

Smlouva o právu k provedení stavby – 7054/2020

dle § 1746 odst. 2 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník

kterou pro účely
ust. § 105 odst. 1 (ohlášení)
ust. § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení)
zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, uzavřeli
tito účastníci:

1 . Statutární město Jablonec nad Nisou

Zastoupené : Ing. Petrem Roubíčkem, náměstkem primátora
Sídlo : Mírové nám. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou
IČ : 00262340

dále jen „**vlastník nemovitosti**“

2. Obchodní firma (název) : Severočeská vodárenská společnost a.s.

Sídlo : Přítkovská 1689 , 415 50 Teplice

IČ : 49099469

DIČ : CZ49099469

Zapsaná v obchod. rejstříku : u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 466

Zastoupená na základě plné moci: Ing. Martinem Matzkem, ředitelem ORI

dále jen „**stavebník**“

I.

Vlastník nemovitosti je vlastníkem těchto nemovitostí - pozemků : p.č. 1353/1, 1353/4, 1353/5, 1353/6, 2426/1, 1340/26, 1354/1, 1407/14

v katastrálním území : Jablonec nad Nisou

obec : Jablonec nad Nisou

zapsaných na LV č. : 10001

evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

II.

Stavebník hodlá na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu: „**JN 008 426 Jablonec nad Nisou, Skelná - rekonstrukce kanalizace a vodovodu**“

Dále jen „**stavba**“

III.

Vlastník nemovitosti souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena **stavba**.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká **stavebníkovi** oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na nemovitosti (pozemky) uvedené v čl. I. v souvislosti se zřizováním **stavby**.

V.

Vlastník nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává **stavebníkovi** souhlas vlastníka s umístěním a zřízením **stavby** na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I za účelem vydání příslušného :

- souhlasu s provedením ohlášené stavby
- stavebního povolení

podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu v platném znění s podmínkou, že stavebník požádá o povolení zvláštního užívání komunikace pro umístění inženýrských sítí

Vlastník nemovitosti souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

VI.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování **stavby** bude co nejvíce šetřit práva **vlastníka nemovitosti** a vstup na jeho pozemky oznámí písemně nejméně 10 pracovních dní před zahájením stavby oddělení investiční výstavby, a to s uvedením čísla smlouvy o právu k provedení stavby, datem zahájení stavby a předpokládaným termínem dokončení.

Má-li se při velké stavbě nebo při rozsáhlých těžebních pracích nebo terénních úpravách vyžadujících stavební povolení, popřípadě schválení podle zvláštních předpisů používat silnice nebo místní komunikace v rozsahu nebo způsobem, jemuž neodpovídá stavební stav nebo dopravně technický stav těchto pozemních komunikací, musí být **stavebníkem** (objednatelem) díla a na jeho náklad zajištěny potřebné úpravy dotčené pozemní komunikace, popřípadě vybudování objížďky odpovídající předpokládanému provozu.

Dále se **stavebník** zavazuje, že po skončení prací uvede nemovitost (pozemek) do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání, to vše na vlastní náklady. Případná oprava komunikace po stavebním zásahu do vozovky a chodníku, bude provedena dle technických podmínek pro opravu komunikací, schválených statutárním městem Jablonec nad Nisou a platných v době stavebního zásahu do komunikace.

Vznikne-li **vlastníku nemovitosti** majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. III. této smlouvy, **stavebník vlastník nemovitosti** tuto újmu uhradí.

VII.

Stavebník se zavazuje, že bez souhlasu **vlastníka nemovitosti** neumožní stavební činnost na těchto nemovitostech (pozemcích) jinému stavebníkovi.

VIII.

Stavebník se zavazuje, že do 15 pracovních dnů od oznámení záměru o užívání **stavby** stavebnímu úřadu nebo od vydání kolaudačního souhlasu, příp. od dokončení **stavby**, oznámí tuto skutečnost oddělení investiční výstavby s uvedením čísla smlouvy o právu k provedení stavby.

IX.

Nedojde – li k vydání příslušných povolení do 2 let od data podpisu této smlouvy zástupcem statutárního města Jablonec n.N. či uplyne jejich platnost nebo **stavba** nebude z jakýchkoliv důvodů do dvou let od nabytí právní moci příslušného povolení zahájena a do čtyř let od nabytí právní moci příslušného povolení dokončena či nebudou nemovitosti (pozemky) **stavbou** dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

V odůvodněných případech lze uvedené lhůty prodloužit formou písemného dodatku k této smlouvě.

X.

Obě smluvní strany konstatují, že v případě nerealizace stavby např. z důvodů nezískání příslušného stavebního povolení, nemá stavebník vůči vlastníku nemovitosti jakýchkoliv nároků na náhradu škody či náhradu nákladů vynaložených na realizaci stavby.

XI.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Jablonec nad Nisou dne 5.11.2020 usnesením č. RM/505/2020.

Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží **vlastník nemovitosti** a dvě vyhotovení obdrží **stavebník**.

Tato smlouva je platná pouze pro předloženou a **vlastníkem nemovitosti** orazítkovanou projektovou dokumentaci.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jablonci nad Nisou dne 10.11.2020

V TEPLICÍCH dne.....18.-11-2020

Podpisy účastníků :



vlastník nemovitosti



stavebník

Severočeská vodárenská společnost a.s.

415 50 Teplice, Přítkovská 1689

IČ 49099469, DIČ CZ49099469

25

