosti $\frac{1}{4}$ na nemovité věci.
2. Prodávající předmětnou nemovitou věc spolu s příslušenstvím prodávají kupujícímu za smluvně dohodnutou kupní cenu stanovenou smluvními stranami na základě znaleckého posudku, která celkem činí **123.690,- Kč** (slovy: sto dvacet tři tisíce šest set devadesát korun českých) (dále jen „**kupní cena**“).
3. Kupující předmětnou nemovitou věc s jejími součástmi a příslušenstvím, které jsou specifikovány v čl. I této kupní smlouvy za dohodnutou kupní cenu od prodávajících kupuje a do vlastnictví přijímá.
4. Kupní cena bude uhrazena kupujícími prodávajícím podle velikosti jejich podílů následujícím způsobem:
 - prodávajícímu č. 1 uhradí kupující poměrnou část kupní ceny ve výši 30.922,50 Kč na bankovní účet prodávajícího č. 1 č. [REDACTED]
 - prodávajícímu č. 2 uhradí kupující poměrnou část kupní ceny ve výši 61.845,- Kč na bankovní účet prodávajícího č. 2 č. [REDACTED]

- prodávajícímu č. 3 uhradí kupující poměrnou část kupní ceny ve výši 30.922,50 Kč na bankovní účet prodávajícího č. 3 č. [REDACTED]

Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit ve lhůtě 60ti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětné nemovité věci do katastru nemovitostí.

III. Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašují, že na převáděné nemovité věci, resp. na žádném z jejich podílů neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, a jako spoluvlastníci jsou tedy oprávněni tuto nemovitou věc bez omezení zcizovat nebo jinak s ní nakládat. Prodávající současně prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděné nemovité věci, resp. k žádnému z převáděných podílů ze zákona.
2. Prodávající společně seznámili kupujícího se stavem převáděné nemovité věci včetně jejího příslušenství a prohlašují, že na předmětné nemovité věci neváznou žádné vady, na které by měli povinnost kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl, že její stav je mu znám, a že nabývá předmětnou nemovitou věc do vlastnictví, a to včetně jejího příslušenství ve stavu, jak je výše popsán.

IV. Platnost a účinnost kupní smlouvy

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Od okamžiku podpisu kupní smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni a nemohou od kupní smlouvy odstoupit. Účinnosti nabývá kupní smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Kupující nabude vlastnické právo k předmětné nemovité věci vkladem vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má právo vstupu a užívání předmětné nemovité věci v celém jejím rozsahu, včetně práva brát z nemovité věci užitky, a to bez jakéhokoli omezení od okamžiku uzavření této kupní smlouvy.

V. Náklady spojené s předmětem kupní smlouvy a způsob úhrady daně z nabytí nemovité věci

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této kupní smlouvy hradí kupující.

2. Daň z nabytí nemovité věci se v tomto případě neplatí, neboť kupující jako poplatník daně z nabytí nemovité věci, je dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, od této daně osvobozen.

VI.

Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitosti

1. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této kupní smlouvy byl podán návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující.
2. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodl o vkladu vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího.
3. V případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva k nemovité věci bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, jsou smluvní strany oprávněny od této kupní smlouvy odstoupit, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. VI. této kupní smlouvy nebude podán do šesti měsíců od uzavření této kupní smlouvy. Odstoupením od kupní smlouvy se tato kupní smlouva od počátku ruší.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato kupní smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené kupující, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této kupní smlouvy, datum jejího podpisu a text této kupní smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této kupní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato kupní smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této kupní smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.
3. Prodávající berou na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této kupní smlouvě

v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí kupující.
5. Tato kupní smlouva je sepsána v jedenácti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, prodávající každý po jednom stejnopisu a jeden stejnopis kupní smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž toto vyhotovení kupní smlouvy je opatřeno úředně ověřenými podpisy smluvních stran.
6. V souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto kupující potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 19/37 ze dne 10. 9. 2020.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a smyslu a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne

prodávající č. 1

Jan Dudek

V Praze dne

prodávající č. 2

Jan Prokůpek

V Praze dne

prodávající č. 3

Mgr. Eva Reichová

V Praze dne 27. 11. 2020

kupující

Ing. Ivana
pověřený řízením
odboru investičního MHMP

Ověřovací kopie pro legalizaci: 00009-0103-0001
Podle ověřovací knihy pošt: Karlovy Vary 6
Vlastnoruční podpis: Jan Dudek

Číslo a číslo narození: [redacted]

Katřina Kocová: [redacted]

Účast a č. vkladové knihy: [redacted]

Karlovy Vary 6 2020 07.11.2020
Lukášova ulice

[redacted]
Ing. Ivana

Ustavení zápisu pro jednání ...
Město ...
Vlastní ...

čes

INV M

2

Číslo a místo jednání

Adresa ...

Číslo a ...

Právní ...

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Ustavení zápisu pro jednání ...
Město ...

Číslo a místo jednání

Adresa ...

Číslo a ...

Právní ...

[Redacted]

[Redacted]