

SMLOUVA O NÁJMU MULTIFUNKČNÍCH TISKÁREN

č. SML/1748/2020

č. 00831/20/200

**uzavřená podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění**

Statutární město Přerov

se sídlem: Bratrská 709/34, 750 02 Přerov I-Město

zastoupené: [redacted] vedoucím odboru vnitřní správy, na základě pověření dle
části IV bodu 4 písm. a) vnitřního předpisu č. 4/2011 - Organizační řád, kterým
se vymezují kompetence Magistrátu města Přerova

IČ: 00301825 DIČ: CZ00301825

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 27-1884482379/0800
na straně jedné jako nájemce (dále jen „nájemce“)

a

RICOH Czech Republic s.r.o.

se sídlem: Jihlavská 1558/21, Michle, Praha 4

zastoupené: [redacted] Direct Sales Director, na základě plné moci ze dne
7.10.2020

IČ: 48117820 DIČ: CZ48117820

Bankovní spojení: HSBC France – pobočka Praha, 1828203101/8150
na straně druhé jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012
Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto nájemní smlouvu.

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem zařízení (dále jen „předmět nájmu“) uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání předmět nájmu za podmínek sjednaných touto smlouvou a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné dle této smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy k poskytování bezúplatného technického servisu na předmět nájmu v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Technickým servisem se rozumí zejména provádění oprav, údržby, pravidelných preventivních prohlídek a souvisejících či jiných činností zajišťujících provozuschopnost předmětu nájmu.
4. Předmět nájmu musí být po celou dobu trvání smlouvy ve stavu způsobilém ke sjednanému užívání.
5. Pronajímatel umožní nájemci označení předmětu nájmu identifikačními štítky nájemce (ve formě popisku na samolepce) z organizačních důvodů.
6. Pronajímatel se zavazuje po skončení smluvní doby nájmu nabídnout nájemci zařízení k odkupu za zůstatkovou cenu ve výši 50 Kč bez DPH/kus.

II. Místo plnění smlouvy

1. S odkazem na povahu poskytovaných služeb (viz čl. III. této smlouvy), jsou místy plnění budovy nájemce, které se nachází na území města Přerova. Lokality, kde je umístěn předmět nájmu, jsou upřesněny v příloze č.3. Tato příloha bude aktualizována s každou změnou umístění zařízení.

III. Poskytované služby servisu - rozsah a podmínky

1. Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu bezúplatně služby servisu, tj. kvalifikovaně provádět opravy a údržbu předmětu nájmu, s náležitou odbornou péčí, dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy a doporučené technologické postupy výrobce.
2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout prodlouženou záruku na zařízení v délce 36 (třicetšest) měsíců se zásahem On-Site.
3. Pronajímatel se zavazuje poskytnout služby servisu s maximální dobou odezvy do druhého pracovního dne na základě požadavků nájemce uplatněných e-mailem nebo zapsaných na Helpdesku pronajímatele, tak, jak je dále uvedeno. Pracovní doba pro poskytování služby telefonických hlášení je v pracovních dnech, tj. pondělí až pátek: od 8,00 do 17,00 hodin.

www:

tel:

e-mail:

Maximální lhůta pro opravu je 5 (pět) pracovních dní. V případě nedokončení požadované opravy předmětu nájmu v daném termínu, zajistí pronajímatel vypůjčení náhradního předmětu nájmu, který disponuje srovnatelnými funkcemi a technickými parametry jako předmět nájmu, který jím má být nahrazen, nebude-li dohodnuto jinak.

4. Pronajímatel se zavazuje provádět bezúplatně pravidelnou technickou údržbu (profylaxi) předmětu nájmu v souladu s technologickým předpisem výrobce zařízení tak, aby předcházel vzniku provozních výpadků předmětu nájmu, tj. aby mohl včas odhalit a provést taková opatření, která by minimalizovala vznik provozních výpadků předmětu nájmu v budoucnosti.
5. Nedílnou částí služeb servisu - prodloužené záruky jsou: elektronické řídicí desky a jejich komponenty, převody, motory, motorové spojky, displeje a ostatní díly, neklasifikované jako spotřební materiál tak, aby předmět nájmu byl funkční dle znění tohoto článku smlouvy.
6. Součástí prodloužené záruky nejsou: tonery, válce, odpadní nádoby, přenosové jednotky, paper rollery, pickup rollery, ani zásobníky papíru.

