

Dodatek č. 3
ke smlouvě č. Spr. 2562/2005
o nájmu nebytových prostor ze dne 30.12.2005

Česká republika – Městský soud v Praze
se sídlem Spálená 2, 112 16 Praha 2
jejímž jménem činí právní úkony: JUDr. Jan Sváček, předseda soudu
IČ: 00215660
DIČ: CZ00215660
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

IPREA s.r.o.
se sídlem Ježkova 9/944, 130 00 Praha 3
zastoupená jednatelem společnosti PhDr. Bohumilem Mimrou
a jednatelem společnosti Ing. Zuzanou Sittovou
IČ: 62417398
DIČ: CZ62417398
bankovní spojení: [REDAKCE]
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
32301

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 ke smlouvě č. Spr. 2562/05 o nájmu nebytových prostor ze dne 30.12.2005, která byla uzavřena v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, § 720 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění a podle ustanovení § 3 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění:

Článek I. Předmět nájmu

se mění takto a doplňuje takto

bod 2. se ruší a nově nahrazuje s účinností od 1.10.2008 tímto zněním:

2. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci následující **nebytové prostory v objektu č.p. 2000 na pozemku 556 v obci a k.ú. Praha, na adrese Slezská 2, Praha 2, umístěné v 7. NP, o celkové výměře 28,5 m², které dočasně nepotřebuje ke své činnosti. Seznam všech pronajatých nebytových prostor je uveden v Seznamu pronajatých nebytových prostor (příloha č. 3).**

Článek IV. Nájemné a platební podmínky
se mění takto a doplňuje takto

bod 1. se ruší a nově nahrazuje s účinností od 1.10.2008 tímto zněním:

1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné, jehož výše byla stanovena dohodou, a to takto:
 - nájemné za pronajaté prostory dle čl. I., včetně movitých věcí specifikovaných v čl. I. bod 3 činí 560,- Kč/m²/rok, tj. za 28,5 m² celkem 15.960,- Kč ročně, resp. **3.990,- Kč čtvrtletně.**

Ostatní ustanovení čl. I. a čl. IV. se tímto dodatkem nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je účinný od 1.10 2008 a platný podpisem obou smluvních stran.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 exemplářích. Každá strana obdrží po dvou vyhotoveních

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:

23 -09- 2008

Za pronajíma

JUDr. Jan Sváček
předseda Městského soudu v Praze

IPREA s.r.o.

Změna Přílohy č. 3**Dodatek č. 3**
ke smlouvě č. Spr. 2562/05
o nájmu nebytových prostor ze dne 30.12.2005**Seznam pronajatých nebytových prostor:****1.) Kancelářské prostory**

Číslo místnosti	Umístění	Plocha místnosti
.....		

Plocha místností celkem		

2.) Ostatní plocha

Číslo místnosti	Umístění	Plocha místnosti
632	7NP	15 m²
633	7NP	13,5 m²

Plocha místností celkem		28,5m²