



KUJCP01R7R8I

číslo smlouvy objednatele: SDL/OZZL/312/20
číslo smlouvy zhotovitele: 06-O-4778-10471/20

Smlouva o dílo

na zhotovení projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících inženýrských služeb,
poskytnutí licence k projektové dokumentaci
a o výkonu autorského dozoru

Smluvní strany:

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČO: 70890650

DIČ: CZ70890650

bankovní spojení: ČSOB a. s., České Budějovice

číslo účtu: 250000302/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Klimeš, vedoucí odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Krajský úřad – Jihočeský kraj

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Eva Ježková, oddělení ekologie krajiny a NATURA 2000, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Krajský úřad – Jihočeský kraj, RNDr. Kamil Zimmermann, Ph.D., oddělení ekologie krajiny a NATURA 2000, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Krajský úřad – Jihočeský kraj

(dále jen jako „objednatel“)

a

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

se sídlem: Praha 5, Smíchov, Nábřeží 90/4

IČO: 47116901

DIČ: CZ47116901

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze
oddíl B, vložka 1930

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Praha

číslo účtu: 19-1583390227/0100

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Jan Cihlář, ředitel divize O2

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Pavel Menhard, vedoucí oddělení říčních systémů, tel.: +420 257 110 289, e-mail: menhard@vrv.cz

(dále jen jako „zhotovitel“)

Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení provedeného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na veřejnou zakázku s názvem:

Projektová dokumentace na akci „Realizace opatření pro zlepšení hydrologického režimu v evropsky významné lokalitě Kapličky pro souběžné projekty „Interreg - Crossborder Habitat Network and Management - Connecting Nature ATCZ 45 a LIFE16 NAT/CZ/000001 - CZ-SK SOUTH LIFE“

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se za podmínek v této smlouvě uvedených a v souladu s příslušnými právními předpisy zavazuje pro objednatele zpracovat projektovou dokumentaci a poskytnout objednateli související služby a vykonat související činnosti v tomto rozsahu:
 - a) zpracování dokumentace pro vydání potřebných správních rozhodnutí pro povolení činností a staveb v rámci dílčích částí stavby I, II a III,
 - b) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DSP“), tzn. dílčích dokumentací potřebných pro provádění staveb v rámci částí stavby I, II, III,
 - c) zajištění inženýrské činnosti k zajištění pravomocných rozhodnutí potřebných pro povolení stavby, tzn. pro povolení částí stavby I, II, III,
 - d) poskytnutí licence k projektové dokumentaci,
 - e) výkon autorského dozoru při realizaci stavby, tzn. při realizaci částí stavby I, II, III,
 - f) výkon dalších činností dle této smlouvy.
2. Smlouva je členěna takto:
 - a) článek I. až XI. – smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace a související ustanovení,
 - b) článek XII. - smlouva o poskytnutí licence,
 - c) článek XIII. až XIX. - smlouva o výkonu autorského dozoru,
 - d) článku XX. - obecná a závěrečná ustanovení.

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace

Článek I.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se za podmínek v této smlouvě uvedených a v souladu s příslušnými právními předpisy zavazuje pro objednatele zpracovat dokumentaci pro stavbu: **Projektová dokumentace na akci „Realizace opatření pro zlepšení hydrologického režimu v evropsky významné lokalitě Kapličky pro souběžné projekty „Interreg – Crossborder Habitat Network and Management – Connecting Nature ATCZ 45 a LIFE16 NAT/CZ/000001 - CZ-SK SOUTH LIFE“** (dále jen „Opatření EVL Kapličky“).
2. Základními podklady pro zpracování projektové dokumentace jsou dílčí části studií, vztahující se k evropsky významné lokalitě (dále jen „EVL“) EVL Kapličky, a to studie s názvem „Hydrologické studie pro tři vybraná rašeliniště v rámci přeshraničního projektu Interreg – Crossborder Habitat Network and Management – Connecting Nature ATCZ 45“ a studie s názvem „Zhotovení odborných studií a zajištění monitoringu projektu CZ-SK SOUTH LIFE včetně souvisejících služeb“, obě zpracované společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČ: 47116901, se sídlem Nábřežní 90/4, Praha 5, Smíchov.
3. Dokumentace bude objednateli sloužit pro zadání veřejné zakázky.
4. Dokumentace bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy, tj. v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, případně s jakýmkoliv jinými právními předpisy a normami tyto předpisy normy doplňující a nahrazující.
5. Dokumentace se bude skládat z dílčích dokumentací potřebných pro povolení činností a staveb v členění na dílčí části I, II, III, které jsou graficky vymezeny v příloze č. 1 této smlouvy o dílo, a to takto:

