

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: RISML/00121/2020

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na zhotovení díla:

„Přístavba objektu čp. 181, ZUŠ Kralupy nad Vltavou“

Smluvní strany

Objednatel:

Město Kralupy nad Vltavou

se sídlem: Palackého náměstí 1, Kralupy nad Vltavou, PSČ 278 01

IČ/DIČ: 00236977/CZ00236977

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupeno: Ing. Markem Czechmannem, starostou města

Zástupce pro věci technické:

Ing. Marek Czechmann (tel.: 315 739 853, marek.czechmann@mestokralupy.cz)

Marcela Horčíčková (tel.: 315 734 886, email: marcela.horcickova@mestokralupy.cz)

Marta Ulmová (tel.: 315 739 884, email: marta.ulmova@mestokralupy.cz)

Koordinátor BOZP: Bohumil Oliva ([REDACTED])

Zhotovitel:

Miramid s.r.o.

se sídlem: Pod Habrovou 445/3, Hlubočepy, 152 00 Praha 5

IČ/DIČ: 24194506/CZ24194506

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jednající/zastoupený: Matúšem Feckem, jednatelem

Korespondenční adresa: Letohradská 755/50, 170 00 Praha 7

Zástupce pro věci smluvní a technické:

Matúš Fecko ([REDACTED])

Touto smlouvou se v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, realizuje příslušná veřejná zakázka.

I. Prohlášení účastníků

1. Smlouva na zhotovení díla „Přístavba objektu čp. 181, ZUŠ Kralupy nad Vltavou“ se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku na stavební práce, v němž byla vybrána jako nejvhodnější nabídka, a to nabídka zhotovitele, která je nezbytnou součástí této smlouvy.
2. Objednatel je vlastníkem dotčeného pozemku st. p. č. 211, k. ú. Kralupy nad Vltavou.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou provést objednané dílo řádně, včas a kvalitně.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla dle předané projektové dokumentace s názvem „Přístavba objektu čp. 181, Riegrova 181, Kralupy nad Vltavou, zpracovatelem A.D.U. atelier s.r.o., Přemyslova 153, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČ: 27181138, dle položkového rozpočtu stavby a dle dalších požadavků objednatele, které byly podrobně specifikovány v zadávací dokumentaci výběrového řízení na zhotovitele stavby.
2. Předmětem veřejné zakázky je dvorní vestavba skládající se ze dvou nepodsklepených přízemních kvádrů s půdorysnými rozměry 6,9x6,5m (učebna) a 2,9x4,9m (spojovací krček). Hlavní část přístavby je zděná s plochou střechou. Propojovací krček je ocelová rámová konstrukce doplněná v ploché střeše dřevěnými prvky. Zdrojem vytápění bude plynový kotel umístěný v 1. PP stávajícího objektu. Dodávka elektrické energie pro objekt přístavby je zajištěn z hlavního rozvaděče v chodbě v 1.NP stávajícího objektu.
3. Objednatel poskytuje zhotoviteli právo projektovou dokumentaci jako dílo užít, a to výhradně k účelu provádění díla dle této smlouvy.
4. Dodávkou stavebních a montážních prací se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí v souladu s projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému předání a uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž vytyčení staveniště, dokumentace skutečného provedení stavby (4 paré), zařízení staveniště, skládky pro výstavbu vč. obstarání, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu dle případných nájemních smluv vč. obstarání a zajištění případných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění stavby vč. úhrady potřebných medií "energií", zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod. a to nejpozději k předání díla.
5. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v projektové dokumentaci či v položkovém rozpočtu, ale o nichž zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
6. Použité materiály jsou základně stanoveny v projektu stavby. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti

schválenému projektu stavby a proti cenové nabídce, doručené zhotovitelem objednateli v rámci zadávacího řízení na zhotovitele předmětného díla. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebního zákona v platném znění.

7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
9. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil veškerou dokumentaci, kterou obdržel jako součást Zadávací dokumentace, že tato dokumentace je dostatečně podrobná pro účely včasného a řádného splnění závazku založeného smlouvou o dílo. Pokud by přesto v průběhu provádění díla event. vznikla potřeba dopracovat projektovou dokumentaci ve vyšší podrobnosti – výrobní a dílenské výkresy, (dále též „dopracování dokumentace“, resp. „dopracovaná dokumentace“) zavazuje se zhotovitel, že toto dopracování provede na vlastní náklad tak, aby neohrozil řádné a včasné splnění závazku založeného touto smlouvou a předloží ho objednateli. Zhotovitel nesmí zahájit práce dle tohoto dopracování bez předchozího souhlasu objednatele.
10. Dílo bude provedeno v souladu s předanými podklady, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy.
11. Zhotovitel se stává původcem odpadu vzniklého z realizace předmětné zakázky a zodpovídá za nakládání s těmito odpady dle platných právních předpisů.

III. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

Předání prostoru staveniště zhotoviteli:	nejpozději 7 dnů před zahájením realizace díla
Zahájení prací na díle:	1. března 2021
Dokončení prací na díle:	30. června 2021
Vyklizení staveniště:	do 5 dnů od ukončení díla

2. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen "harmonogram"), který je nedílnou součástí této smlouvy - příloha č. 2. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v minimální týdenní podrobnosti, v členění alespoň na stavební díly.
3. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele jeho vinou k prodlení v dokončení dílčích prací dle harmonogramu o více jak 30 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy dle položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, a to ve výši:

Celková cena za všechny části díla:

Cena bez DPH:	1.969.530,25
21% DPH:	413.601,35
Celková cena vč. DPH:	2.383.131,60

2. Dohodnutá cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Dohodnutou cenu uvedenou shora lze navýšit pouze za podmínek stanovených dále v této smlouvě.
3. Podkladem pro stanovení ceny je **položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo** - příloha č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývající, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně vyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště, vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (díleenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů. Dále se jedná zejména o náklady na cla, skládkovné, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
4. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek dle ceníku URS Praha, a.s.
5. Veškeré případné vícepráce znamenající změnu smlouvy musí být samostatně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě. Zhotovitel předloží změnové listy, které podléhají schválení objednatelem (Rada města, Zastupitelstvo města, odborný dozor - TDI). V případě schválení bude uzavřen dodatek ke smlouvě. **Veškeré změny musí být v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.**
6. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na zpracování realizační projektové dokumentace, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

7. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
8. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny. Nabídkovou cenu je možné překročit v následujících případech:
 - pokud dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny.

V.

Platební podmínky

1. Provedené práce a dodávky budou hrazeny na základě fakturace dle skutečně provedených prací jednou měsíčně.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že daňový doklad (dále jen „faktura,“) bude vystaven jednou za měsíc k poslednímu dni a dále ke dni dokončení díla, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem. Zhotovitel předá zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek provedených v daném ukončeném kalendářním měsíci v členění po položkách a objektech dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou - do 5 kalendářních dní následujícího měsíce k odsouhlasení technickému dozoru objednatele.
3. Faktura je splatná do 30 (v odůvodněných případech lze ze zákona až max. 60) dnů od jejího doručení.
4. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
 - předmět díla
 - číslo faktury
 - fakturovanou částku
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
6. Lhůta splatnosti daňových dokladů byla smluvními stranami sjednána v délce do 30 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
7. Pokud zhotovitel v průběhu plnění smlouvy poruší opakovaně sjednané či stanovené podmínky provádění díla zejména bude-li opětovně v prodlení se splněním termínů jednotlivých závazných milníků dle časového harmonogramu nebo bude i přes upozornění objednatele nebo technického dozoru objednatele dílo provádět nekvalitně, je objednatel již při v pořadí druhém porušení smlouvy oprávněn pozastavit platby měsíčních daňových dokladů na dobu, kterou sám určí, nejdéle do doby

- řádného splnění celého závazku založeného smlouvou. K tomuto postupu je objednatel oprávněn, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně této smlouvy a aniž by se tímto postupem dostával do prodlení s platbami.
8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
 9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má objednatel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.
 10. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací
 11. Faktura bude zaslána na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání doporučenou zásilkou na doručenkou. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno shora, je jí objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností.

Objednatel nemá zmíněný objekt v ekonomické činnosti, tudíž zhotovitel bude fakturovat vč. DPH a daň bude odvádět zhotovitel.

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky stanovené objednatelem či jeho pověřenými zástupci (technický dozor investora, koordinátor BOZP, autorský dozor, zástupce provozovatele). Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze zadání objednatele a z podmínek stanovených při předání staveniště. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Kontrolní dny stavby za účasti zástupců zhotovitele, objednatele, provozovatele atd. budou probíhat 1 x týdně.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
6. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci (o kvalifikačních dokladech nových poddodavatelů více viz čl. IX. odst. 6 této smlouvy).
9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
10. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osoby (své poddodavatele). Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám (o změně poddodavatelů více viz čl. IX. odst. 5 a 6 této smlouvy).
11. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel.
12. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD při předání stavby.
13. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 (34/2011) Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
14. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
15. Veškeré změny projektové dokumentace znamenající změnu dohodnutého díla musí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy (případně též zpracovatelem, resp. zhotovitelem projektové dokumentace).
16. Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy, a musí být proto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě.
17. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
2. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího Petra Zakuřanského povede stavební deník a tento bude po celou dobu plnění předmětu díla uložen na stavbě. Jmenovaný pracovník bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro

- řádné provádění díla. Za objednatele jsou oprávněni do deníku zapisovat a do něj nahlížet zástupci pro věci technické: **Marcela Horčíčková, Marta Ulmová**, ve spolupráci s koordinátorem BOZP.
3. V případě, že dojde ke změně osoby stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen písemně informovat objednatele bez zbytečného odkladu. Náplň činnosti stavbyvedoucího nelze plnit pomocí poddodavatele.
 4. Při změně osoby stavbyvedoucího ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen doložit objednateli veškeré kvalifikační doklady prokazující oprávnění k výkonu této osoby jako stavbyvedoucího ve stejném rozsahu požadavků objednavatele (zadavatele) uvedených v zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení této změny.
 5. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 (tří) dnů od doby co je informován o příslušném zápisu, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý. Případné rozpory budou bezodkladně řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy. Pouze tyto osoby mohou také zápisy ve stavebním deníku měnit smlouvu.
 6. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtat a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky – originály zápisů. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápisu o předání a převzetí stavby.
 7. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ objednatele,
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
 - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
 8. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
 9. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
 10. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
 11. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
 12. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méně práce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
 13. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
 14. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

VIII.

