

**Dodatek č. 13**

ke smlouvě Spr. 2562/05 ve znění pozdějších dodatků  
o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 12. 2005

**Česká republika – Městský soud v Praze**

se sídlem: Spálená 6/2, 112 16 Praha 2  
zastoupená JUDr. Liborem Vávrou, předsedou soudu  
IČ: 00215660  
DIČ: není plátce DPH  
bankovní [REDAKCE]

(dále jen „**pronajímatel** „) na straně jedné

a

**IPREA s. r. o.**

se sídlem: Ovocný trh 587/14, 110 00 Praha 1, Staré Město  
zastoupená: PhDr. Lubošem Hájíčkem, jednatelem společnosti,  
Ing. Jiřím Střelcem, jednatelem společnosti

IČ: 62417398

DIČ: CZ62417398

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 32301

(dále jen „**nájemce** „) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 13 ke smlouvě č.Spr.2562/05 o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 12. 2005, která byla uzavřena v souladu s ustanovením § 27 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím zastupování v platném znění, § 720 zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění a podle ustanovení § 3 zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a pronájmu nebytových prostor v platném znění:

**Článek I. Předmět nájmu**

se mění takto:

**bod 2. se ruší a nově nahrazuje s účinností od 16. 4. 2018 tímto zněním**

2. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci následující nebytové prostory v objektu č. p. 2000 na pozemku 556 v obci a k. ú. Praha, na adrese Slezská 9, Praha 2, umístěné v 1. PP, místnost s označením S80 o celkové výměře 16,40 m<sup>2</sup>, které dočasně nepotřebuje ke své činnosti. Seznam všech pronajatých nebytových prostor je uveden v seznamu pronajatých nebytových prostor (příloha č. 3).

**Článek IV. Nájemné a platební podmínky**

se mění a doplňuje takto

**bod 1., bod 3. se ruší a nově nahrazují s účinností od 16. 4. 2018 tímto zněním**

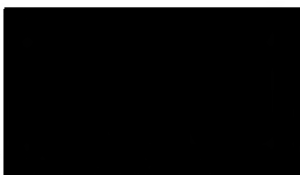
1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. Těto smlouvy se nájemce zavazuje hradit pronajímateli nájemné, jehož výše byla stanovena dohodou, a to takto:
  - Nájemné za pronajaté prostory dle čl. I., včetně movitých věcí specifikovaných v čl. I. bod 3 činí 572,53 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. za 16,40 m<sup>2</sup> celkem 9.389,47 Kč ročně, resp. po zaokrouhlení 2.347,00 Kč čtvrtletně.
  
3. Společně s nájemným zavazuje se nájemce uhradit náklady za služby spojené s nájmem, které jsou uvedeny a vyčísleny takto:
  - a) služby hrazené paušální měsíční částkou, které poskytuje pronajímatel
    - odvoz a likvidace komunálního odpadu: 252,51 Kč ročně, respektive po zaokrouhlení 63,- Kč/čtvrtletí
  - b) měsíční částkou podle skutečných nákladů u služeb, které jsou zajištěny dodavatelsky
    - vytápění pronajatých prostor a ohřev TUV, spotřeba elektrické energie, vodné a stočné

Fakturace bude prováděna na základě faktur od dodavatelů v poměru k pronajaté ploše.

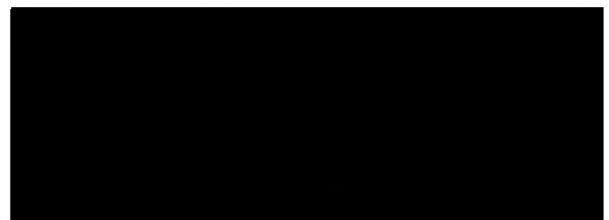
### III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek č. 13 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V Praze dne: **29 -03- 2018**

.....  


JUDr. Libor Vávra  
předseda Městského soudu v Praze



IPREA, spol. s r.o.

Změna přílohy č. 3

**Dodatek č. 13**ke smlouvě Spr. 2562/05 ve znění pozdějších dodatků  
o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 12. 2005

Seznam pronajatých nebytových prostor:

## 1) Kancelářské prostory

Číslo místnosti	Umístění	Plocha místnosti
S80	1. PP	16,40 m <sup>2</sup>
.....		
.....		
.....		
.....		
Plocha místností celkem		16,40 m <sup>2</sup>

## 2) Ostatní plocha

Číslo místnosti	Umístění	Plocha místnosti
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
Plocha místností celkem		



Změna přílohy č. 4

**Dodatek č. 13**

ke smlouvě Spr. 2562/05 ve znění pozdějších dodatků  
o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 12. 2005

Seznam pronajatých movitých věcí:

1. inv.č. O3611/000366 – židle otočná
2. inv.č. 178/2378 – skříňka dvoudveřová A301
3. inv.č. 179/1071 – stůl pod počítač A505
4. inv.č. 78/2902 – knihovna čtyřdveřová s nikou A126
5. inv.č. 78/2999 – kontejner A555
6. 1 x věšák stojanový