

N á v r h

Smlouva o podnikatelském pronájmu movité věci

NIMOTECH, s.r.o., se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1292
korespondenční adresa : Karáskovo nám. 20, 615 00 Brno
zastoupená: JUDr. Gertrudou Frydovou, prokuristou
IČ: 18825605
DIČ: CZ18825605
e-mail : nimotech@nimotech.cz , tel. : 549246688, fax : 549245759
dále jen „pronajimatel“

a

Sušická nemocnice s.r.o., se sídlem Chmelenská 117, 342 01 Sušice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni , oddíl C, vložka 37846
místo užívání : Sušická nemocnice s.r.o., Chmelenská 117, Sušice
zastoupená : Jiřím Vlčkem, jednatelem
IČ: 08176302
DIČ : CZ08176302
dále jen „nájemce“

uzavírají v souladu s § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu o podnikatelském pronájmu movité věci :

I.

Pronajimatel přenechává nájemci k dočasnému užívání (nájmu) tyto movité věci:

- Samsung Medison RS80A - digitální barevný ultrazvukový přístroj - v.č.S1EEM3HM400005Z
- 4-15 MHz širokopásmová lineární sonda – v.č.K0MEM3GK400018Z
- 1-7 MHz širokopásmová konvexní sonda – v.č. K0LJM3GM300051P
- 2-9 MHz širokopásmová lineární sonda – v.č. K0EKM3GM800023K
- Samsung Medison S-Shearwave

vše společně dále jen „věc“ , „předmět pronájmu“ či „pronajatý přístroj“

Cena věci je ve výši xxxxxx (cena bez DPH), cena vč. 21% DPH xxxxxxxx
Věc je zdravotnickým prostředkem.

O předání věci do pronájmu bude mezi pronajímatelem a nájemce vyhotoven písemný předávací protokol, který bude obsahovat údaje o věci (název, popis, výr. číslo, stav ke dni předání věci. příp. další potřebné údaje) a bude podepsán zástupci obou smluvních stran.

Pronajimatel se zavazuje předat nájemci věc do pronájmu nejpozději do 01.11.2020.

II.

Po předání věci nájemci pronajimatel předvede nájemci, že věc je funkční a seznámí nájemce s pravidly pro zacházení s věcí. Nájemce potvrzuje, že obsluha přístroje byla před předáním věci do nájmu již dříve řádně zaškolená, současně obdržel i návod k použití v českém jazyce. Z výše uvedeného důvodu tak při předání přístroje již nebude provedeno zaškolení a předání návodu k použití v českém jazyce.

Nájemce je oprávněn věc používat výhradně jen k tomu účelu, ke kterému je určen (tj. užívat jej pouze v souladu s provozními podmínkami určenými výrobcem věci).

Nájemce není oprávněn dát věc do podnájmu jiné (třetí) osobě, nájemce taktéž není oprávněn umožnit užívání věci třetí osobou (vyjma vlastních proškolených zaměstnanců).

Nájemce je povinen pečovat o to, aby na věci nevznikla škoda.

Nájemce odpovídá za poškození, zničení, či ztrátu věci, neodpovídá však za vady věci, které se věci vyskytnou a mají svůj původ ve vadě materiálu věci. V případě vzniku škody na věci či jejím zničení nebo ztráty, je nájemce povinen uhradit pronajimateli vzniklou škodu v plné výši. Za nadměrné opotřebení věci odpovídá nájemce jako za poškození.

Nájemce je povinen nechat movitou věc pojistit, a to po celou dobu trvání pronájmu.

V případě výskytu vady na věci, poškození, zničení či její ztráty je nájemce povinen ihned oznámit telefonicky, následně i písemně (dopis, fax, e-mail uvedený shora), tuto skutečnost pronajimateli. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv úpravy či opravy věci, a to sám či prostřednictvím třetí osoby.

Případnou údržbu či opravu věci je nájemce povinen ihned objednat u pronajimatele.

Náklady spojené s údržbou věci nebo opravou vady, která se na věci vyskytla v průběhu trvání pronájmu a za kterou odpovídá pronajimatel, hradí pronajimatel, v ostatních případech nájemce.

Vyskytne-li se na věci vada, zavazuje se pronajímatel dostavit se k nájemci do 48 hodin od obdržení písemného (dopis, fax, e-mail uvedené shora) nahlášení vady ke zjištění rozsahu vady a stanovení předpokládané doby opravy. V písemném nahlášení vady musí být uveden popis vady.

Nájemce se zavazuje hradit ze svého náklady spojené s provozem věci.

Nájemce se dále zavazuje, že pronajatá věc bude umístěna a výhradně užívána pouze v místě užívání: Sušická nemocnice s.r.o., Chmelenská 117, Sušice III.

