

## Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO A O VÝKONU INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

*kteřou dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřely tyto smluvní strany:*

1. ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace  
se sídlem: Lukovská 112, Zlín 12, PSČ: 763 14  
IČ: 00090026, DIČ: CZ00090026  
Bankovní spojení: KB Zlín, č. účtu 1833661/0100  
organizace je zapsána zřizovací listinou evid. č. 1539510091  
vydanou Statutárním městem Zlín dne 29.6.2001  
zastoupena Ing. Romanem Horským, ředitelem

na straně jedné (dále jen "**objednatel**")

a

2. Masák & Partner památky s.r.o.  
se sídlem: Rooseveltova 39/ 575, 160 00 Praha 6 - Bubeneč  
IČ: 07534591 DIČ: CZ07534591  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 286143698/0300  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 302627  
zastoupena Ing. arch. Jakubem Masákem, jednatelem

na straně druhé (dále jen "**zhotovitel**")

Smluvní strany se dohodly na dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo a o výkonu inženýrské činnosti uzavřené dne 30. 6. 2020.

Předmětem dodatku č. 1 je změna doby plnění díla dle požadavku objednatele.

Mění se a doplňuje čl. III a IV:

### Článek III. Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla do 15 dnů od účinnosti této smlouvy o dílo a dílo dokončí a objednateli předá bez vad a nedodělků nejpozději dle stanovených dílčích termínů:
  - 1.1. Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení **od účinnosti této smlouvy o dílo: do 18 týdnů**
  - 1.2. IČ (podání žádosti na stavební povolení):  
**ihned po schválení dokumentace pro stavební povolení objednatelem**
  - 1.3. Předpoklad doby trvání stavebního řízení:  
**15 týdnů od podání žádostí k příslušnému úřadu**

1.4. Projektová dokumentace pro provádění stavby a zadání stavebních prací:

- a. předání stavebního modelu ve formátu IFC do 4 týdnů od schválení dokumentace pro stavební povolení objednatelem
- b. předání do 15 týdnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací na PD

Všechny výše uvedené termíny a jejich plnění bude podřízeno aktuálnímu stavu cíle.

2. Veškeré práce budou prováděny s ohledem na postup ostatních předcházejících a navazujících prací a konečný termín dokončení díla zhotovitelem.
3. Pod pojmem termín předání dokumentace nebo ukončení výkonu činností se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín protokolárního předání a převzetí díla nebo dílčí části nebo ukončení výkonu činností.
4. V případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je i přes výzvu zhotovitele bezdůvodně neposkytl, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, přijatelný z hlediska dodržení dohodnuté doby plnění nebo způsobu řešení (postupů) bez poskytnutí spolupůsobení s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění, s přihlédnutím k odůvodněnému zájmu objednatele na včasném dokončení díla.
5. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 5 dnů předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, a to i přesto, že provedl předběžnou kontrolu. O převzetí díla nebo dílčí části bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla nebo dílčí části, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo nebo dílčí část přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
6. Prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo jeho části delší jak 30 dnů, se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
7. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo nebo jeho část i před termínem plnění.
8. Místem plnění je sídlo objednatele.

#### **Článek IV. Cena díla**

1. Za provedení díla v rozsahu dle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která je v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb. sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná a činí částku:

1 965 000,- Kč

Z toho:

- zpracování a předání projektové dokumentace pro stavební povolení: 1 000 000,- Kč
- předání stavebního modelu ve formátu IFC 200 000,- Kč
- zpracování a předání DPS a DZS: 685 000,- Kč
- výkon inženýrské činnosti: 80 000,- Kč
- autorský dozor 2 200,- Kč/hod.

Cena je zhotovitelem garantována po celou dobu plnění předmětu díla dle této SOD.

Cena díla bude fakturována po částech po dokončení plnění příslušné části díla a po předchozím odsouhlasení objednatelem. Výše uvedené částky jsou uvedeny v Kč bez DPH. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.

2. Splatnost všech faktur je do 30 dnů od data doručení objednateli. Nebude-li faktura splňovat požadavky stanovené touto Smlouvou a platnými právními předpisy, není objednatel povinen fakturu hradit a není v prodlení s placením. Nárok na úhradu faktury poskytovatele nevzniká dříve než řádným doručením faktury vystavené v souladu s podmínkami této smlouvy na adresu sídla objednatele. Dílo se považuje za zaplacené v den, kdy budou finanční prostředky připsány na účet zhotovitele.
3. V ceně jsou zahrnuty: šest kompletních vyhotovení dokumentace v tištěné formě a 2x v digitální formě na CD/DVD v .pdf a v otevřeném formátu (pro každý stupeň PD) a všechny vyhotovení dokumentace potřebné pro zajištění činnosti dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Dodatek č. 4 se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

Ve Zlíně, dne 25. 11. 2020

V Praze, dne 25. 11. 2020

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....  
Ing. Roman Horský, ředitel

.....  
Ing. arch. Jakub Masák, jednatel