- a) část I – Revitalizace plochy ConNat ATCZ45 – B¹,
 - b) část II – Revitalizace plochy CZ-SK SOUTH LIFE – A,
 - c) část III – Revitalizace ploch ConNat ATCZ45 (A, C, D) a CZ-SK SOUTH LIFE (B, C, D).
6. Zpracování dokumentace pro vydání potřebných správních rozhodnutí pro povolení činností a staveb v rámci dílčích částí stavby I, II a III bude představovat:
 - a) zpracování jednotlivých dokumentací pro vydání územního rozhodnutí (dále též „DÚR“) a pro vydání stavebního povolení (dále též „DSP“), včetně výkazu výměr a rozpočtu,
 - b) nebo v případě společného územního a stavebního řízení zpracování jednotlivých dokumentací na dílčí části stavby pro vydání společného povolení (dále též „DÚSP“), včetně výkazu výměr a rozpočtu
 7. Pokud se v průběhu zpracování projektové dokumentace objeví ze strany zadavatele podstatné připomínky, budou do ní zapracovány.
 8. Zhotovitel zpracuje průzkumy, zkoušky, diagnostiky a měření, jsou-li potřebné pro zpracování projektové dokumentace.
 9. Zhotovitel zpracuje DÚR (resp. dílčí DÚR na části I, II, III) a DSP (resp. dílčí DSP) nebo DÚSP (resp. dílčí DÚSP na části I, II, III) tak, aby mohla být projednána v rámci jednotlivých správních řízení ve smyslu příslušných ustanovení vodního zákona a stavebního zákona.
 10. Zhotovitel zpracuje dokumentaci (resp. dílčí dokumentace na části I, II, III) pro provádění stavby (dále též „DPS“).
 11. Zhotovitel předá objednateli dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a dokumentaci pro vydání stavebního povolení nebo dokumentaci pro vydání společného povolení:
 - a) v listinné podobě v 3 vyhotoveních,
 - b) v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu *.pdf ve 2 vyhotoveních.
 12. Zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci pro provádění stavby:
 - c) v listinné podobě v 6 vyhotovení/ch,
 - d) v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu*. pdf ve 2 vyhotoveních.
 13. Zhotovitel se zavazuje zajistit inženýrskou činnost tak, aby bylo pro dílčí části I, II a III stavby vedeno příslušné správní řízení, tj. řízení dle příslušných ustanovení vodního zákona a stavebního zákona, byly podány žádosti o vydání příslušných povolení a získána odpovídající pravomocná rozhodnutí dle vodního zákona, stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.

Článek II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo objednateli v následujících termínech:
 - a) část I – Revitalizace plochy ConNat ATCZ45 – B:
 - Projektční práce:
 - DÚR: do 45 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy a DSP včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu: do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí
nebo
DÚSP včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu: do 75 kalendářních dnů od dne nabytí účinnosti smlouvy,
 - DPS: do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení nebo společného povolení,
 - Inženýrská činnost a získání pravomocných rozhodnutí: v termínech dle správních lhůt,

¹ Písmena A, B, C, D označují kódy jednotlivých dílčích lokalit v hydrologických studiích (Interreg a LIFE)

b) část II – Revitalizace plochy CZ-SK SOUTH LIFE – A:

- Projekční práce:
 - DÚR: do 45 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy a DSP včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu: do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí,
nebo
DÚSP včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu: do 75 kalendářních dnů od dne nabytí účinnosti této smlouvy,
 - DPS: do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení nebo společného povolení,
- Inženýrská činnost a získání pravomocných rozhodnutí: v termínech dle správních lhůt,

c) část III – Revitalizace ploch ConNat ATCZ45 (A, C, D) a CZ-SK SOUTH LIFE (B, C, D):

