

**Dodatek č. 4**  
**ke smlouvě č. Spr. 2562/2005**  
**o nájmu nebytových prostor ze dne 30.12.2005**

---

**Česká republika – Městský soud v Praze**  
se sídlem Spálená 2, 112 16 Praha 2  
jejímž jménem činí právní úkony: JUDr. Jan Sváček, předseda soudu  
IČ: 00215660  
DIČ: CZ00215660  
bankovní spojení: [REDAKCE]

**(dále jen „pronajímatel“)**

**a**

**IPREA s.r.o.**  
se sídlem Ježkova 9/944, 130 00 Praha 3  
zastoupená jednatelem společnosti PhDr. Bohumilem Mimrou  
a jednatelem společnosti Ing. Zuzanou Sittovou  
IČ: 62417398  
DIČ: CZ62417398  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka  
32301

**(dále jen „nájemce“)**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 ke smlouvě č. Spr. 2562/05 o nájmu nebytových prostor ze dne 30.12.2005, která byla uzavřena v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, § 720 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění a podle ustanovení § 3 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění:

**Článek I. Předmět nájmu**

**se mění takto a doplňuje takto**

**bod 2. se ruší a nově nahrazuje s účinností od 1. 1. 2010 tímto zněním:**

2. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci následující **nebytové prostory** v objektu č.p. 2000 na pozemku 556 v obci a k.ú. Praha, na adrese Slezská 2, Praha 2, umístěné v 7. NP, o celkové výměře 15 m<sup>2</sup>, které dočasně nepotřebuje ke své činnosti. Seznam všech pronajatých nebytových prostor je uveden v Seznamu pronajatých nebytových prostor (příloha č. 3).

**Článek IV. Nájemné a platební podmínky**  
**se mění takto a doplňuje takto**

**bod 1. se ruší a nově nahrazuje s účinností od 1. 1. 2010 tímto zněním:**

1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné, jehož výše byla stanovena dohodou, a to takto:
  - nájemné za pronajaté prostory dle čl. I., včetně movitých věcí specifikovaných v čl. I. bod 3 činí 563,36 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. za 15 m<sup>2</sup> celkem 8.450,40 Kč ročně, resp. po zaokrouhlení **2.113,- Kč čtvrtletně.**

Ostatní ustanovení čl. I. a čl. IV. se tímto dodatkem nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je účinný od 1.1. 2010 a platný podpisem obou smluvních stran.

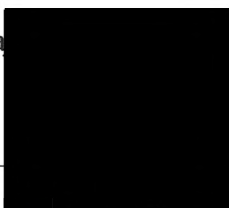
Tento dodatek je vyhotoven ve 4 exemplářích. Každá strana obdrží po dvou vyhotoveních

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

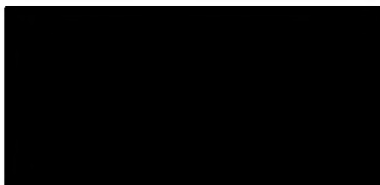
V Praze dne:

30.12.2010

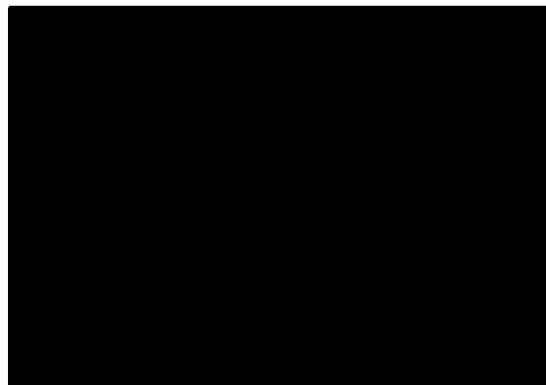
Za proná



JUDr. Jan Sváček  
předseda Městského soudu v Praze



Za nájemce:



**Změna Přílohy č. 3****Dodatek č. 4**  
**ke smlouvě č. Spr. 2562/05**  
**o nájmu nebytových prostor ze dne 30.12.2005****Seznam pronajatých nebytových prostor:****1.) Kancelářské prostory**

Číslo místnosti	Umístění	Plocha místnosti
.....		
-----		
-----		
-----		
-----		
Plocha místností celkem		

**2.) Ostatní plocha**

Číslo místnosti	Umístění	Plocha místnosti
<b>632</b>	<b>7NP</b>	<b>15 m<sup>2</sup></b>
-----		
-----		
-----		
-----		
Plocha místností celkem		<b>15 m<sup>2</sup></b>