IV. Nájemné

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu a poskytované služby dle čl. III. této smlouvy nájemné, které je smluvními stranami sjednáno ve výši 13.804 Kč bez DPH/měsíc. Podrobná kalkulace nájemného je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy. Součástí ceny jsou i veškeré náhradní díly a související logistické náklady (cestovné, balné, dopravné).
2. Nájemné je uvedeno v korunách českých bez DPH. K nájemnému bude připočteno DPH dle platných právních předpisů v době plnění.
3. Nájemce se zavazuje platit měsíční nájemné na základě daňového dokladu pronajímatele vždy k příslušnému dni následujícího měsíce (viz daňový doklad), to ve výši sjednané dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Nájemné je splatné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy (v identifikačních údajích pronajímatele).
4. Daňový doklad (faktura) bude odesílán pronajímatelem v měsíčním intervalu (po skončení měsíčního období) se splatností 21 (dvacetjedna) pracovních dnů ode dne vystavení. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných platných právních předpisů.

5. Nájemce je oprávněn daňový doklad (fakturu) nejpozději do data její splatnosti vrátit pronajímateli k přepracování v případě, že obsahuje neúplné či nesprávné údaje. Poté, co pronajímatel zašle opravenou či novou fakturu, která bude obsahovat všechny podstatné náležitosti daňového dokladu, běží nájemci nová lhůta splatnosti k úhradě faktury.

V. Doba nájmu, skončení nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu 36 (třicetišesti) měsíců. Nájemné začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu.
2. Nájemní smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran.
3. V případě zvlášť závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Smluvní strany si pro případ této smlouvy výslovně sjednávají, že za zvlášť závažné porušení této smlouvy považují (mimo zákonných důvodů) také jakékoli počínání, které je v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě. Bez výpovědní doby je nájemce oprávněn vypovědět tuto smlouvu také v případě, že předmět nájmu bude nekompatibilní s používaným hardwarem nebo softwarem.
4. V případě skončení nájmu z jakéhokoli důvodu dříve, než uplynutím sjednané doby nájmu, je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému a obvyklému opotřebení za dobu trvání nájmu. Nájemce je povinen předmět nájmu odevzdat nejpozději ke dni skončení nájmu. O předání předmětu nájmu při skončení nájmu bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

VI. Práva povinnosti smluvních stran

1. Předmět nájmu je tímto pronajímán nájemci za účelem zajištění jeho potřeb, jakožto územního samosprávného celku, v oblasti tisku dokumentů.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu řádně užívat v souladu s dohodnutým účelem.
3. Pronajímatel udržuje na své náklady předmět nájmu za všech okolností ve stavu, v jakém se nacházel na počátku nájemního vztahu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
4. Pronajímatel provádí běžnou údržbu, běžné opravy, přičemž nese náklady s tímto spojené (viz čl. III. této smlouvy).
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli průběžnou kontrolu předmětu nájmu a oznamovat bezodkladně potřebu oprav předmětu nájmu.
6. Nájemce se zavazuje řádně a včas platit nájemné.
7. Pronajímatel je povinen předat na základě předávacího protokolu nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému užívání a umožnit mu po dobu platnosti této smlouvy užívání předmětu nájmu dle této smlouvy.
8. Nájemce zpřístupní prostor, kde je předmět nájmu umístěn, servisnímu technikovi pronajímatele a zajistí podmínky pro provedení preventivní prohlídky nebo služeb servisu, a to v době pracovních dnů, tj. pondělí až pátek: od 8:00 hod. do 14:00 hod. Kontaktní e-mail: [REDACTED]

VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, výslovně v této smlouvě neupravená, se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují případné spory řešit před věcně a místně příslušným soudem v České republice.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce stran této smlouvy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle odstavce níže.

5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna nájemcem v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Nájemce se zavazuje odeslat smlouvu společně s metadaty správci registru smluv bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy, nejpozději do 30 (třiceti) dnů od jejího uzavření.
6. Usnesením Rady města Přerova č.515/20/4/2015 ze dne 11. června 2015 bylo schváleno nastavení výdajového účtu města číslo 27-1884482379/0800 jako účtu transparentního. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že o platbách, které budou provedeny prostřednictvím tohoto účtu, budou veřejnosti dostupné informace na stránkách bankovního ústavu, v jaké výši, komu a za jakým účelem byly finanční prostředky z rozpočtu města uhrazeny.
7. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují dodatkem k této smlouvě nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu po oboustranném odsouhlasení oběma smluvními stranami. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
9. Nájemce informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) pronajímatele, že bude v souvislosti s plněním této smlouvy zpracovávat jeho osobní údaje, jeho statutárních orgánů a kontaktních osob a dále třetích osob, u nichž je zpracování nezbytné pro poskytování plnění na základě této smlouvy. Zpracování osobních údajů bude nájemcem prováděno pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této smlouvy a po dobu nezbytnou pro plnění této smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů nájemcem včetně zásad tohoto zpracování jsou k dispozici na webových stránkách nájemce dostupných z: <https://www.prerov.eu/cs/magistrat/o-magistratu/povinne-informace-dle-zakonu-gdpr/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/>.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že měly možnost ovlivnit její obsah. Smluvní strany rovněž prohlašují, že smlouvu neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Změny této smlouvy jsou možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků po jejich oboustranném odsouhlasení smluvními stranami.