- Projekční práce:
 - DÚR: do 90 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy a DSP včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu: do 45 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí
nebo
DÚSP včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu: do 135 kalendářních dnů od dne nabytí účinnosti této smlouvy,
 - DPS: do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení nebo společného povolení,
 - Inženýrská činnost a získání pravomocných rozhodnutí: v termínech dle správních lhůt.
2. Případně-li konec shora uvedené lhůty na sobotu, neděli anebo svátek může zhotovitel dílo objednateli předat v nejbližší následující pracovní den.
 3. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a objednatel se zavazuje dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.
 4. Dnem splnění díla, resp. jednotlivých dílčích částí díla č. I, II a III (dále též „díličí části díla“) se rozumí den, v němž bude pověřenými zástupci smluvních stran podepsán protokol o převzetí řádně splněné dílčí části díla, tj. dílčí části díla budou objednateli předány bez vad a v takové podobě, která umožní objednateli jejich užití v souladu s účelem této smlouvy.
 5. Termín předání a převzetí díla může být přiměřeně prodloužen za podmínek stanovených zákonem o zadávání veřejných zakázek, a to:
 - a) dojde-li k přerušení prací zhotovitele na základě písemného pokynu objednatele, a
 - b) vyplyne-li to z požadavku třetí strany, např. z požadavku jakéhokoliv dotčeného orgánu státní správy, přičemž takový požadavek a jeho splnění má vliv na termín zhotovení díla, nebo
 - c) dojde-li k přerušení prací zhotovitele z důvodu vzniku pro splnění díla nepříznivých klimatických podmínek, anebo vzniku nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran; smluvní strany jsou povinny se bezodkladně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se takového důvodu nemohou dovolávat.
 6. Prodloužení doby provádění díla se určí písemnou dohodou smluvních stran podle doby trvání překážky nebo neplnění povinností objednatele sjednaných smlouvou, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací, za podmínky, že zhotovitel učinil prokazatelně veškerá opatření ke zkrácení nebo předejití prodlení při provádění díla.

Článek III.

Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí dílčích částí díla bude provedeno v sídle objednatele.

2. Po předání dílčích částí díla si objednatel vyhrazuje min. 10 pracovních dnů na jejich kontrolu a případnou výzvu k odstranění vad (např. neúplná dokladová část, chybějící podklady a průzkumy atd.).
3. O předání a převzetí dílčích částí díla musí být sepsány protokoly podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Součástí protokolů o předání a převzetí dílčích částí díla musí být:
 - a) identifikační údaje obou smluvních stran,
 - b) předmět plnění,
 - c) počet ks paré předávané dokumentace,
 - d) datum a podpis obou smluvních stran
5. Součástí díla je vlastnické právo k projektové dokumentaci a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li smlouvou stanoveno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a dotčených orgánů,
 - c) provést dílo na svůj náklad a nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
 - e) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.
3. Zhotovitel je oprávněn splnit část svého závazku prostřednictvím třetí osoby pouze se souhlasem objednatele. V takovém případě však odpovídá za zhotovení díla tak, jako by ho prováděl sám.
4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.

Článek V.

Cena díla

1. Cena za dílo je stanovena ve výši:

a) **část I – Revitalizace plochy ConNat ATCZ45 – B:**

- Projekční práce:

▪ DÚR a DSP:	x Kč
nebo	nebo
▪ DÚSP:	48 000,- Kč
▪ DPS:	15 000,- Kč

- Inženýrská činnost a získání pravomocných rozhodnutí: 20 000,- Kč

Cena bez DPH: 88 000,- Kč

DPH 21 %:	18 480,- Kč
Cena díla celkem včetně DPH:	106 480,- Kč

b) část II – Revitalizace plochy CZ-SK SOUTH LIFE – A:

