

# SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

4102254415

č. smlouvy budoucího povinného S/OM/4423/20/IS

č. smlouvy budoucího stavebníka TPS/2020/1575

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely smluvní strany ve smyslu ust. § 1785, § 1257 až 1266 a 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 104, odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

## I.

### Smluvní strany

1. Smluvní strana: **Telco Pro Services, a. s.**  
Sídlo: Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4  
Adresa pro doručování: Telco Pro Services, a.s., Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4  
Zastoupena: [REDACTED] MÚ nákup implementace, licence, ČEZ, na základě plné moci ze dne 23.09.2020 a [REDACTED] S nákupu-junior, ČEZ, a. s., na základě plné moci ze dne 23.9.2020  
IČ: 29148278  
DIČ: CZ29148278  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 18830  
(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

2. Smluvní strana: **Pardubický kraj**  
IČO: 708 92 822  
DIČ: CZ 70892822  
Sídlo: Komenského nám. 125, Pardubice 532 11  
Zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým PhD., hejtmánem  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

3. Smluvní strana: **Ředitelství silnic a dálnic ČR**, státní příspěvková organizace  
Sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
Jednající: [REDACTED] ředitelem Správy Pardubice, na základě pověření ze dne 31. 5. 2018  
Sídlo: Hlaváčova 902, Pardubice 530 02  
IČ: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Budoucí investor**“)

(všichni též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“)

## II.

1. Budoucí oprávněný je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „**Zákon**“).
2. Budoucí investor je stavebníkem a je investorem stavby „I/39 Pardubice, Trnová – Fáblovka - Dubina“ a související stavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „SO 455 Ochrana optotrubek O2 ČR, ČEZ ICT a EOP v Hradecké ulici“ (dále jen „**Stavba**“ nebo „**Podzemní komunikační vedení**“). Rozsah Stavby je vyznačen na situačním nákrese, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří Přílohu č.1.
3. Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že výlučným vlastníkem nemovitostí - pozemku parc. č. 3648/1 v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví (LV) č. 1575 pro k. ú. Pardubice (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
4. Stavba bude v Dotčené nemovitosti zřízena a provozována na základě pravomocného rozhodnutí o umístění stavby.

## III.

1. Budoucí investor se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby písemně vyzvat Budoucího oprávněného a Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu, kterým bude zaměřena trasa Podzemního komunikačního vedení na Dotčené nemovitosti, čímž bude přesně vyznačen rozsah věcného břemene, spočívajícího v souladu s ust. § 104 Zákona v právu Budoucího oprávněného zřídit a provozovat v Dotčené nemovitosti Podzemní komunikační vedení a v povinnosti Budoucího povinného z věcného břemene toto strpět.
2. Smluvní strany se zavazují uzavřít tuto smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 6 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Budoucího investora:

---

### SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. ....

*kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely smluvní strany ve smyslu ust. § 1257 až 1266 a 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 104, odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů*

#### I. Smluvní strany

- |                        |  |
|------------------------|--|
| 1. Smluvní strana:     | <b>Telco Pro Services, a. s.</b>   |
| Sídlo:                 | Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4  |
| Adresa pro doručování: | Telco Pro Services, a.s., Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4  |
| Zastoupena:            | ██████████ MÚ nákup implementace, licence, ČEZ, a.s.,<br>na základě plné moci ze dne 23.09.2020 a<br>██████████ S nákupem-junior, ČEZ, a. s.,<br>na základě plné moci ze dne 23.9.2020 |

IČ: 29148278  
DIČ: CZ29148278  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 18830

(dále jen „**Oprávněný**“)

2. Smluvní strana: .....  
Sídlo: .....  
Jednající: /jméno a příjmení/,  
/funkce/  
IČ: .....  
DIČ: CZ.....  
Bankovní spojení: .....  
Číslo účtu: ...../  
Zapsána v obchodním rejstříku ..... soudu v ....., oddíl ....., vložka ....

(dále jen „**Povinný**“)

3. Smluvní strana: .....  
Sídlo: .....  
Jednající: /jméno a příjmení/,  
/funkce/  
IČ: .....  
DIČ: CZ.....  
Bankovní spojení: .....  
Číslo účtu: ...../  
Zapsána v obchodním rejstříku ..... soudu v ....., oddíl ....., vložka ....

(dále jen „**Investor**“)

(všichni též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“)

## II. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. .... v k. ú. ...., obec ....., zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro ....., Katastrální pracoviště ....., na listu vlastnictví (LV) č. .... (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
2. Oprávněný, který je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „**Zákon**“), je vlastníkem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“) umístěného na Dotčené nemovitosti na základě Rozhodnutí o umístění stavby č. j. .... ze dne ....., které nabylo právní moci dne .....

## III. Služebnost

1. Smluvní strany zřizují na Dotčené nemovitosti právo odpovídající služebnosti, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit a provozovat Podzemní komunikační vedení a s tím spojené omezení spočívající v povinnosti Povinného toto právo strpět. Povinný se dále zavazuje umožnit Oprávněnému a jím určeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost v nezbytně nutném rozsahu za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce nebo odstranění podzemního komunikačního vedení ve smyslu § 104 odst. 6 Zákona.

2. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. .... vypracovaném .../kým/... dne ....., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro ....., Katastrální pracoviště ....., dne ..... pod č. .... a který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný právo odpovídající shora vymezené služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje a přijímá povinnost tato omezení svého vlastnického práva trpět.