Pronajímatel je oprávněn po dobu pronájmu kdykoliv po předchozím včasném písemném nebo telefonickém oznámení požadovat po nájemci a nájemce je povinen umožnit pronajímateli – vždy za přítomnosti nájemce nebo jím pověřené osoby – v dohodnutém termínu přístup k věci za účelem kontroly věci a též, zda nájemce užívá věc řádným způsobem.

III.

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli po dobu pronájmu nájemné.

Měsíční nájemné za věc se sjednává dohodou smluvních stran, a to ve výši 38 000,00 Kč (cena bez DPH)

K ceně nájemného bez DPH bude připočítáno DPH ve výši 21 %. V případě, že dojde ke změně sazby DPH, bude vždy k ceně bez DPH připočítána sazba DPH, která bude platná v době fakturace konkrétního měsíčního pronájmu.

Nájemné bude fakturováno měsíčně, a to vždy k 6. dni příslušného měsíce, ve kterém trvá nájemní vztah a kterého se platba nájemného týká. Splatnost faktur je vždy do 15. dne příslušného měsíce. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy bude platba připsána na bankovní účet pronajímatele.

IV.

Smlouva o pronájmu se uzavírá **na dobu určitou, a to od 01.11.2020 do 31.03.2021.**

Nájemce je oprávněn nájemní smlouvu kdykoliv bez udání důvodu vypovědět, výpovědní doba je desetidenní.

Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemně v případě, že nájemce poruší povinnosti stanovené v čl. II a III. této smlouvy. Výpovědní doba je 10 dnů.

Bude-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby, pokud byl na prodlení s úhradou nájemného nájemce písemně upozorněn a nájemce nezaplatí nájemné ani do splatnosti příštího nájemného.

Ke dni řádného ukončení pronájmu je povinen nájemce předat věc pronajímateli, který je povinen ji převzít v místě užívání nájemcem.

Dojde-li k výpovědi ze strany nájemce či pronajímatele, je nájemce povinen věc předat pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejpozději následující den po dni, kdy došlo k ukončení nájemní smlouvy z důvodu výpovědi, a to v místě užívání.

O vrácení věci bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém bude uveden stav věci a protokol bude podepsán oběma smluvními stranami.

Tento smluvní vztah lze rovněž ukončit písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu.

V případě, že pronajímatel (budoucí prodávající) uzavře s nájemcem (budoucím kupujícím) kupní smlouvu ohledně předmětu pronájmu za podmínek dle čl. V této nájemní smlouvy, nedojde k vrácení pronajatého přístroje. K 01.04.2021 tak dojde k dodání najatého přístroje kupujícím v souladu s uzavřenou kupní smlouvou. O dodání věci bude vystaven dodací list, podepsaný oběma smluvními stranami.

V.

Nájemce je oprávněn tuto najatou věc odkoupit, a to nejpozději k 31.03.2021, a to za podmínky, že ke dni 31.03.2021 budou ze strany nájemce uhrazeny všechny fakturované pronájmy, tj. nájemce nebude mít dlužné nájemné za tuto dobu trvání nájemního vztahu.

Písemná kupní smlouva musí být mezi nájemcem (budoucí kupující) a pronajímatelem (budoucí prodávající) ohledně předmětu pronájmu uzavřena nejpozději do 31.03.2021, a to za těchto podstatných podmínek:

- Předmět smlouvy – pronajatý přístroj (věc) dle čl. I této nájemní smlouvy
- Termín dodání – 01.04.2021
- Záruka za jakost: 12 měsíců ode dne dodání přístroje
- Kupní cena věci – xxxxxxxx

Ke kupní ceně (cena bez DPH) bude připočítána příslušná sazba DPH, která bude platná v době fakturace věci.

- Splatnost kupní ceny – do 15 dnů ode dne dodání předmětu plnění

VI.

Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí zvláštními ustanoveními o podnikatelském pronájmu věcí movitých a obecnými ustanoveními o nájmu dle z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti stanovené zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a v případě, že bude v souladu s tímto zákonem nutné uveřejnit tuto smlouvu, smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v úplném znění, stejně jako s uveřejněním úplného znění případných dohod (dodatků), kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v souladu s výše citovaným zákonem zajistí pronajímatel.

Smlouva o pronájmu může být měněna či doplněna pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami. Dodatek musí být takto výslovně označen a pořadově očíslován.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 01.11.2020.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení smlouvy o pronájmu.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, je jim srozumitelná a je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným svobodně, vážně, určitě a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Dne :

Dne :

.....

.....

pronajímatel

nájemce