Další práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím výše uvedených pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli písemně staveniště (pracoviště) nejpozději 7 (sedm) dní před zahájením termínu realizace díla - viz čl. III. této smlouvy, a to ve stavu způsobilém k zahájení a provedení předmětu této smlouvy. Dále objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních, platná vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací, platná vyjádření správců inženýrských sítí, rozhodnutí o odstranění stavby.
4. Objednatel má právo přizvat k průběžným kontrolám stavby, zkouškám díla prováděných zhotovitelem odpovědné pracovníky budoucích provozovatelů dokončeného díla či jeho částí. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkryt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
5. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy a potvrdí podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.
6. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

IX.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad ve sjednané kvalitě a době.
2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit provádění díla, zejména co do rozsahu a termínu.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit zejména prověřovat zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatele.
4. Pokud povinnost uvedenou v předchozím odstavci nesplní, odpovídá za vady díla, tím způsobené. Je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednatelem event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své poddodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez předchozího písemného souhlasu

- objednatele. V případě, že dojde ke změně poddodavatelů, je zhotovitel povinen písemně informovat objednatele bez zbytečného odkladu.
6. Při změně poddodavatelů ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen doložit objednateli veškeré kvalifikační doklady, a to ve stejném rozsahu požadavků objednavatele (zadavatele) uvedených v zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení této změny, resp. nejpozději do 10 pracovních dnů od zahájení činnosti poddodavatele na díle.
 7. Zhotovitel je povinen na předmět činnosti uzavřít pojistnou smlouvu, kterou předloží na vyžádání objednateli.
 8. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů.
 9. Zhotovitel písemně vyzve objednatele 5 dnů před dohodnutým (případně dle smlouvy posunutým) termínem plnění k převzetí díla.
 10. Zhotovitel se stává původcem odpadu vzniklého z realizace předmětné zakázky a zodpovídá za nakládání s těmito odpady dle platných právních předpisů.

X.

Koordinátor BOZP a jeho práva a povinnosti

1. Objednatel v souladu s § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, ustanoví pro výkon funkce koordinátora BOZP osobu z řad certifikovaných koordinátorů BOZP, jejíž identifikační údaje sdělí Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s takovou osobou. Koordinátor BOZP má v souladu s § 18 odst. 2 tohoto zákona povinnost:
 - Informovat zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla a která zjistil na staveništi během postupu prací.
 - Upozornit zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat zjednání nápravy. K tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření.
 - Oznámit objednateli zjištěné případy, nebyla-li zhotovitelem neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy.
2. Pro účely vedení záznamů o udělených smluvních pokutách dle článku XIII. Této smlouvy zpracují zástupci smluvních stran (koordinátor za objednatele a stavbyvedoucí za zhotovitele) bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele jako vzor jednoduchý formulář, ve kterém budou uvedeny alespoň následující údaje:
 - Název stavby
 - Identifikace místa stavby, na které došlo k porušení předpisů BOZP
 - Popis rozsahu porušení předpisů BOZP, kdo, za jakých podmínek a na jakém místě stavenišťě nebo stavby předpisy BOZP porušil
 - Datum a hodina, kdy bylo porušení předpisů zjištěno
 - Výše udělené sankce
 - Podpis koordinátora BOZP (či jiného pověřeného zástupce objednatele)
 - Podpis přítomného odpovědného pracovníka zhotovitele, jímž potvrdí převzetí dokladuFormulář bude koordinátor BOZP (či jiný pověřený zástupce objednatele) dle potřeby vyplňovat přímo na stavbě ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení si ponechá a druhé předá stavbyvedoucímu zhotovitele.
3. Zhotovitel stavby je povinen předat koordinátorovi BOZP veškeré podklady a informace pro jeho činnost, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a

zavázat všechny své zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby.

4. Zhotovitel je povinen okamžitě reagovat na zjištěné nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a zjednat nápravu.

XI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 7 dní před termínem zahájení realizace díla, nedohodnou-li se účastníci této smlouvy jinak. O předání staveniště bude proveden zápis.
2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o případné základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené vyjma plateb za zábory veřejného i soukromého prostranství. Ostatní náklady s tímto spojené jsou součástí sjednané ceny díla.
4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
5. Zhotovitel zajistí na staveništi podmínky pro výkon funkce technického dozoru a koordinátora BOZP.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
8. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
9. Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. XIII. této smlouvy, a to až do vyklizení staveniště.
10. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XII. Předání a převzetí díla

1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá dle § 2628 občanského zákoníku, a to v rozsahu této smlouvy. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou. K přejímacímu řízení zhotovitel připraví přejímací protokol ve dvou vyhotoveních.

2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen bez zbytečných odkladů zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
5. průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
6. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli související průvodní technickou dokumentaci, např. prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti díla, geodetické zaměření, projekt skutečného provedení, certifikáty, atesty, ujištění o vydání prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, návod na používání a údržbu předmětu díla, revize atd. Bez této dokumentace není povinen objednatel dílo převzít.
7. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. XIII. této smlouvy. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v zadání, nebo nepředpokládaných událostí, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.

XIII.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují vyvarovat se ve svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany. V případě, že by k takovéto situaci výjimečně došlo, zavazuje se ta smluvní strana, jejímž porušením povinností došlo ke vzniku škody, nahradit škodu v prokázané výši smluvní straně poškozené.
2. Smluvní strany dohodly, že zhotovitel zaplatí smluvní pokutu z následujících důvodů:
 - Za prodlení s termínem dokončení stavby dle čl. III. smlouvy, a to 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. III. smlouvy, a to 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - Za prodlení s dohodnutým termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 5.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý kalendářní den prodlení.
 - Za prodlení s termínem odstranění reklamací, a to 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamací v přiměřené lhůtě, a to 5.000,- Kč, za každý započatý kalendářní *den* prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 10 kalendářních dnů.
 - Za porušení povinností, souvisejících se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (článek X.) a za neodstranění v termínu stanoveném koordinátorem BOZP, a to 5.000 Kč. Opakované porušení povinností si smluvní strany

definovaly tak, že se jedná o druhé a každé další porušení povinnosti. Porušení povinností je zaznamenáno ve stavebním deníku nebo v samostatném zápisu z kontroly stavby provedeným koordinátorem BOZP. Objednatel má právo uplatnit smluvní pokutu okamžikem zápisu druhého porušení povinnosti dle článku X. ve stavebním deníku.

- Zhotovitel dále uhradí objednateli v plné výši jeho náklady na činnost externího koordinátora BOZP, externího autorského dozoru a případných dalších externích subjektů objednatele, vzniklé v období od překročení smluvního termínu dokončení díla do doby faktického dokončení díla (předání díla, vč. průvodní technické dokumentace objednateli), při zavinění prodloužení lhůty dokončení díla ze strany zhotovitele.
 - Zhotovitel uhradí v případě změny osoby stavbyvedoucího, který nebyl objednateli oznámen dle odst. 2 a 3 čl. VII. této smlouvy, a to 5.000 Kč.
 - Zhotovitel uhradí v případě provádění díla poddodavatelem, ke kterému objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, a to 5.000 Kč, nebo zhotovitel uhradí v případě provádění díla poddodavatelem, který nebyl objednateli oznámen dle odst. 5 a 6 čl. IX. této smlouvy, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno, a to 5.000 Kč.
3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.
 4. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
 5. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny díla dle čl. IV. této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
 6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem ani právo objednatele domáhat se nároků z titulu vadného provedení díla.
 7. Smluvní pokuty mohou být uplatněny max. v celkové výši 15 % z ceny díla bez DPH.

XIV. Záruky

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání objednateli za podmínek uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
(V zápise o předání a převzetí díla je nutno uvést výrobky a materiály vyloučené ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou. Dále je nutno uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě.)
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud tomu nebrání nevhodné klimatické podmínky.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v zadání, nebo nepředvídatelnými událostmi.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
 - Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - Přiměřenou slevou ze sjednané ceny

5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
8. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, že dílo bude v souladu s právními předpisy a souvisejícími normami. Zhotovitel neručí za vady způsobené nevhodnou údržbou díla či provozem.

XV. Pojištění zhotovitele

1. K podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli kopii pojistné smlouvy, která bude krýt rizika spojená s prováděním díla a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně do výše 1,5 mil. Kč (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude pojištěn také po dobu záruky a že nedojde ke snížení pojistné částky pod 30 % pojistné částky dle tohoto odstavce.
2. V kopii pojistné smlouvy či rámcové pojistné smlouvy musí být zhotovitelem zřetelně vyznačeny požadované výše uvedené jednotlivé specifikace předmětu pojištění s pojistnou částkou a dobou platnosti nebo k tomu bude přiložen podepsaný dokument od pojišťovací společnosti, z kterého to bude jednoznačně vyplývat.
3. Dále v případě, že tato pojistná smlouva také řeší nebo omezuje limit pro jeden škodní případ, tak to zhotovitel vyznačí v pojistné smlouvě nebo v přiloženém dokumentu podepsaném pojišťovací společností. Tento limit nesmí být nižší než výše uvedený finanční limit.
4. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti.
5. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v rozsahu dle předchozího odstavce i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
6. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

XVI. Odstoupení od smlouvy

1. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti termínům uvedeným ve smlouvě z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
2. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak 2 týdny, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - nastane-li vyšší moc uvedená v článku XVII. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit, a které zcela a na dobu delší než 30 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
4. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 3 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
5. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 2 a 3, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
6. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 3 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
7. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
9. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
10. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
11. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

XVII. Okolnosti vylučující odpovědnost

1. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této smlouvy tzv. vyšší moc, jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci překážek předpokládala.
2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XVIII. Ustanovení o doručování

Veškerá oznámení nebo sdělení prováděná kteroukoli smluvní stranou v souvislosti s touto Smlouvou musí mít písemnou formu a musí být řádně doručena druhé smluvní straně. Za řádně doručené se považují písemnosti, jsou-li:

- Předány osobně v pracovní den v obvyklé době mezi 08,00 až 15,00 hod.
- Odeslány poštou, v den doručení, jsou-li odeslány faxem nebo e-mailem, v pracovní den nejbližší následující po dni doručení, pokud je přenos potvrzen.
- Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují, a to prokazatelně, na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
- Nebyl-li objednatel, nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XIX. Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení její účinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním, a to zejména ohledně veškerých informací, dokumentů nebo materiálů dodaných objednatelem nebo od objednatele přijatých v jakékoli formě, především ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku (dále jen „Důvěrné informace“). Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje věnovat důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.

