



MHMPP04UAFWC

Stejnopis č. 1

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: DIL/01/01/001905/2020

číslo smlouvy zhotovitele: |

(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), mezi smluvními stranami:

Hlavní město PRAHA

Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581, DIČ: CZ 00064581

bankovní spojení: PPF banka a.s., číslo účtu: 27-5157998 / 6000

zastoupené: Ing. Ivetou Pekárkovou, ředitelkou odboru služeb Magistrátu hl. m. Prahy

(dále jen "objednatel")

a

JE Group s.r.o.

sídl: Pražská 1279/18, 102 00 Praha 10 - Hostivař |

IČO: 03063313 |

DIČ: CZ03063313 |

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu: 205401/5500

zapsaná pod sp.zn.: C 226901 u Městského soudu v Praze

zastoupená: [REDACTED], jednatelem společnosti |

(dále jen "zhotovitel" nebo „technický dozor“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

Článek I.

Předmět plnění

1) Za podmínek dohodnutých smlouvou, v souladu s vyhodnocením zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Provádění činnosti TDI na VZ Revitalizace objektu Varhulíkové II“, evidované na profilu zadavatele, pod číslem ID: SLU/MZ/0106/20, zadané dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů je předmětem plnění smlouvy výkon technického dozoru pro objednatele na stavbě Revitalizace objektu Varhulíkové (dále jen „výkon činnosti TDI“).

2) V rámci výkonu činnosti TDI bude technický dozor dále zajišťovat níže uvedené činnosti:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem stavebního povolení,
- odevzdání staveniště (pracoviště) zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního (montážního) deníku,
- kontrola dodržování podmínek stavebního povolení po dobu realizace stavby,
- projednání dodatků a změn projektu, které navyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
- odsouhlasit doplňky a nutné změny dokumentace, které nezvyšují rozpočtové náklady, neprodlužují lhůtu stavby a nezhoršují parametry stavby,
- pravidelně a v předstihu informovat investora o všech závažných okolnostech provádění díla,

- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti cenových podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedených ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě investorovi,
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku,
- spolupráce s projektantem a se zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- sledování a kontrola, jestli zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- sledování vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedených v příslušných smlouvách,
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanoveními smluv a upozorňuje zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
- kontrolu řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
- kontrola dokladů, které předložil zhotovitel k fakturaci,
- informovat o všech závažných okolnostech bez odkladu objednatel,
- kontrola řádného vedení stavebního deníku,
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
- vedení kontrolních dnů a vypracování zápisů z kontrolních dnů, včetně rozeslání všem účastníkům dle prezenční listiny.

3) Technický dozor se při plnění smlouvy (výkonu TDI) bude řídit pokyny objednatel a postupovat v úzké součinnosti s objednatel.

4) Technický dozor je povinen mít po celou dobu provádění výkonu činnosti TDI dle smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvou na pojištění profesní odpovědnosti s pojistnou částkou předmětného pojištění ve výši minimálně 2 000 000 Kč a spoluúčastí maximálně 10 000 Kč.

Článek II.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Technický dozor se zavazuje provádět výkon činnosti TDI poctivě, pečlivě podle svých schopností a v souladu se zájmy objednatel.
- 2) Technický dozor se bude účastnit všech kontrolních dnů a v případě potřeby technických konzultací v době mimo kontrolní dny stavby.
- 3) Technický dozor není oprávněn činit právní úkony jménem objednatel.
- 4) Technický dozor je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při výkonu činnosti TDI a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatel.
- 5) Technický dozor není oprávněn jakkoliv měnit stavbu, ani dávat jakékoliv jiné pokyny než předvídané smlouvou. Technický dozor není oprávněn přijímat jakékoliv listiny od zhotovitel stavby určené a adresované pro objednatel, ani jejich doručení jakkoliv potvrzovat.
- 6) Technický dozor není oprávněn jakkoliv měnit stavbu, ani dávat jakékoliv jiné pokyny než předvídané smlouvou. Technický dozor není oprávněn přijímat jakékoliv listiny od zhotovitel stavby určené a adresované pro objednatel, ani jejich doručení jakkoliv potvrzovat.
- 7) Technický dozor je oprávněn dát pokyn k přerušování provádění stavby, pokud:
 - odpovědný zástupce zhotovitel stavby není dosažitelný,

- je ohrožena bezpečnost prováděné stavby,
- je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provádění stavby, případně jiných osob,
- hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 zákona č. 40 /2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

8) Objednatel se zavazuje poskytovat technickému dozoru potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností technického dozoru ze smlouvy vyplývajících, za tímto účelem se objednatel zavazuje poskytovat technickému dozoru potřebné doklady a konzultace.