- Projekční práce:	
▪ DÚR a DSP:	x Kč
nebo	nebo
DÚSP:	39 000,- Kč
▪ DPS:	10 000,- Kč
- Inženýrská činnost a získání pravomocných rozhodnutí:	25 000,- Kč
Cena bez DPH:	74 000,- Kč
DPH 21 %:	15 540,- Kč
Cena díla celkem včetně DPH:	89 540,- Kč

c) část III – Revitalizace ploch ConNat ATCZ45 (A, C, D) a CZ-SK SOUTH LIFE (B, C, D):

- Projekční práce:	
▪ DÚR a DSP:	x Kč
nebo	nebo
DÚSP:	62 000,- Kč
▪ DPS:	15 000,- Kč
- Inženýrská činnost a získání pravomocných rozhodnutí:	25 000,- Kč
Cena bez DPH:	102 000,- Kč
DPH 21 %:	21 420,- Kč
Cena díla celkem včetně DPH:	123 420,- Kč

Cena celkem bez DPH:	264 000,- Kč
DPH 21 %:	55 440,- Kč
Cena díla celkem včetně DPH:	319 440,- Kč

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena je nejvýše přípustná a nelze ji překročit.
4. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek VI.

Platební podmínky

1. Zálohy se neposkytují.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla, resp. dílčích částí díla na základě faktur, které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli na základě protokolů o předání a převzetí dílčích částí díla dle článku III. této smlouvy. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem.
3. Vystavené faktury (100 % smluvní ceny) budou uhrazeny pouze do výše 95 % smluvní ceny. Zbývajících 5 % bude uvolněno po odstranění případných vad (např. neúplná dokladová část, chybějící podklady a průzkumy atd.). Na předmětných fakturách bude vyčíslena pozastávka.
4. Lhůta splatnosti faktur činí 30 dní ode dne jejich doručení na adresu objednatele.

5. Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách úhrady ceny za dílo:
- a) část I – Revitalizace plochy ConNat ATCZ45 – B:
 - a. po předání DÚR,
 - b. po předání pravomocného územního rozhodnutí,
 - c. po předání DSP,
 - d. po předání pravomocného stavebního povolení,
 - e. po předání DPS,
 - b) část II – Revitalizace plochy CZ-SK SOUTH LIFE – A:
 - a. po předání DÚR,
 - b. po předání pravomocného územního rozhodnutí,
 - c. po předání DSP,
 - d. po předání pravomocného stavebního povolení,
 - e. po předání DPS,
 - c) část III – Revitalizace ploch ConNat ATCZ45 (A, C, D) a CZ-SK SOUTH LIFE (B, C, D):
 - a. po předání DÚR,
 - b. po předání pravomocného územního rozhodnutí,
 - c. po předání DSP,
 - d. po předání pravomocného stavebního povolení,
 - e. po předání DPS.
6. V případě, kdy při plnění této smlouvy bude příslušným správním úřadem pro některou ze staveb v rámci částí I, II nebo III vedeno společné územní a stavební řízení ve smyslu § 94j a následujících stavebního zákona, dohodly se smluvní strany na následujících podmínkách úhrady ceny za dílo:
- a) po předání DÚSP,
 - b) po předání pravomocného společného povolení,
 - c) po předání DPS.
7. Závazek objednatele zaplatit faktury je splněn odepsáním fakturovaných částek z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Nebudou-li faktury obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadné faktury před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy či doplnění. Ve vrácených fakturách vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury/nových faktur. Vrátil-li objednatel vadné faktury druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovených faktur objednateli.
9. Pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zhotovitel v insolvenčním řízení či se objednatel dostane do pozice ručitele za nezaplacenou daň z tohoto plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), objednatel využije zvláštní způsob zajištění daně ve smyslu ustanovení § 109a zákona, tj. uhradí DPH z tohoto plnění za zhotovitele jeho místně příslušnému správci daně na jeho osobní depozitní účet č. 19-1583390227/0100 s následující identifikací platby:
- Variabilní symbol: 47116901 (DIČ zhotovitele bez CZ)
Specifický symbol: 75011191 (DIČ objednatele bez CZ)
Zpráva pro příjemce: DUZP ve tvaru DD/MM/RRRR-1
Konstantní symbol: 1148.