3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

XX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky; zánikem smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
3. Pokud nějaké ujednání, podmínka, lhůta nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze postupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna a nepřevéde celou smlouvu ani její část, nebo jakoukoliv výhodu nebo prospěch z ní na jinou osobu.
6. Zhotovitel stavebních prací bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s dodávkou stavebních prací z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění „objednatel“. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv je podmínkou účinnosti této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele v souladu s § 219 ZZVZ smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.
11. Smlouva se uzavírá písemně v elektronické podobě. Zhotovitel podepisuje smlouvu uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZSVD“) a objednatel podepisuje smlouvu v souladu s ustanovením § 5 ZSVD kvalifikovaným elektronickým podpisem.
12. Tato smlouva byla schválena radou města Kralupy nad Vltavou, č. usnesení 20/21/4/1 dne 18.11.2020.

13. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

XXI. Seznam příloh

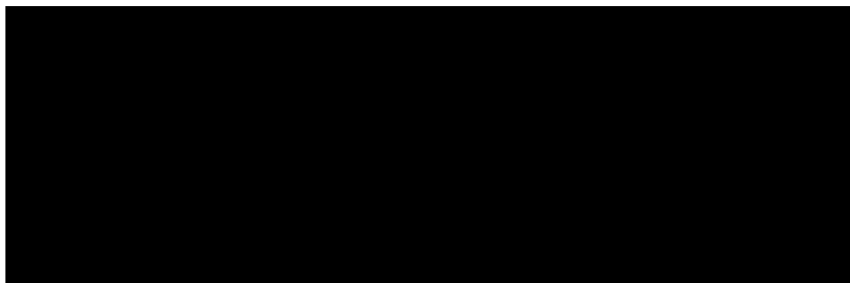
Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (oceněný soupis prací)

Příloha č. 2 – Podrobný časový harmonogram prací

V Kralupech nad Vltavou, 2020

V Praze, 2020



Objednatel:

Ing. Marek Czechmann
starosta města

Zhotovitel:

Matůš Fecko
jednatel společnosti Miramid s.r.o.

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Přístavba objektu Riegrova č. p. 181

KSO:

Místo:

Zadavatel:

město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám., 278 01

Uchazeč:

Miramid s.r.o., Pod Habrovou 445/3, Hlubočepy, 152 00 Praha 5

Projektant:

A. D. U. atelier s. r. o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 09.11.2020

IČ:

DIČ:

IČ:

24194506

DIČ:

CZ24194506

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 969 530,25

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 969 530,25	21,00%	413 601,35
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 383 131,60

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Přístavba objektu Riegrova č. p. 181

Místo:

Zadavatel: město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám., 278 01
Uchazeč: Miramid s.r.o., Pod Habrovou 445/3, Hlubočepy, 152 00 Praha 5

Datum: 09.11.2020

Projektant: A. D. U. atelier s. r. o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

1 969 530,25

HSV - Práce a dodávky HSV	644 181,38
1 - Zemní práce	51 342,96
2 - Zakládání	45 857,07
3 - Svislé a kompletní konstrukce	50 826,42
4 - Vodorovné konstrukce	75 486,47
5 - Komunikace pozemní	48 632,54
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	181 013,96
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	124 158,53
997 - Přesun sutě	32 849,89
998 - Přesun hmot	34 013,54
PSV - Práce a dodávky PSV	1 238 848,87
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	25 920,94
712 - Powlakové krytiny	85 190,43
713 - Izolace tepelné	135 477,40
731 - Ústřední vytápění	135 414,00
D1 - 1. Potrubí s izolací PUR	10 864,80
D10 - 10. Závitové armatury	844,80
D11 - 11. Podlahová část vytápění, systém IVAR CS	51 919,20
D2 - 2. Předizolované potrubí PEX s izolací PUR - příslušenství	5 402,40
D3 - 3. Potrubí - svařovaná ocel	309,60
D4 - 4. Izolace - svařovaná ocel	554,40
D5 - 5. Upevnění potrubí - svařovaná ocel	96,00
D6 - 6. Potrubí - měď	12 962,40
D7 - 7. Izolace - měď	2 574,00
D8 - 8. Otopná tělesa	18 193,20
D9 - 9. Napojení těles	2 293,20
741 - Elektroinstalace	185 945,32
741.1 - Kabely a kabelová trasa	19 794,92
741.1.1 - Vnitřní rozvody - silnoproud (1.NP)	9 845,90
741.1.2 - Vnitřní rozvody - slaboproud (1.NP)	9 949,02
741.2 - Elektrické přístroje	27 222,00
741.2.1 - Rozvodnice RP1	15 694,80
741.2.2 - Elektroinstalační materiál 1NP	11 527,20
741.3 - Osvětlení	18 924,00
741.3.1 - Osvětlení 1.NP včetně nouzového osvětlení	18 924,00
741.4 - Elektro slaboproud	6 944,40
741.4.1 - Strukturovaná kabeláž - 1.NP	6 944,40
741.5 - Montážní práce elektro	113 060,00
762 - Konstrukce tesařské	17 153,27
763 - Konstrukce suché výstavby	23 119,88
764 - Konstrukce klempířské	63 881,00
766 - Konstrukce truhlářské	150,00
767 - Konstrukce zámečnické	493 079,00
771 - Podlahy z dlaždic	18 773,26
776 - Podlahy powlakové	46 900,80
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	7 843,57
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	17 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	69 000,00

Elektronicky podepsáno
BcAA Matuš Fecko
Miramid s.r.o.
23.11.2020 15:05:52 GMT+01
RSA/2048

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Přístavba objektu Riegrova č. p. 181

Místo:

Datum: 09.11.2020

Zadavatel:

město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám., 278 01

Projektant: A. D. U. atelier s. r. o.

Uchazeč:

Miramid s.r.o., Pod Habrovou 445/3, Hlubočepy, 152 00 Praha 5

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 969 530,25

D	HSV	Práce a dodávky HSV					644 181,38	
D	1	Zemní práce					51 342,96	

1	K	113107161	Odstranění podkladů nebo krytů s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek v ploše jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy do 100 mm	m2	81,100	39,00	3 162,90	
2	K	113107170	Odstranění podkladů nebo krytů s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek v ploše jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 z betonu prostého	m2	81,100	96,00	7 785,60	
vv			"PLOCHA V CAD - dle půd. základů" 81,1		81,100			
3	K	132201110	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 do 100 m3	m3	12,453	450,00	5 603,85	
vv			"dle půd. základů a D.1.2.02 - plocha v cad" 70,995*0,5-(6,58*1,0+6,45+5,61*6,08)*0,5		11,928			
vv			4,2*0,25*0,5		0,525			
vv			Součet		12,453			
4	K	132201109	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 3	m3	6,227	356,00	2 216,81	
vv			12,453*0,5 "Přepočtené koeficientem množství"		6,227			
5	K	132201211	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 do 100 m3	m3	13,257	530,00	7 026,21	
vv			"dle půd. základů a D.1.2.02" 0,7*0,4*(9,365+2,4+9,6+9,1+2,94+6,97*2)		13,257			
vv			Součet		13,257			
6	K	132201209	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 3	m3	6,629	396,00	2 625,08	
vv			13,257*0,5 "Přepočtené koeficientem množství"		6,629			
7	K	162201102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	24,162	120,00	2 899,44	
vv			"na mezideponii a zpět k zásyvu" 12,081*2		24,162			
8	K	162701105	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	13,629	150,00	2 044,35	
vv			12,453+13,257-12,081		13,629			
9	K	162701109	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	68,145	48,00	3 270,96	
vv			13,629*5 "Přepočtené koeficientem množství"		68,145			
10	K	167101101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tř. 1 až 4	m3	12,081	258,00	3 116,90	
vv			"z mezideponie zpět k zásyvu" 12,081		12,081			
11	K	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	12,081	265,00	3 201,47	
vv			"dle půd. základů a D.1.2.02" 0,7*0,4*(9,365+2,4+9,6+9,1+2,94+6,97*2)		13,257			
vv			-(6,885+2,52+0,5+6,705+0,425+6,28)*0,5*0,15		-1,749			
vv			"dle v. základů"					
vv			-(2,94+5,0+2,94)*0,25*0,3		-0,816			
vv			-(6,88+6,46)*2*0,25*0,3		-2,001			
vv			"zásyp žumpy" 2,0*(1,23+0,27)*1,13		3,390			
vv			Součet		12,081			
276	K	181006113	Rozprostření zemin schopných zúrodnění v rovině a ve sklonu do 1:5, tloušťka vrstvy přes 0,15 do 0,20 m	m2	19,480	10,00	194,80	
277	M	103641010	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	7,013	400,00	2 805,20	
vv			19,480*0,2*1,8		7,013			
274	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utážení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	19,480	15,00	292,20	
vv			"dle půd. 1.np" 4,87*4,0		19,480			
275	M	005724100	osivo směs travní parková	kg	0,292	66,00	19,27	
vv			19,48*0,015 "Přepočtené koeficientem množství"		0,292			
278	K	184802115	Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných ploch v rovině nebo na svahu do 1:5 granulátem na široko	m2	19,480	6,00	116,88	
279	K	185804311	Zaliti rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2	m3	0,195	280,00	54,60	
vv			19,48*10/1000		0,195			
13	K	199000002	Poplatek za skládku horniny 1 - 4	m3	13,629	360,00	4 906,44	

D	2	Zakládání					45 857,07	
---	---	-----------	--	--	--	--	------------------	--

14	K	215901101	Ztuhnutí podloží z rostlé horniny tř. 1 až 4 z hornin soudržných do 92 % PS a nesoudržných sypkých relativní ulehlosti I(d) do 0,8	m2	81,100	7,00	567,70	
vv			"PLOCHA V CAD - dle půd. základů" 81,1		81,100			
15	K	274321211	Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15	m3	12,453	2 250,00	28 019,25	
vv			"dle půd. základů a D.1.2.02 - plocha v cad" 70,995*0,5-(6,58*1,0+6,45+5,61*6,08)*0,5		11,928			
vv			4,2*0,25*0,5		0,525			
vv			Součet		12,453			
16	K	274351215	Bednění základových stěn pasů svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zatomené ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr zařízení	m2	2,100	685,00	1 438,50	
vv			"dle půd. základů a D.1.2.02 "					
vv			4,2*0,5		2,100			
17	K	274351216	Bednění základových stěn pasů svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zatomené ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr odstranění	m2	2,100	358,00	751,80	
18	K	279113131	Základové zdi z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu C16/20 bez zvláštních nároků na vliv prostředí, tloušťky zdiva 150 mm	m2	11,658	538,00	6 272,00	
vv			"dle v. základů" (6,885+2,52+0,5+6,705+0,425+6,28)*0,5		11,658			

Elektronicky podepsáno
BcAA Matuš Fecko
Miramid s.r.o.
23.11.2020 15:05:52 GMT+01
RSA/2048