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu

Příloha č. 2 – Kalkulace cen

Příloha č. 3 – Umístění zařízení

V Přerově dne 27.11.2020

Nájemce:

.....
vedoucí odboru vnitřní správy

V Praze dne 24.11.2020

Pronajímatel:

.....
Direct Sales Director, na základě
plné moci 7.10.2020

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu

Ricoh SP C361SFNw – barevný multifunkční stroj

Kód 1	Kód 2	Popis
ZBOZ025290	408175	SP C361SFNw
		V balení: Mainframe, startovací toner 1.6K barevný a 0.9K černý. Černý válec 15K, barevný válec 12K. Přenosová jednotka 100K a žhavicí jednotka 150K. Odpadní nádoba 13K, papírový manuál, CD-ROM s ovladači, napájecí kabel.
ZBOZ023585	407399	Zásobník papíru TK1230 (250 papírů)
DMAN-051-060		Doprava: stroj 51-60kg
WP08030S		Warranty-OnSite-3Y

Zobrazena konfigurace s přidavným zásobníkem



Dle ustanovení této smlouvy nejsou součástí dodávky položek specifikovaných jako spotřební materiál. A to zejména barevné a černé tonery a položky uvedené níže.

Rozpis PM

50138: RICOH Czech Republic s.r.o.

ZB0Z025290	SP C361SFNw	PM	150000	EM
	SP C361SFNw:	Životnost		
408224	Válec barevný SP C352	12000	A4	
		12000	A4	
408228	Odpadní nádoba SP C352	13000	A4	
		13000	A4	
408223	Válec černý SP C352	15000	A4	
		15000	A4	
AF033008	FRICION PAD:10X50	100000	A4	
M1112675	FRICION PAD:ADHESION	100000	A4	
408227	Přenosová jednotka SP C352	100000	A4	
		100000	A4	
408226	Fusing Unit SP C352	150000	A4	
		150000	A4	
G0523103	PAPER FEED ROLLER	180000	A4	
AF031060	BY-PASS FEED ROLLER	180000	A4	
		180000	A4	
D3EH2504	FRICION PAD:ASS'Y	35000	ORIGINÁL	
		35000	ORIGINÁL	
D6062111	FEED ROLLER	45000	ORIGINÁL	
D3EH2205	PICKUP ROLLER	45000	ORIGINÁL	
		45000	ORIGINÁL	

Zásobník papíru TK1230 (250 papírů):

		Životnost		
M1112657	FRICION PAD:ADHESION	150000	A4	
G0523103	PAPER FEED ROLLER	150000	A4	
		150000	A4	

Zásobník papíru TK1240 (500 papírů):

		Životnost		
M1112657	FRICION PAD:ADHESION	150000	A4	
G0523103	PAPER FEED ROLLER	150000	A4	
		150000	A4	

Příloha č. 2 – Kalkulace cen

Typ stroje	Výrobní číslo	Počet kusů
SP C361SFNw s přídatným zásobníkem na 250 listů vč. bočního podavače	dle předávacího protokolu	14

Položka	Cena v Kč
Měsíční paušál za pronájem v Kč bez DPH	13.804 Kč
DPH	2.899 Kč
Celkem s DPH	16.703 Kč

Položka	Cena v Kč
Celková cena nájmu za období 36 měsíců v Kč bez DPH	496.944 Kč
DPH	104.358 Kč
Celkem s DPH	601.302 Kč

Cena za odkup zařízení po skončení nájmu	Cena v Kč
1 ks/Kč bez DPH	50 Kč
DPH	11 Kč
Celkem s DPH	61 Kč
14 ks/Kč bez DPH	700 Kč
DPH	147 Kč
Celkem s DPH	847 Kč

Příloha č. 3 – Umístění zařízení

Poř.č.	Adresa, podlaží, kancelář
1	Horní náměstí 10, 2. NP, k. 8
2	Horní náměstí 10, 2. NP, k. 8
3	Horní náměstí 10, 2. NP, k. 8
4	Nám. TGM 2, 1. NP, k. 3
5	Nám. TGM 2, 2. NP, k. 17
6	Nám. TGM 16, 2. NP, k. 1
7	Nám. TGM 16, 3. NP, k. 217
8	Smetanova 7, 3. NP, k. 309
9	Bratrská 709/34, 2. NP k. D43
10	Bratrská 709/34, 1. NP, k. 1
11	Bratrská 709/34, 1. NP, k. 1
12	Bratrská 709/34, 1. NP, k. 12
13	Bratrská 709/34, 1. NP, k. 12
14	Bratrská 709/34, 2. NP, k. 32 (SKLAD)