#### **IV.**

##### **Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti**

1. Služebnost se zřizuje úplatně s tím, že jednorázová náhrada za její zřízení byla sjednána dohodou Smluvních stran a činí .....,- Kč (slovy ..... korun českých) Zřízení služebnosti k Dotčené nemovitosti je v souladu s ust. § 4 odst. 4 písm. g) a ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně.
2. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová náhrada za zřízení služebnosti uvedená v odst. 1, čl. IV této smlouvy, bude uhrazena Investorem bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů po datu, kdy mu bude doručeno vyznění o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

#### **V.**

##### **Vklad**

1. Právo odpovídající služebnosti nabude Oprávněný na základě této smlouvy ke dni jeho vkladu do katastru nemovitostí (den právních účinků vkladu).
2. Náklady spojené s vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí nese Investor.
3. K podání návrhu na povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí je oprávněn a touto smlouvou Povinným a Oprávněným výslovně zmocněn Investor. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl, zavazují se Smluvní strany učinit veškerá opatření, zejména odstranit vady podání či smlouvy tak, aby bylo právo odpovídající služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí vloženo.

#### **VI.**

##### **Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního komunikačního vedení dle § 102 odst. 1 a 2 Zákona.
2. Oprávněný si při vstupu na Dotčenou nemovitost musí počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na Dotčené nemovitosti. V případě, že ke škodě na Dotčené nemovitosti dojde prokazatelně v důsledku činnosti Oprávněného z věcného břemene či jím určených třetích stran, Oprávněný z věcného břemene takto způsobenou škodu Povinnému z věcného břemene uhradí v plné výši.
3. Povinný bude udržovat Dotčenou nemovitost ve stavu umožňujícím Oprávněnému výkon jeho práv odpovídajících služebnosti z této smlouvy.

#### **VII.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou.

2. Vyskytnou-li se události, které jedné ze Smluvních stran částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro strany, které se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustily.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se zavazují, že před případným uveřejněním této smlouvy dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, budou kontaktovat druhou ze smluvních stran za účelem zajištění ochrany informací, které jsou z povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv vyjmuty.

## **VIII. Prohlášení**

1. Povinný prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není dotčená nemovitost zatížena právem třetí osoby, které by znemožňovalo výkon práva z věcného břemene podle této smlouvy a ani nebylo zahájeno žádné řízení, které by mohlo takové právo zakládat.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
2. Smlouva je vyhotovena v 4 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu a zbývající jedno vyhotovení bude zasláno příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na případné právní nástupce Smluvních stran.
6. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu Smluvními stranami.

Součástí této smlouvy jsou dále následující přílohy:

Příloha č. 1: geometrický plán č. .... ze dne .....

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích  
schváleno usnesením Rady Pk  
č. R/.....ze dne .....

V ..... dne .....

V Praze dne .....

Za Povinného :

Za Oprávněného :

.....  
/jméno a příjmení/  
/funkce/

.....  
MU nákup implementace, licence, ČEZ, a. s..  
na základě plné moci ze dne 23.9.2020

.....  
S nákupu-junior, ČEZ, a. s.,  
na základě plné moci ze dne 23.9.2020

Za Investora:

.....  
/jméno a příjmení/  
/funkce/

#### IV.

1. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
2. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu, jejíž výše bude stanovena Pardubickým krajem či Správou a údržbou silnic Pardubického kraje dle pravidel pro oceňování služebnosti inženýrské sítě, platných ke dni uzavření konečné smlouvy, a to v rozsahu skutečného zatížení Dotčené nemovitosti na základě geometrického plánu. Zřízení služebnosti k Dotčené nemovitosti je v souladu s ust. § 4 odst. 4 písm. g) a ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně. Výše náhrady nepřekročí právní předpis limitující budoucího investora.
3. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Budoucí investor Budoucímu povinnému bezhotovostním převodem na účet Pardubického kraje či Správy a údržby silnic Pardubického kraje do 30 dnů ode dne, kdy katastrální úřad provede zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Budoucí oprávněný se oproti souhlasu udělenému Budoucím povinným zavazuje, že na Dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucím oprávněným, případně jím pověřeným třetím osobám, k zásahu do Dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na Dotčené nemovitosti, zavazuje se Budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na Dotčené nemovitosti k neprodlené finanční náhradě.
5. Budoucí oprávněný je povinen oznámit příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Pardubického kraje (IČ: 00 08 50 31, se sídlem Pardubice, Doubravice 98, PSČ 533 53,

oddělení majetkové správy Pardubice, [REDACTED]

[REDACTED] každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, a to s dostatečným předstihem.

6. Podpisem této smlouvy Budoucím povinným vzniká Budoucímu oprávněnému právo Stavbu na Dotčené nemovitosti zřídit. Budoucí povinný rovněž uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka Dotčené nemovitosti.

#### V.

1. Budoucí povinný se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, převádět Dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé Budoucímu oprávněnému na zřízení věcného břemene k Dotčené nemovitosti dle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na případné právní nástupce Smluvních stran

#### VI.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje všechny smluvní strany, nebyl-li kontaktní údaj těchto smluvních stran uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).
6. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
7. Tato smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčené nemovitosti dle této smlouvy nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.

8. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: zakres trasy přeložky SO 455

Příloha č. 2: kopie plných mocí pro [REDACTED]

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích  
schváleno usnesením Rady Pk  
č. R/2931/20 ze dne 5. 10. 2020

V Pardubicích dne 12. 10. 2020

V Praze dne 18. 11. 2020

Za Budoucího povinného

Za Budoucího oprávněného

.....  
JUDr. Martin Netolický Ph.D.  
hejtman kraje

.....  
[REDACTED]  
MÚ nákup implementace, licence, ČEZ, a.s.  
na základě plné moci ze dne 23.9.2020

.....  
[REDACTED]  
S nákupu-junior, ČEZ, a. s.,  
na základě plné moci ze dne 23.9.2020

V Pardubicích dne .....

Za Budoucího investora:

.....  
[REDACTED]  
ředitel Správy Pardubice  
Ředitelství silnic a dálnic ČR