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	279113134	Základové zdi z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí C16/20, tloušťky zdíva přes 250 do 300 mm	m2	9,390	938,00	8 807,82	
	VV		"dle v. základů"					
	VV		(2,94+5,0+2,94)*0,25		2,720			
	VV		(6,88+6,46)*2*0,25		6,670			
	VV		Součet		9,390			
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							50 826,42	
20	K	310239211	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2 na maltu vápenocementovou	m3	0,216	3 100,00	669,60	
	VV		"dle půd. 1.np - stáv. stav" 0,875*1,45*0,17		0,216			
21	K	311113131	Nadzákladové zdi z tvárnice ztraceného bednění hladkých, včetně výplně z betonu třídy C 16/20, tloušťky zdíva 150 mm	m2	6,750	560,00	3 780,00	
	VV		"atika - dle v. D.1.2.02" 0,5*13,5		6,750			
22	K	311272312	Zdivo z párobetonových přesných tvárnice nosné z tvárnice hladkých pevnosti P2-400 na tenké maltové lože, tloušťka zdíva 300 mm	m3	21,475	1 460,00	31 353,50	
	VV		"dle půdorysu 1.np"					
	VV		((6,16+6,88+6,16)*3,5-1,77*2,5+2,86*3,08)*0,3		21,475			
23	K	317143625	Překlady nosné prefabrikované z párobetonu [YTONG] osazené do tenkého maltového lože, ve zdech tloušťky 300 mm, pro světlost otvoru přes 1500 do 1800 mm	kus	1,000	1 890,00	1 890,00	
	P		<i>Poznámka k položce: viz výkr. D.1.2.02</i>					
24	K	317321411	Překlady z betonu železového (bez výztuže) tř. C 25/30	m3	1,032	3 690,00	3 808,08	
	VV		"dle D.1.2.02" 6,88*0,5*0,3		1,032			
25	K	317351101	Bednění klenbových pásů, říms nebo překladů včetně podpěrné konstrukce do výše 4 m zřízení	m2	8,944	538,00	4 811,87	
	VV		"dle D.1.2.02" 6,88*(0,5*2+0,3)		8,944			
26	K	317351102	Bednění klenbových pásů, říms nebo překladů včetně podpěrné konstrukce do výše 4 m odstranění	m2	8,944	163,00	1 457,87	
27	K	331231125	Pilíře z cihel pálených čtyřhranné až osmihranné (průřezu čtverce, T nebo kříže) pravouhlé pod omítku nebo rezné, bez spárování z cihel plných dl. 290 mm P 20 až P 25 M I, na maltu ze suché směsi 5 MPa	m3	0,630	4 850,00	3 055,50	
	VV		"dle půd. 1.np" 0,3*0,3*3,5*2		0,630			
D 4 Vodorovné konstrukce							75 486,47	
28	K	411168146R	Stropy ze žb panelů tl. 200, komplet	m2	42,381	1 469,00	62 257,69	
	VV		"dle D.1.2.02" 6,88*6,16		42,381			
29	K	417321515	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 25/30	m3	3,022	2 325,00	7 026,15	
	VV		"dle D.1.2.02" 19,0*0,3*0,5		2,850			
	VV		0,3*0,2*2,86		0,172			
	VV		Součet		3,022			
30	K	417351115	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	20,204	250,00	5 051,00	
	VV		"dle D.1.2.02" 19,0*2*0,5+2,86*0,2*2+0,3*0,2		20,204			
31	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	20,204	57,00	1 151,63	
D 5 Komunikace pozemní							48 632,54	
283	K	564231111	Podklad nebo podsyp ze šterkopiskou ŠP s rozprostřením, vlhčením a zhutněním, po zhutnění tl. 100 mm	m2	50,842	68,00	3 457,26	
	VV		"dle situace - pojižděná plocha" 50,842		50,842			
284	K	564811111	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 50 mm (8/16)	m2	50,842	40,00	2 033,68	
	VV		"dle situace - pojižděná plocha" 50,842		50,842			
285	K	564831111	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 100 mm (8/16)	m2	15,458	75,00	1 159,35	
	VV		"terasa - dle v. situace" 6,78*2,28		15,458			
282	K	564871111	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 250 mm (0/63)	m2	50,842	175,00	8 897,35	
	VV		"dle situace - pojižděná plocha" 50,842		50,842			
286	K	596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva těžného nebo drčeného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	15,458	230,00	3 555,34	
	VV		"terasa - dle v. situace" 6,78*2,28		15,458			
287	M	592450380	dlažba zámková profilová základní 20x16,5x6 cm přírodní	m2	16,231	250,00	4 057,75	
	P		<i>Poznámka k položce: spotřeba: 36 kus/m2</i>					
	VV		15,458*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		16,231			
288	K	596211211	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva těžného nebo drčeného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 50 do 100 m2	m2	50,842	207,00	10 524,29	
	VV		"dle situace - pojižděná plocha" 50,842		50,842			
289	M	592450070	dlažba zámková profilová pro komunikace 20x16,5x8 cm přírodní	m2	53,384	280,00	14 947,52	
	P		<i>Poznámka k položce: spotřeba: 36 kus/m2</i>					
	VV		50,842*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		53,384			
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							181 013,96	
33	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omezených ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	38,340	50,00	1 917,00	
	VV		"dle tab. m. - 1.02.02" 38,34		38,340			
34	K	611322141	Omítka vápenocementová lehčená vnitřních ploch nanášená ručně dvourstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štučku do 3 mm štučková vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	38,340	220,00	8 434,80	
	VV		"dle tab. m. - 1.02.02" 38,34		38,340			
35	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omezených ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	73,835	39,00	2 879,57	
	VV		"dle půd. 1.np"					
	VV		"1.02.02" (6,28+5,86)*2*3,5-		73,835			
	VV		(6,28*3,0+1,77*2,5)+0,22*(6,28+3,0*2)+0,09*(1,77+2,5*2)+2,86*3,08		73,835			
	VV		Součet		73,835			
36	K	612322141	Omítka vápenocementová lehčená vnitřních ploch nanášená ručně dvourstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štučku do 3 mm štučková svislých konstrukcí stěn	m2	73,835	188,00	13 880,98	
	VV		"dle půd. 1.np"					
	VV		"1.02.02" (6,28+5,86)*2*3,5-		73,835			
	VV		(6,28*3,0+1,77*2,5)+0,22*(6,28+3,0*2)+0,09*(1,77+2,5*2)+2,86*3,08		73,835			
	VV		Součet		73,835			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	0,471	250,00	117,75	
	vv		"začištění omítky kolem vnyxbouraného otvoru pro ventilátor" 2*3,14*0,075		0,471			
266	K	622221141	Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny na vnější stěny, tloušťky desek přes 160 do 200 mm	m2	60,998	890,00	54 288,22	
	P		Poznámka k položce: kontaktní zateplovací systém ETICS s tepelnou izolací z minerální vaty tl. 180 mm ($\lambda D = 0,036$ W/mK), min. 300 mm nad přilehlým terémem nebo střechou bude vata nahrazena XPS 1. V cenách jsou započteny náklady na: a) upevnění desek lepením a talířovými hmoždinkami, b) přestěrkování izolačních desek, c) vložení sklovláknité výtuzné tkaniny					
	vv		"dle půdorysu, řezů a pohledů"					
	vv		2,97*3,42+2,69*3,175+(4,1+6,64+7,06)*4,16		92,746			
	vv		-(6,28*3,0+1,98*2,8+2,63*2,8)		-31,748			
	vv		Součet		60,998			
267	M	631515340	deska izolační minerální kontaktních fasád tl. 180 mm	m2	62,218	250,00	15 554,50	
	vv		60,998*1,02 Přepočtené koeficientem množství		62,218			
269	K	622222001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu z desek z minerální vlny s podélnou nebo kolmou orientací vláken hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	28,090	725,00	20 365,25	
	P		Poznámka k položce: 1. V cenách jsou započteny náklady na: a) upevnění desek celoplošným lepením, b) přestěrkování izolačních desek, c) vložení sklovláknité výtuzné tkaniny, d) osazení a dodávku rohovníků					
	vv		"dle půd. 1.np" 6,28+3,0*2+2,63+2,8*2+1,98+2,8*2		28,090			
270	M	631515180	deska izolační minerální kontaktních fasád tl. 40 mm	m2	8,778	150,00	1 316,70	
	vv		28,09*0,25*1,25		8,778			
268	K	622251105	Montáž kontaktního zateplení Příplatek k cenám za zástupnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z minerální vlny	m2	60,998	35,00	2 134,93	
273	K	622541031	Omítka tenkovrstvá vnějších ploch hydrofobní, se samočisticím účinkem probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá stěn	m2	68,021	263,00	17 889,52	
	vv		"dle půdorysu, řezů a pohledů"					
	vv		2,97*3,42+2,69*3,175+(4,1+6,64+7,06)*4,16		92,746			
	vv		-(6,28*3,0+1,98*2,8+2,63*2,8)		-31,748			
	vv		28,09*0,25		7,023			
	vv		Součet		68,021			
43	K	631311113	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 12/15	m3	1,834	2 500,00	4 585,00	
	vv		"podklad pod podkladní desku - dle statika" 5,86*6,26*0,05		1,834			
44	K	631311115	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm	m3	2,358	2 625,00	6 189,75	
	vv		"PDL1"					
	vv		"dle tab. m. - 1.02.02" 38,34*0,045		1,725			
	vv		"dle tab. m. - 1.02.01" 14,06*0,045		0,633			
	vv		Součet		2,358			
45	K	631311135	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm	m3	8,872	2 390,00	21 204,08	
	vv		"podkladní deska - dle půd. základů D.1.2.02" 59,144*0,15		8,872			
46	K	631319011	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	4,192	660,00	2 766,72	
	vv		2,358+1,834		4,192			
47	K	631319013	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 120 do 240 mm	m3	8,872	165,00	1 463,88	
48	K	631319171	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložním výtuzí nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 50 do 80 mm	m3	2,358	200,00	471,60	
49	K	631319175	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložním výtuzí nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 120 do 240 mm	m3	8,872	55,00	487,96	
50	K	631351101	Bednění v podlahách rýh a hran zřízení	m2	5,700	210,00	1 197,00	
	vv		"podkladní deska - dle půd. základů D.1.2.02" 38*0,15		5,700			