Článek III.

Doba plnění

- 1) Výkon činnosti TDI zahájí technický dozor dne 16. 11. 2020.
- 2) Celková doba provádění výkonu činnosti TDI dle smlouvy je 90 kalendářních dní ode dne 16. 11. 2020, v souladu s dobou plnění VZ Revitalizace objektu Varhulíkové.
- 4) Výkon činnosti TDI bude technickým dozorem ukončen v den předání kompletní dokumentace o průběhu výstavby objednateli.

Článek IV.

Místo plnění

Místem výkonu činnosti TDI je objekt MHMP: Varhulíkové 302/12, 170 00 Praha 7.

Článek V.

Odměna za výkon činnosti TDI

1) Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou odměnu za výkon činnosti TDI, za celou dobu plnění dle čl. III. odst. 2. smlouvy v celkové výši:

<i>Základní cena bez DPH</i>	<i>473.424,-Kč</i>
<i>Základ pro výpočet DPH</i>	<i>473.424,-Kč</i>
<i>DPH 21 %</i>	<i>99.419,-Kč</i>
<i>Cena celkem včetně DPH</i>	<i>572.843,-Kč</i>

2) Součástí této odměny jsou veškeré náklady související s řádným výkonem činnosti TDI, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností technického dozoru dle smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že technický dozor splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv).

Článek VI.

Platební podmínky

1) Objednatel neposkytuje na výkon činnosti TDI zálohu.

2) Odměna bude placena postupně na základě daňových dokladů (dále jen „*faktur*“) vystavených technickým dozorem po skončení běžného měsíce. Technický dozor se zavazuje vystavit fakturu vždy do 15. dne po skončení měsíce.

3) Faktura vystavená technickým dozorem musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně musí obsahovat zejména:

- označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo dokladu,
- den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- konstantní a variabilní symbol,
- účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
- název díla, označení části díla,
- důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
- razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
- seznam příloh,
- další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis,
- přílohou každé faktury musí být hodinový výkaz činnosti se soupisem prací.

4) Faktury včetně příloh předloží zhotovitel vždy ve 2 vyhotoveních.

5) V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej technickému dozoru a požadovat vystavení nové faktury. Právo vrátit tento doklad technickému dozoru zaniká, neuplatní-li jej objednatel do deseti pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu technickému dozoru. Počínaje dnem doručení opravené faktury objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Technický dozor, je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelům dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením faktury dle tohoto odstavce smlouvy.

6) Doba splatnosti faktury je stanovena na dvacet jedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.

Článek VII.

Sankce

1) Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je technický dozor oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý byt i započatý den prodlení, až do úplného zaplacení dlužné částky.

2) V případě porušení povinností technického dozoru při výkonu činnosti dle smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč za každé porušení povinností technického dozoru.

3) Uhrazení smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

4) Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

Článek VIII.

Doba trvání smlouvy a možnosti jejího ukončení

- 1) Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
- 2) Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud technický dozor:
 - nezahájí výkon činnosti do 7 dnů od termínu stanoveného pro zahájení činnosti,
 - bude v prodlení s plněním závazku dle smlouvy po dobu delší než 5 dnů,
 - bezdůvodně přeruší výkon činnosti TDI.
- 3) Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - na majetek technického dozoru bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - návrh na prohlášení konkurzu na majetek technického dozoru byl zamítnut pro nedostatek majetku,
 - technický dozor vstoupí do likvidace.
- 4) Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 5) Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle článku IX. odst. 2. smlouvy.
- 2) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.
- 3) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4) Smlouva a skutečnosti ve smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména OZ.
- 5) Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6) Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „*kolizní ustanovení*“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

7) Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu a objednatel obdrží 4 vyhotovení smlouvy a zhotovitel 1 vyhotovení smlouvy.

8) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by smlouva nemohla být řádně plněna, nebo které by způsobovaly její smlouvy a že se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 16. 11. 2020

V Praze dne 16. 11. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Hlavní město Praha
Ing. Iveta Pekárková
ředitelka odboru služeb
Magistrátu hl. m. Prahy
Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor služeb
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1

jednatel společnosti