

Dodatek č. 1
ke smlouvě č. Spr. 2562/05
o nájmu nebytových prostor ze dne 30.12.2005

Česká republika – Městský soud v Praze
se sídlem Spálená 2, 112 16 Praha 2
jejímž jménem činí právní úkony: JUDr. Jan Sváček, předseda soudu
IČ: 00215660
DIČ: CZ00215660
Bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

a

IPREA s.r.o.
se sídlem Ježkova 9/944, 130 00 Praha 3
zastoupená jednatelem společnosti PhDr. Bohumilem Memrou
a jednatelem společnosti Jaromírem Černým
IČ: 62417398
DIČ: CZ62417398
bankovní spojení: [REDAKCE] [REDAKCE]
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
32301
(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě č. Spr. 2562/05 o nájmu nebytových prostor ze dne 30.12.2005, která byla uzavřena v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, § 720 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění a podle ustanovení § 3 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění:

Článek IV. Nájemné a platební podmínky
se mění takto a doplňuje takto:

1. Nájemné za pronajaté nebytové prostory bylo stanoveno při respektování ust. § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. dle smlouvy č. Spr. 2562/05 na rok 2006 ve výši 8.100,- Kč. V souladu s čl. IV. bod 8. bylo nájemné s účinností od 1.1.2007 pronajímatelem zvýšeno o inflační index za rok 2006 o 2,5% a činí tedy celkem ročně **8.302,- Kč**.
Ostatní ustanovení tohoto bodu zůstávají v platnosti.
2. Nájemné dle odst. 1 tohoto článku bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních splátkách vždy předem a je splatné na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE] [REDAKCE] vždy do 21. dne prvního měsíce každého čtvrtletí na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Nájemné za jednotlivá čtvrtletí r. 2007 bude fakturováno takto:

1.Q 2007	2.025,- Kč
2.Q 2007	2.077 + 50 = 2.127,- Kč
3.Q 2007	2.075,- Kč
4.Q 2007	2.075,- Kč
celkem	8.302,- Kč

3. V souladu s čl. IV. bod 8. byla s účinností od 1.1.2007 pronajímatelem navýšena paušální měsíční výše nákladů za služby spojené s nájmem dle bodu a) o inflační index 2,5% za rok 2006 a činí tedy celkem ročně **3.320,- Kč**. Specifikace je uvedena v příloze č. 6 bod 1.) takto:

Služby hrazené paušální měsíční částkou:

• odvoz komunálního odpadu	61,- Kč/čtvrtletí
• <u>provoz a údržba vnitřní telefonní sítě</u>	<u>769,- Kč/čtvrtletí</u>
celkem	830,- Kč/čtvrtletí

Služby v paušální částce za jednotlivá čtvrtletí r. 2007 budou fakturovány takto:

1.Q 2007	810,- Kč
2.Q 2007	830+20 = 850,- Kč
3.Q 2007	830,- Kč
4.Q 2007	830,- Kč
celkem	3.320,- Kč

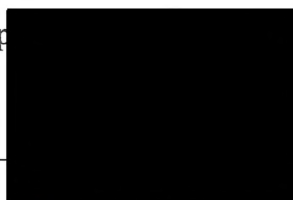
Ostatní ustanovení tohoto bodu se nemění.

4. Úhrady za služby podle bodu 3. písmeno a) a b) budou pronajímatelem fakturovány čtvrtletně, a to vždy první měsíc každého čtvrtletí za uplynulé čtvrtletí, přičemž splatnost těchto úhrad je vždy do 21. dne měsíce následujícího.
5. Pronajímatel je povinen a oprávněn vyúčtovat služby poskytované v souvislosti s nájmem dle bodu 3. písm. b) na základě faktur obdržených od dodavatelů, a to vždy po obdržení faktur od dodavatelů.
7. V případě prodloužení platby nájemného a jiných plateb stanovených touto smlouvou, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodloužení úrok z prodloužení ve výši stanovené nařízením vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodloužení a poplatku z prodloužení podle občanského zákoníku. Za den splnění jakékoliv platební povinnosti dle této smlouvy je považován den, ve kterém byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.

Tento dodatek je účinný od 1.1.2007 a platný podpisem obou smluvních stran.

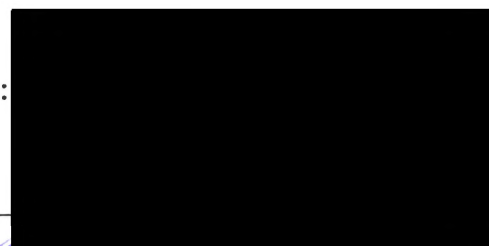
V Praze dne: 10.4.2007

Za p



JUDr. Jan Sváček
předseda Městského soudu v Praze

Za nájemce:



IPREA s.r.o.