51	K	631351102	Bednění v podlahách rýh a hran odstranění	m2	5,700	55,00	313,50	
52	K	631362021	Výtuzí mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,085	37 000,00	3 145,00	
	vv		"PDL1"					
	vv		"dle tab. m. - 1.02.02" 38,34*1,35*1,2/1000		0,062			
	vv		"dle tab. m. - 1.02.01" 14,06*1,35*1,2/1000		0,023			
	vv		Součet		0,085			
53	K	634111113	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou	m	27,350	15,00	410,25	
	vv		"PDL1"					
	vv		"dle tab. m. - 1.02.02 - půdorys 1.np" 6,28+6,08*2+0,09*2		18,620			
	vv		"dle tab. m. - 1.02.01" 4,84+2,52+0,42*2+0,16+0,37		8,730			
	vv		Součet		27,350			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							124 158,53	
54	K	911361821R	Výtuzí žb konstrukcí z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,500	37 000,00	18 500,00	
	vv		"dle statika - D.1.2.02" 0,400+0,1		0,500			
55	K	911362021R	Výtuzí žb konstrukcí ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,416	32 000,00	13 312,00	
	vv		"dle statika - D.1.2.02" 0,416		0,416			
290	K	916231113	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou ležatého s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15, do lože z betonu prostého téže značky	m	9,060	250,00	2 265,00	
	vv		"terasa - dle v. situace" 6,78+2,28		9,060			
291	M	592174090	obrubník betonový chodníkový vibrolisovaný 100x8x25 cm	kus	9,966	150,00	1 494,90	
	vv		9,06*1,1 Přepočtené koeficientem množství		9,966			
56	K	919726122	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 200 do 300 g/m2	m2	19,400	37,00	717,80	
	vv		"dle půd. 1.np - plocha v cad" 19,4		19,400			
57	K	941941041	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	113,077	65,00	7 350,01	
	vv		"dle půdorysu, řezů a pohledů"					
	vv		(4,1+6,7+7,15+1,2)*4,16		79,664			
	vv		(3,42+2,52+2,63+1,2)*3,42		33,413			
	vv		Součet		113,077			
58	K	941941111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1121	m2	10 176,930	2,00	20 353,86	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		113,077*90 "Přepočtené koeficientem množství		10 176,930			
59	K	941941841	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	113,077	46,00	5 201,54	
60	K	941955001	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	52,400	111,00	5 816,40	
	vv		"dle tab. m." 14,06+38,34		52,400			
61	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných z	m2	82,830	76,00	6 295,08	
	vv		"plocha v cad - dle půdorysu" 82,83		82,830			
62	K	953331121	Vložky svíslé do dilatačních spár z lepenky natanením, včetně dodání a osazení, v jakémkoliv zdivu, těžké asfaltové pásy	m2	6,225	126,00	784,35	
	vv		"DLE PŮD. ZÁKLADŮ" (7,25+5,2)*0,5		6,225			
280	K	961055111	Bourání základů z betonu železobetonového	m3	1,332	3 800,00	5 061,60	
	vv		"ubourání žžumpy pod úroveň zákl. desky" (2,0+2,6)*2*0,3*0,2+2,0*2,6*0,15		1,332			
63	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 2 m2	m2	1,269	105,00	133,25	
	vv		"dle půd. 1.np - stáv. stav" 0,875*1,45		1,269			
64	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,576	210,00	330,96	
	vv		"dle půd. 1.np - stáv. stav" 0,8*1,97		1,576			
65	K	96990111R	M+D - Ocelové konstrukce, kompletní provedení vč. povrch. úpr. - dle popisu v pd (viz v.č. D.1.2.02)	kg	675,000	45,00	30 375,00	
66	K	977151123	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 130 do 150 mm	m	0,450	8 987,00	4 044,15	
	vv		"pro ax. ventilátor" 0,45		0,450			
67	K	978071621	Odsekání omítky (včetně podkladní) a odstranění tepelné nebo vodotěsné izolace z desek, objemové hmotnosti do 120 kg/m3, tl. přes 50 mm, plochy přes 1 m2	m2	16,981	125,00	2 122,63	
	vv		"odstranění kzs v místě přístavby - dle půd. 1.np"					
	vv		5,0*3,97-(0,875*1,45+0,8*2,0)		16,981			
D 997			Přesun sutě				32 849,89	
68	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	38,403	170,00	6 528,51	
69	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	537,642	9,00	4 838,78	
	vv		38,403*14 "Přepočtené koeficientem množství		537,642			
70	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů	t	0,051	1 650,00	84,15	
	vv		"odstranění kzs v místě přístavby - dle půd. 1.np"					
	vv		(5,0*3,97-(0,875*1,45+0,8*2,0))*0,003		0,051			
71	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného	t	1,905	1 700,00	3 238,50	
	vv		35,207-(0,051+19,464+13,787)		1,905			
72	K	997221815	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) betonového	t	19,464	450,00	8 758,80	
281	K	997221825	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) železobetonového	t	3,197	1 000,00	3 197,00	
73	K	997221855	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z kameniva	t	13,787	450,00	6 204,15	
D 998			Přesun hmot				34 013,54	
74	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	154,607	220,00	34 013,54	
D PSV			Práce a dodávky PSV				1 238 848,87	
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				25 920,94	
75	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	59,144	7,00	414,01	
	vv		"dle půd. základů D.1.2.02 - plocha v cad" 59,144		59,144			
76	M	11163111R	lak asfaltový penetrační (MJ t) bal 9 kg	t	0,018	75 800,00	1 364,40	
	P		Poznámka k položce: Spotřeba 0,3-0,4kg/m2 dle povrchu, ředidlo technický benzin					
	vv		59,144*0,0003 "Přepočtené koeficientem množství		0,018			
77	K	711112001R00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svíslé S nátěrem penetračním	m2	19,000	7,00	133,00	
	vv		"dle půd. základů D.1.2.02 - obvod v cad" 38*0,5		19,000			
78	M	11163111R	lak asfaltový penetrační (MJ t) bal 9 kg	t	0,007	75 800,00	530,60	
	P		Poznámka k položce: Spotřeba 0,3-0,4kg/m2 dle povrchu, ředidlo technický benzin					
	vv		19*0,00035 "Přepočtené koeficientem množství		0,007			
79	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	59,144	70,00	4 140,08	
	vv		"dle půd. základů D.1.2.02 - plocha v cad" 59,144		59,144			
80	M	62852251R	Pás modifikovaný asfaltový	m2	68,016	136,00	9 250,18	
	vv		59,144*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		68,016			
81	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svíslé S	m2	19,000	85,00	1 615,00	
	vv		"dle půd. základů D.1.2.02 - obvod v cad" 38*0,5		19,000			
82	M	62852251R	Pás modifikovaný asfaltový	m2	22,800	136,00	3 100,80	
	vv		19*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		22,800			
83	K	711491272	Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě ostatní na ploše svíslé S z textilií, vrstvy ochranné	m2	19,238	65,00	1 250,47	
	vv		"dle půd. a řezů"					
	vv		"sokl 180" 0,81*(7,12+6,7+4,05)		14,475			
	vv		"sokl 100" 0,81*2,94*2		4,763			
	vv		Součet		19,238			
84	M	69311001R	ochranná geotextilie	m2	20,200	37,00	747,40	
	vv		19,238*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		20,200			
85	K	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	22 500,000	0,15	3 375,00	
D 712			Povlakové krytiny				85 190,43	
86	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10 st. natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	41,820	10,00	418,20	
	vv		"dle půd. střechy - SCH1" (6,0*6,97)		41,820			
87	M	11163151R	lak asfaltový penetrační (MJ t) bal 9 kg	kg	12,546	75,80	950,99	
	vv		41,82*0,3 "Přepočtené koeficientem množství		12,546			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
88	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10 st. pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	41,820	115,00	4 809,30	
	vv		"dle půd. střechy - SCH1" (6,0*6,97)		41,820			
89	M	62833158R	pás asfaltovaný modifikovaný	m2	48,093	159,00	7 646,79	
	vv		41,82*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		48,093			
90	K	712363472	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10 st. s mechanicky kotvenou izolací včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 100 do 140 mm budovy výšky přes 18 m, kotvené do trapezového plechu nebo do dřeva	m2	15,438	115,00	1 775,37	
	P		Poznámka k položce: vč. prostupů a všech detailů					
	vv		"dle půd. střechy - SCH2" 2,94*5,251		15,438			
91	M	283220410	fólie střešní mPVC ke kotvení 2 mm	m2	17,754	198,00	3 515,29	
	vv		15,438*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		17,754			
92	K	712391172	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10 st. -ostatní práce provedení vrstvy textilní separační	m2	57,258	37,00	2 118,55	
	vv		"dle půd. střechy - SCH2" 2,94*5,251		15,438			
	vv		"dle půd. střechy - SH1" (6,0*6,97)		41,820			
	vv		Součet		57,258			
93	M	69311064R	separační vrstva - sklovláknitá netkaná textilie	m2	17,754	15,00	266,31	
	vv		15,438*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		17,754			
94	M	69311065R	ochranná vrstva - netkaná textilie ze 100% polypropylenu, 300g/m2	m2	48,093	35,00	1 683,26	
	vv		41,82*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		48,093			
95	K	712631111	Provedení povlakové krytiny střeš šikmých přes 30 st. pásy na sucho na dřevěném podkladě s lištami podkladní samolepící asfaltový pás	m2	19,042	56,00	1 066,35	
	vv		"dle půd. střechy - SCH2" 2,94*5,251+0,22*(2,94+5,251)*2		19,042			
96	M	628662810	pás asfaltový modifikovaný za studena samolepící na bednění	m2	21,898	135,00	2 956,23	
	vv		19,042*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		21,898			
97	K	712771001	Provedení separační nebo kluzné vrstvy vegetační střechy z fólií kladených volně s přesahem, sklon střechy do 5 st.	m2	53,186	27,00	1 436,02	
	vv		"dle půd. střechy - SCH1" (6,0*6,97)		41,820			
	vv		"dle půd. střechy - SCH1" (6,0+6,97*2)*0,57		11,366			
	vv		Součet		53,186			
98	M	693345000	hydroizolace - fólie odolná proti prorůstání kořenů	m2	58,505	140,00	8 190,70	
	vv		53,186*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		58,505			
99	K	712771221	Provedení drenážní vrstvy vegetační střechy z plastových nopových fólií, sklon střechy do 5 st.	m2	41,820	25,00	1 045,50	
	vv		"dle půd. střechy - SCH1" (6,0*6,97)		41,820			
100	M	693343210	drenážní a hydroakumulační vrstva z nopové PE fólie s perforacemi v horním povrchu, výškou nopů 2 cm a tloušťkou stěny 1 mm	m2	41,820	120,00	5 018,40	
101	K	712771271	Provedení filtrační vrstvy vegetační střechy z textilii kladených volně s přesahem, sklon střechy do 5 st.	m2	41,820	12,00	501,84	
102	M	693343100	netkaná textilie ze 100% polypropylenu, 100g/m2	m2	46,002	28,00	1 288,06	
	vv		41,82*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		46,002			
103	K	712771401	Provedení vegetační vrstvy vegetační střechy ze substrátu, tloušťky do 100 mm, sklon střechy do 5 st.	m2	28,120	35,00	984,20	
	vv		"dle půd. střechy - SH1" 5,81*4,84		28,120			
104	M	103212250	speciální substrát určený pro vegetační střechy, obj. hmotnost v suchém stavu 450-900 kg/m3, v maximálně mokřém stavu 900-1400 kg/m3	m3	3,093	2 200,00	6 804,60	
	vv		"dle půd. střechy - SH1" 5,81*4,84*0,1*1,1		3,093			
105	K	71277150R	M+D - Vegetace tvořená suchomilnými rostlinami (rozchodníky, netřesky...), kompletní provedení vč. zalití	m2	28,120	569,00	16 000,28	
	vv		"dle půd. střechy - SH1" 5,81*4,84		28,120			
106	K	712771601	Provedení ochranných pásů vegetační střechy po obvodu střechy, v místech střešních prostupů napojení na zeď apod. z prahého říčního kameniva, tloušťky do 100 mm, šířky do 500 mm	m3	0,291	225,00	65,48	
	vv		"dle půd. střechy - SH1" (5,84+5,81)*0,5*0,05		0,291			
107	M	583374030	kamenivo dekorální (kačírek) frakce 16/32	t	0,100	620,00	62,00	
	vv		0,32*0,311 "Přepočtené koeficientem množství		0,100			
108	K	712821132	Provedení povlakové krytiny střeš samostatným vytažením izolačního povlaku za horka na konstrukce převyšující úroveň střechy, nátěrem asfaltovým	m2	11,366	18,00	204,59	
	vv		"dle půd. střechy - SCH1" (6,0+6,97*2)*0,57		11,366			
109	M	111631510	lak asfaltový (MJ kg) bal 9 kg	kg	3,978	75,80	301,53	
	vv		11,366*0,35 "Přepočtené koeficientem množství		3,978			
110	K	712841559	Provedení povlakové krytiny střeš samostatným vytažením izolačního povlaku pásy přitavením na konstrukce převyšující úroveň střechy, NAIP	m2	11,366	95,00	1 079,77	
	vv		"dle půd. střechy - SCH1" (6,0+6,97*2)*0,57		11,366			
111	M	62833159R	pás asfaltovaný modifikovaný	m2	13,639	105,00	1 432,10	
	vv		11,366*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		13,639			
112	K	712861703	Provedení povlakové krytiny střeš samostatným vytažením izolačního povlaku fólií na konstrukce převyšující úroveň střechy, přilepenou lepidlem v plné ploše	m2	5,503	211,00	1 161,13	
	vv		"SCH2" 0,52*5,291*2		5,503			
113	M	283220410	fólie střešní mPVC ke kotvení 2 mm	m2	6,604	198,00	1 307,59	
	vv		5,503*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		6,604			
114	K	998712201	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	74 000,000	0,15	11 100,00	
D	713		Izolace tepelné				135 477,40	
115	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	52,400	17,00	890,80	
	vv		"PDL1"					
	vv		"dle tab. m. - 1.02.02" 38,34		38,340			
	vv		"dle tab. m. - 1.02.01" 14,06		14,060			
	vv		Součet		52,400			
116	M	283759910	deska z pěnového polystyrenu pro trvalé zatížení v tlaku (max. 3000 kg/m2) 1000 x 500 x 150 mm	m2	53,448	568,00	30 358,46	
	P		Poznámka k položce: lambda=0,035 [W / m K]					
	vv		52,4*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		53,448			
117	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně	m2	25,171	120,00	3 020,52	
	vv		"dle půd. a řezů"					
	vv		"atiky - sch 1" (6,0+6,97*2)*0,21		4,187			
	vv		"sch2 - stáv. stěna" 5,291*0,33		1,746			
	vv		"sokl 180" 0,81*(7,12+6,7+4,05)		14,475			
	vv		"sokl 100" 0,81*2,94*2		4,763			
	vv		Součet		25,171			
118	M	283764220	deska z polystyrenu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch tl 100 mm	m2	4,858	290,00	1 408,82	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		4,763*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		4,858			
119	M	283764260	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch tl 180 mm	m2	14,765	661,00	9 759,67	
	vv		14,475*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		14,765			
120	M	283764250	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch tl 160 mm	m2	4,271	545,00	2 327,70	
	vv		4,187*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		4,271			
121	M	283764180	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch tl 60 mm	m2	1,781	195,00	347,30	
	vv		1,746*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		1,781			
122	K	713131151	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vložení jednovrstvě	m2	6,546	26,00	170,20	
	vv		"mezi základy - dle půd. základů a řezů"					
	vv		"tl. 50mm" 0,63*(6,28+2,46)		5,506			
	vv		"tl. 180mm -zde dvou desek" 0,63*(0,3+0,525)*2		1,040			
	vv		Součet		6,546			
123	M	283764170	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch tl 50 mm	m2	5,616	184,00	1 033,34	
	vv		5,506*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		5,616			
124	M	283764230	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch tl 120 mm	m2	0,530	324,00	171,72	
	vv		0,52*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		0,530			
125	M	283764180	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch tl 60 mm	m2	0,530	195,00	103,35	
	vv		0,52*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		0,530			
126	K	713141131	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena zplna, jednovrstvá	m2	15,438	80,00	1 235,04	
	vv		"dle půd. střechy - SCH2" 2,94*5,251		15,438			
127	M	55324718R	tuhé desky nadkroevní izolace PIR ($\lambda D = 0,022$ W/mK), tl. 160 mm	m2	15,747	692,00	10 896,92	
	vv		15,438*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		15,747			
128	K	713141211	Montáž tepelné izolace střech plochých atikovými klíny	m	19,000	11,80	224,20	
129	M	63152902R	klín atikový XPS	m	19,380	168,00	3 255,84	
	vv		19*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		19,380			
130	K	713141331	Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena zplna	m2	41,820	110,00	4 600,20	
	vv		"sch 1" 41,82		41,820			
131	M	283761410	klín izolační z pěnového polystyrenu EPS 100 spádový, 1000x1000 mm	m3	13,437	3 987,00	53 573,32	
	vv		41,82*((0,24+0,39)/2)*1,02		13,437			
132	K	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	121 000,000	0,10	12 100,00	
D	731		Ústřední vytápění				135 414,00	
133	K	7310000M1	Montážní práce	soubor	1,000	29 400,00	29 400,00	
D	D1		1. Potrubí s izolací PUR				10 864,80	
134	M	7310000D1	2x25x2,3	m	9,000	1 207,20	10 864,80	
	P		Poznámka k položce: 25+25/111 DUO SDR 11					
D	D10		10. Závitové armatury				844,80	
135	M	731000D24	Kulový kohout páčka	kus	2,000	422,40	844,80	
	P		Poznámka k položce: DN 20 R910					
D	D11		11. Podlahová část vytápění, systém IVAR CS				51 919,20	
136	M	73000D25	Hadice 16x2	m	340,000	38,40	13 056,00	
	P		Poznámka k položce: PEX-Al-PE DUO XS					
137	M	73000D26	Ochranná trubka v roli	m	10,000	30,00	300,00	
	P		Poznámka k položce: 28mm HK 1620					
138	M	73000D27	Fixační příchytky potrubí 50mm	kus	100,000	10,20	1 020,00	
	P		Poznámka k položce: PPA					
139	M	73000D28	Dílaťací páska v roli	m	40,000	36,00	1 440,00	
	P		Poznámka k položce: DP 50					
140	M	73000D29	Systémová deska PDL	m2	55,000	513,60	28 248,00	
	P		Poznámka k položce: 1400x800 (modul 50mm) Combitop ND30					
141	M	73000D30	Plastifikátor do betonu (10kg/25m2)	l	20,000	13,20	264,00	
	P		Poznámka k položce: 10l PL10					
142	M	73000D32	4 cest., skříň P-MAX3 (830 x 700mm)	kus	1,000	6 900,00	6 900,00	
	P		Poznámka k položce: R1 UNIMX/4					
143	M	73000D33	Svěrné šroubení pro Al	kus	8,000	86,40	691,20	
	P		Poznámka k položce: 16x2 ALU-EK TA4420					
D	D2		2. Předizolované potrubí PEX s izolací PUR - příslušenství				5 402,40	
144	M	731000D2	Smršťovací návlék	kus	1,000	2 712,00	2 712,00	
	P		Poznámka k položce: 25+25/111 209964					
145	M	731000D3	Násuvná koncovka	kus	1,000	264,00	264,00	
	P		Poznámka k položce: 25+25/111 240313					
146	M	731000D4	Těsnící kroužek	kus	1,000	1 116,00	1 116,00	
	P		Poznámka k položce: 111 240 373					
147	M	731000D5	Přechod s vnitřním závitem	kus	4,000	270,00	1 080,00	
	P		Poznámka k položce: 25x2,3-R3/4 169107					
148	M	731000D6	Násuvná objímka	kus	4,000	57,60	230,40	
	P		Poznámka k položce: 25x2,3 139572					
D	D3		3. Potrubí - svařovaná ocel				309,60	
149	M	731000D7	DN20 (26,9x2,65)	m	3,000	103,20	309,60	
	P		Poznámka k položce: ČSN 425710 11 353; (nespecifikované tvarovky, kalkulováno na 1m potrubí)					
D	D4		4. Izolace - svařovaná ocel				554,40	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
150	M	731000D8	22x15 (pro DN15)	m	4,000	93,60	374,40	
	P		Poznámka k položce: PE návleky pouzdro					
151	M	731000D9	Spony pro upevnění izolace	kus	20,000	0,60	12,00	
	P		Poznámka k položce: plast					
152	M	731000D10	Páska na přelepení spojů	kus	1,000	168,00	168,00	
	P		Poznámka k položce: samolepicí					
	D	D5	5. Upevnění potrubí - svařovaná ocel				96,00	
153	M	731000D11	Objímka kovová (pro DN20)	kus	4,000	18,00	72,00	
	P		Poznámka k položce: 25-30					
154	M	731000D12	Vrut pro objímku, 80mm	kus	4,000	3,60	14,40	
	P		Poznámka k položce: M 8					
155	M	731000D13	Hmoždinky 12mm	kus	4,000	2,40	9,60	
	D	D6	6. Potrubí - měď				12 962,40	
156	M	731000D14	15x1	m	24,000	481,20	11 548,80	
	P		Poznámka k položce: měď polotvrdá F25 DIN EN 1057					
157	M	731000D15	22x1	m	2,000	706,80	1 413,60	
	P		Poznámka k položce: měď polotvrdá F25 DIN EN 1057; (nespecifikované tvarovky, kalkulováno na 1m potrubí)					
	D	D7	7. Izolace - měď				2 574,00	
158	M	731000D16	15x15	m	24,000	91,20	2 188,80	
	P		Poznámka k položce: PE návleky pouzdro					
159	M	731000D17	22x15	m	2,000	93,60	187,20	
	P		Poznámka k položce: PE návleky pouzdro					
160	M	731000D18	Spony pro upevnění izolace	kus	50,000	0,60	30,00	
	P		Poznámka k položce: plast					
161	M	731000D19	Páska na přelepení spojů		1,000	168,00	168,00	
	P		Poznámka k položce: samolepicí					
	D	D8	8. Otopná tělesa				18 193,20	
162	M	731000D20	Koratherm K20V200058-M, barva code 57	kus	1,000	18 193,20	18 193,20	
	P		Poznámka k položce: 580°2000 Koratherm ref. V.					
	D	D9	9. Napojení těles				2 293,20	
163	M	731000D21	Termostatická hlavice v ceně setu		0,000	1,20	0,00	
	P		Poznámka k položce: M30x1,5 DX					
164	M	731000D22	Šroubení s ventilem, komplet bílý	kus	1,000	2 113,20	2 113,20	
	P		Poznámka k položce: M30x1,5 Multilux 4 SET					
165	M	731000D23	Svěrné šroubení na měď	kus	2,000	90,00	180,00	
	P		Poznámka k položce: G 3/4 3831-15351					
	D	741	Elektroinstalace				185 945,32	
	D	741.1	Kabely a kabelová trasa				19 794,92	
	D	741.1.1	Vnitřní rozvody - silnoproud (1.NP)				9 845,90	
166	M	Pol1	CYKY - J 5x4	m	30,000	59,92	1 797,48	
167	M	Pol2	CYKYLO - J 3x1,5	m	150,000	13,78	2 066,40	
168	M	Pol3	CYKY - O 4x1,5	m	40,000	20,95	838,08	
169	M	Pol4	CYKY - J 3x2,5	m	200,000	21,88	4 375,20	
170	M	Pol5	CYKYLO - J 3x2,5	m	30,000	22,70	681,12	
171	M	Pol6	CY16	m	2,000	43,81	87,62	
	D	741.1.2	Vnitřní rozvody - slaboproud (1.NP)				9 949,02	
172	M	Pol7	UTP kabel cat.6, 1 cívka=315m	m	315,000	9,38	2 955,96	
173	M	Pol8	Ohebná trubka pr.25mm s protahovacím drátem	m	315,000	20,36	6 414,66	
	P		Poznámka k položce: chránička pro slaboproudé rozvody					
174	M	Pol9	Kabel HDMI s konektory, 1ks=10m	ks	1,000	578,40	578,40	
	D	741.2	Elektrické přístroje				27 222,00	
	D	741.2.1	Rozvodnice RP1				15 694,80	
175	M	Pol10	Rozvodnice RP1	ks	1,000	826,80	826,80	
	P		Poznámka k položce: Rozvodnice pod omítku, dle výkresové dokumentace, 36 modulů					
176	M	Pol11	Hlavní vypínač 20A/3	ks	1,000	540,00	540,00	
177	M	Pol12	Kombinovaný svodič přepětí B+C	ks	1,000	7 320,00	7 320,00	
178	M	Pol13	Kombinovaný chránič-jistič 10/1N/C/003	ks	3,000	1 104,00	3 312,00	
179	M	Pol14	Proudový chránič 25A/30mA, typ AC	ks	1,000	1 536,00	1 536,00	
180	M	Pol15	1f jistič 16A/B	ks	8,000	180,00	1 440,00	
181	M	Pol16	1f jistič 6A/B	ks	1,000	144,00	144,00	
182	M	Pol17	3f jistič 3x20A/B	ks	1,000	576,00	576,00	
	P		Poznámka k položce: 3f jistič umístěný v hlavním rozvaděči					
	D	741.2.2	Elektroinstalační materiál 1NP				11 527,20	
183	M	Pol18	Vypínač č.1	ks	2,000	168,00	336,00	
	P		Poznámka k položce: Vypínač jednopólový č.1 komplet, barva bílá					
184	M	Pol19	Vypínač č.6	ks	2,000	175,20	350,40	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			Poznámka k položce: Vypínač schodišťový č.6 komplet, barva bílá					
185	M	Pol20	Vypínač č.6+6	ks	2,000	254,40	508,80	
P			Poznámka k položce: Vypínač schodišťový dvojitý č.6 komplet, barva bílá					
186	M	Pol21	Zásuvka 230V 16A jednonásobná bez rámečku	ks	11,000	145,20	1 597,20	
P			Poznámka k položce: s clonkami					
187	M	Pol22	Zásuvka jednonásobná pro zapuštěnou montáž - s přepětovou ochranou (vždy 1.zásuvka na přívodu z jištěného okruhu)	ks	1,000	897,60	897,60	
P			Poznámka k položce: s clonkami					
188	M	Pol23	Dvouzásuvka 230V/16A pro zapuštěnou montáž	ks	2,000	184,80	369,60	
189	M	Pol24	Zásuvka 230V 16A pro povrchovou montáž s víčkem, komplet, barva bílá	ks	2,000	93,60	187,20	
190	M	Pol25	Stropní zásuvka komplet, 230V/16A, barva bílá	ks	2,000	145,20	290,40	
191	M	Pol26	Rámečky pro vypínače a zásuvky	kpl	1,000	528,00	528,00	
192	M	Pol27	Autonomní hlásič	ks	1,000	342,00	342,00	
193	M	Pol28	Drobný montážní materiál	kpl	1,000	3 600,00	3 600,00	
194	M	Pol29	Elektroinstalační materiál	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00	
195	M	Pol30	Štítky a značení	kpl	1,000	1 320,00	1 320,00	
D	741.3	Osvětlení					18 924,00	
D	741.3.1	Osvětlení 1.NP včetně nouzového osvětlení					18 924,00	
196	M	Pol31	Svítilno typ A1, v ceně je příkotvení, sestavení a zapojení svítidla	ks	6,000	1 413,60	8 481,60	
197	M	Pol32	Svítilno typ A2, v ceně je příkotvení, sestavení a zapojení svítidla	ks	1,000	1 478,40	1 478,40	
198	M	Pol33	Svítilno typ C, v ceně je příkotvení, sestavení a zapojení svítidla	ks	2,000	856,80	1 713,60	
P			Poznámka k položce: Přisazené LED svítidlo, opalový kryt, 1 x LED, 27W, 2700lm, IP44, 4000K					
199	M	Pol34	Venkovní LED reflektor 50W, 4100lm, v ceně je příkotvení, sestavení a zapojení svítidla	ks	4,000	1 184,40	4 737,60	
200	M	Pol35	Přisazené nouzové svítidlo nástěnné, s piktogramem, autonomie 1h, v ceně je příkotvení, sestavení a zapojení svítidla	ks	3,000	837,60	2 512,80	
P			Poznámka k položce: 1W LED (130lm), STANDARD, SE (svítící při výpadku)					
D	741.4	Elektro slaboproud					6 944,40	
D	741.4.1	Strukturovaná kabeláž - 1.NP					6 944,40	
201	M	Pol36	Zásuvka datová 2x RJ45 bílá, pod omítku, cat.6	ks	1,000	594,00	594,00	
202	M	Pol37	Zásuvka datová 1x RJ45 bílá, pod omítku, cat.6	ks	1,000	525,60	525,60	
203	M	Pol38	Zásuvka datová 1x RJ45 bílá, na povrch, cat.6	ks	1,000	717,60	717,60	
204	M	Pol39	Přístupový bod (Access point)	ks	1,000	4 668,00	4 668,00	
P			Poznámka k položce: Anténa s integrovaným WiFi 802.11 a/b/g/n/ac, až 450Mbps + 867Mbps, Dual-Band 2.4GHz + 5GHz, 3x3 MIMO, funkce AP/Hotspot, 1x GLAN, PoE					
205	M	Pol40	Patchcord cat.6 2m	ks	4,000	104,40	417,60	
P			Poznámka k položce: propojení v racku v ředitelně ve 2.NP					
206	M	Pol41	Konektor RJ45, cat.6	kpl	1,000	21,60	21,60	
D	741.5	Montážní práce elektro					113 060,00	
207	M	Pol42	Provedení kabelových tras silnoproudých a slaboproudých rozvodů	kpl	1,000	46 100,00	46 100,00	
208	M	Pol43	Montáž elektroinstalačního materiálu	kpl	1,000	31 200,00	31 200,00	
209	M	Pol44	Stavební přípomoc, průrazy a začistění	kpl	1,000	4 800,00	4 800,00	
210	M	Pol45	Měření intenzity osvětlení vč.zhotovení měřícího protokolu	kpl	1,000	9 600,00	9 600,00	
211	M	Pol46	Proměření datové sítě včetně zhotovení měřícího protokolu	ks	1,000	2 400,00	2 400,00	
212	M	Pol47	Úpravy ve stávajícím hlavním rozvaděči	kpl	1,000	5 760,00	5 760,00	
213	M	Pol48	Úpravy ve stávajícím racku v ředitelně	kpl	1,000	4 800,00	4 800,00	
214	M	Pol49	Koordinace s ostatními profesemi	kpl	1,000	2 400,00	2 400,00	
215	M	Pol50	Komplexní provozní zkoušky	kpl	1,000	2 400,00	2 400,00	
216	M	Pol51	Výchozí revize	kpl	1,000	3 600,00	3 600,00	
D	762	Konstrukce tesařské					17 153,27	
217	K	762083122	Práce společně pro tesařské konstrukce impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	0,209	780,00	163,02	
218	K	762332131	Montáž vázaných konstrukcí krovů střešních pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu, z řeziva hraněného průřezové plochy do 120 cm2	m	33,440	110,00	3 678,40	
219	M	605120010	řezivo jehličnaté hranol jakost I do 120 cm2	m3	0,209	8 500,00	1 776,50	
VV			"D.1.2.02 - D1 60/180mm" 6*2,8*0,06*0,18*1,15					
VV			"dle půd. střechy" 2,94*5,251					
VV			15,438*1,2 "Přepočtené koeficientem množství					
220	K	762341026	Bednění a latování bednění střešních rovných sklonu do 60 st. s vyřezáním otvorů z dřevostěpkových desek [OSB] šroubovaných na krokve 22 mm na pero a drážku, tloušťky desky	m2	18,526	251,00	4 650,03	
VV			"dle půd. střechy" 2,94*5,251					
VV			15,438*1,2 "Přepočtené koeficientem množství					
221	K	76239500R	Spojovací prostředky krovů, bednění a latování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	0,209	25 480,00	5 325,32	
224	K	998762201	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	15 600,000	0,10	1 560,00	
D	763	Konstrukce suché výstavby					23 119,88	
225	K	763121411	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm, bez TI, EI 15	m2	20,190	560,00	11 306,40	
P			Poznámka k položce: V cenách jsou započteny i náklady na tmelení a výztužnou pásku.					
VV			"m.č. 1.02.01" (4,84+0,37*2+0,16+2,52)*2,98-1,77*2,5					
226	K	763121714	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	20,190	18,00	363,42	
227	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez TI	m2	14,060	580,00	8 154,80	
P			Poznámka k položce: V cenách jsou započteny i náklady na tmelení a výztužnou pásku.					
VV			"m.č. 1.02.01" 14,06					
			14,060					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
228	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	14,060	21,00	295,26	
229	K	998763401	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	20 000,000	0,15	3 000,00	
D 764 Konstrukce klempířské							63 881,00	
230	K	76422243R	K12+K13 - Oplechování střešních prvků z hliníkového plechu okapnice, kompletní provedení vč. všech kotev. a pom. kčí a prvků - dle popisu v pd (viz tab. kl. prvků)	m	8,400	822,00	6 904,80	
VV					5,7+2,7	8,400		
231	K	76422539R	K06 - Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z hliníkového plechu rš 600 mm, kompletní provedení vč. všech kotev. a pom. kčí a prvků - dle popisu v pd (viz tab. kl. prvků)	m	6,800	828,00	5 630,40	
232	K	76422540R	K05 - Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z hliníkového plechu rš 1000 mm, kompletní provedení vč. všech kotev. a pom. kčí a prvků - dle popisu v pd (viz tab. kl. prvků)	m	12,400	842,00	10 440,80	
234	K	76422645R	K02 - Oplechování parapetů z hliníkového plechu vč. rohů rš 300 mm, kompletní provedení vč. všech kotev. a pom. kčí a prvků - dle popisu v pd (viz tab. kl. prvků)	m	2,630	1 258,00	3 308,54	
235	K	76432140R	K03 - Přítlačná lišta vstupních dveří/okna, kompletní provedení vč. všech kotev. a pom. kčí a prvků - dle popisu v pd (viz tab. kl. prvků)	m	6,280	689,00	4 326,92	
236	K	76432141R	K04 - Přítlačná lišta vstupních dveří/okna, kompletní provedení vč. všech kotev. a pom. kčí a prvků - dle popisu v pd (viz tab. kl. prvků)	m	2,460	689,00	1 694,94	
237	K	76432240R	K11 - Lemování střechy, kompletní provedení vč. všech kotev. a pom. kčí a prvků - dle popisu v pd (viz tab. kl. prvků)	m	7,400	1 258,00	9 309,20	
238	K	764521413	K07+K08 - Žlab podokapní z hliníkového plechu včetně háků a čet hranatý, kompletní provedení vč. všech kotev. a pom. kčí a prvků - dle popisu v pd (viz tab. kl. prvků)	m	10,800	1 358,00	14 666,40	
P			<i>Poznámka k položce: hranatý, včetně žlabových čel, háků, žlabových kotlíků, objímek, kotvení, kolen, hliníkový plech</i>					
VV					6,1+4,7	10,800		
239	K	764528402	K09 - Svod z hliníkového plechu včetně objímek, kolen a odsoků hranatý, o straně 100 mm, kompletní provedení vč. všech kotev. a pom. kčí a prvků - dle popisu v pd (viz tab. kl. prvků)	m	0,600	2 985,00	1 791,00	
P			<i>Poznámka k položce: čtvercový, včetně kolen, přechodek, objímek s pozinkovaným trnem, hliníkový plech</i>					
240	K	76452840R	K10 - Napojení nového žlabu do stáv. svodu hliníkový plech tl. 0,63 mm, vč. rohů, kompletní provedení vč. všech kotev. a pom. kčí a prvků - dle popisu v pd (viz tab. kl. prvků)	kus	2,000	4,00	8,00	
241	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	58 000,000	0,10	5 800,00	
D 766 Konstrukce truhlářské							150,00	
242	K	766691914	Ostatní práce vyvážení nebo zavážení křidel s případným uložením a opětovným zavážením po provedení stavebních změn dřevěných dveřnic, plochy do 2 m2	kus	1,000	150,00	150,00	
VV					"dle půd. 1.np - stáv. stav" 1	1,000		
D 767 Konstrukce zámečnické							493 079,00	
243	K	76762011R	W01 - M+D - Hliníkové okno/balkonové dveře vel. 6280/3000mm, bezbariérový práh, kompletní provedení vč. povrchu, APU lišt a všech detailů a doplňků - dle popsu v pd (viz tz a tab. oken a dveří)	kus	1,000	224 227,00	224 227,00	
244	K	76762012R	W02 - M+D - Hliníkové okno/vstupní dveře vel. 1980/2800mm, bezbariérový práh, kompletní provedení vč. povrchu, APU lišt a všech detailů a doplňků - dle popsu v pd (viz tz a tab. oken a dveří)	kus	1,000	80 589,00	80 589,00	
245	K	76762013R	W03 - M+D - Hliníkové okno/vstupní dveře vel. 2630/2800mm, bezbariérový práh, kompletní provedení vč. povrchu, APU lišt a všech detailů a doplňků - dle popsu v pd (viz tz a tab. oken a dveří)	kus	1,000	78 963,00	78 963,00	
246	K	76762014R	D01 - M+D - Hliníkové interiérové dveře vel. 1770/2500mm, bez prahu povrchová úprava - prášková barva bílá čiré sklo, kompletní provedení vč. povrchu, APU lišt a všech detailů a doplňků - dle popsu v pd (viz tz a tab. oken a dveří)	kus	1,000	53 800,00	53 800,00	
247	K	76762015R	D02 - M+D - Hliníkové interiérové dveře vel. 800/1970, bez prahu povrchová úprava - prášková barva bílá pískované sklo, kompletní provedení vč. povrchu, APU lišt a všech detailů a doplňků - dle popsu v pd (viz tz a tab. oken a dveří)	kus	1,000	32 500,00	32 500,00	
249	K	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	460 000,000	0,05	23 000,00	
D 771 Podlahy z dlaždic							18 773,26	
250	K	77147501R	Obklad soklíků keram.rovných, tmel.výška do 10 cm	m	6,960	115,00	800,40	
VV					"dle tab. m. - 1.02.01" 4,84+2,52+0,42*2+0,16+0,37-1,77	6,960		
251	M	59761325R	sokl podlahový keramický - dle výběru investora	m	7,656	250,00	1 914,00	
P			<i>Poznámka k položce: viz tz</i>					
VV					6,96*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"	7,656		
252	K	77157411R	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem vč. spárování, průníků apod.	m2	14,060	459,00	6 453,54	
VV					"dle tab. m. - 1.02.01" 14,06	14,060		
253	M	59761110R	kalibrovaná keramická dlažba - dle výběru investora	m2	15,466	500,00	7 733,00	
P			<i>Poznámka k položce: viz tz</i>					
VV					14,06*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"	15,466		
254	K	771591111	Podlahy - ostatní práce penetrace podkladu	m2	14,756	11,00	162,32	
VV					"dle tab. m. - 1.02.01" 14,06	14,060		
VV					"dle tab. m. - 1.02.01" (4,84+2,52+0,42*2+0,16+0,37-1,77)*0,1	0,696		
VV					Součet	14,756		
255	K	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	17 100,000	0,10	1 710,00	
D 776 Podlahy povlakové							46 900,80	
256	K	776121111	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) ředěná v poměru 1:3 podlah	m2	38,340	23,00	881,82	
VV					"dle tab. m. - 1.02.02" 38,34	38,340		
257	K	776251111	Montáž podlahovin z přírodního linolea (marmolea) lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	38,340	250,00	9 585,00	
VV					"dle tab. m. - 1.02.02" 38,34	38,340		
258	M	284110680	linoleum přírodní - marmoleum (dle výběru investora)	m2	42,174	650,00	27 413,10	
P			<i>Poznámka k položce: viz technická zpráva</i>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		38,34*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		42,174			
259	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových	m	16,850	95,00	1 600,75	
	VV		"dle tab. m. - 1.02.02 - půdorys 1.np" 6,28+6,08*2+0,09*2-1,77		16,850			
260	M	28411010R	lišta soklová pro marmoleum	m	17,693	182,00	3 220,13	
	VV		16,85*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		17,693			
261	K	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	42 000,000	0,10	4 200,00	
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							7 843,57	
262	K	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální	m2	111,791	15,00	1 676,87	
	VV		"omítky strop"					
	VV		38,34		38,340			
	VV		"stěny"					
	VV		"1.02.02" (6,28+5,86)*2*3,5-(6,28*3,0-4)+0,22*(6,28+3,0*2)+0,09*(1,77+2,5*2)		73,451			
	VV		Součet		111,791			
263	K	784195412R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, za sucha otěruvzdorné době v místnostech výšky do 3,80 m	m2	125,851	49,00	6 166,70	
	VV		"podhledy"					
	VV		14,06		14,060			
	VV		"omítky strop"					
	VV		38,34		38,340			
	VV		"stěny"					
	VV		"1.02.02" (6,28+5,86)*2*3,5-(6,28*3,0-4)+0,22*(6,28+3,0*2)+0,09*(1,77+2,5*2)		73,451			
	VV		"SDK stěny"					
	VV				0,000			
	VV		Součet		125,851			
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							17 500,00	
264	K	HZS4232R	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí autorský dozor	hod	50,000	350,00	17 500,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							69 000,00	
265	K	05000100R	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	soubor	1,000	69 000,00	69 000,00	

Poznámka k položce:

např.:

příprava a zařízení staveniště

projektové práce (výrobní a dílenská dokumentace, dokumentace skutečného provedení)

geodetické práce

inženýrská a koordinační činnost vč. kompletační

P

Příloha č. 2 – Podrobný časový harmonogram prací

Provádění prací	1 týden	2 týden	3 týden	4 týden	5 týden	6 týden	7 týden	8 týden	9 týden	10 týden	11 týden	12 týden	13 týden	14 týden	15 týden
HSV - Práce a dodávky HSV															
1 - Zemní práce															
2 - Zakládání															
3 - Svislé a kompletní konstrukce															
4 - Vodorovné konstrukce															
5 - Komunikace pozemní															
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní															
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání															
PSV - Práce a dodávky PSV															
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům															
712 - Povlakové krytiny															
713 - Izolace tepelné															
731 - Ústřední vytápění															
741 - Elektroinstalace															
762 - Konstrukce tesařské															
763 - Konstrukce suché výstavby															
764 - Konstrukce klempířské															
766 - Konstrukce truhlářské															
767 - Konstrukce zámečnické															
771 - Podlahy z dlaždic															
776 - Podlahy povlakové															
784 - Dokončovací práce - malby a tapety															
Předání díla															