Článek VII.

Odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá smlouvě a pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Za vadu se považuje i nedodělek (např. nesprávnost nebo neúplnost díla).

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
3. Záruku za jakost poskytuje zhotovitel v délce 5 let ode dne převzetí díla objednatelem nebo do vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu realizovanou podle předmětné projektové dokumentace.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
5. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
6. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se vada projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak, a to bezplatně.
8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
9. Lhůta záruky za jakost se prodlužuje v případě výskytu vady o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do doby odstranění vady.

Článek VIII.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Jestliže vznikne v průběhu realizace díla zhotovovaného dle projektové dokumentace vytvořené zhotovitelem na základě této smlouvy objednateli škoda, a to v důsledku neúplného, nesprávného či vůbec neprovedeného potřebného průzkumu, zkoušky, diagnostiky anebo měření, pak za tuto škodu odpovídá zhotovitel.

Článek IX.

Smluvní pokuty

1. Dojde-li k prokazatelnému navýšení ceny stavby prováděné na základě projektové dokumentace vypracované podle této smlouvy, a to z důvodu jakýchkoliv vad této projektové dokumentace (např. nesoulad mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu:
 - a) ve výši 10 % z ceny dílčí části za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby do 5 % včetně,
 - b) ve výši 20 % z ceny dílčí části za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby od 5 % do 10 % včetně,
 - c) ve výši 30 % z ceny dílčí části za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby větším než 10 %.
2. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby nebo

soupisu stavebních prací vč. výkazu výměr, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli. Dále je zhotovitel povinen zaplatit objednateli škodu, která mu tímto vznikla.

3. V případě, že objednatel při kontrole projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměr zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli náklady prokazatelně vynaložené na porovnání zhotovitelem vytvořené projektové dokumentace a soupisu stavebních prací s výkazem výměr. Tyto náklady má objednatel právo odečíst od částky uvedené na faktuře zhotovitele, je-li to možné.
4. Nepředá-li zhotovitel objednateli dokončené dílčí části díla v termínech stanovených touto smlouvou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny dílčích částí díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení termínu odstranění vad dílčích částí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny dílčích částí díla, včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
6. V případě porušení povinnosti sjednané v článku IV. odst. 2 písm. d) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním dílčích částí díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
7. V případě porušení povinnosti dle článku IV. odst. 2 písm. e) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny dílčích částí díla včetně DPH, za každý i započatý den prodlení u každého objednatelům zasláného požadavku na poskytnutí dodatečné informace.
8. Pro případ prodlení se zaplacením ceny dílčích částí díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
9. Při odstoupení objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení zhotovitelem podle čl. X. odst. 3 této smlouvy uplatní objednatel za toto porušení vůči zhotoviteli též smluvní pokutu ve výši 20 % smluvní ceny dílčích částí díla.
10. V případě uplatnění smluvní pokuty zašle oprávněná strana straně povinné oznámení, které musí obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá nárok oprávněné strany na smluvní pokutu a informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
11. Smluvní strany ujednávají jako základní způsob vypořádání smluvních pokut vyměřených objednatel zhotoviteli jejich zápočet proti ceně dílčích částí díla, fakturované zhotovitelem. Není-li tento postup možný, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.
12. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany požadovat v plné výši náhradu škody, která byla způsobena porušením povinnosti, pro které byla uplatněna smluvní pokuta.
13. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv ze smluvních stran v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou.
3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí provádění dílčích částí díla v rozporu s touto smlouvou, nedodržení termínů stanovených touto smlouvou, zejména nedodržení termínů zhotovení dílčích částí díla, nebo odstranění vad dílčích částí díla

za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy nezjedná nápravu do 14 dnů od doručení této výzvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje i to, pokud zhotovitel opakovaně nerealizuje dílčí části díla podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává své povinnosti, vyplývající mu ze smlouvy. Důvodem pro odstoupení od smlouvy je i situace, kdy se zhotovitel ocitne v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci.

4. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než 30 dní prodlení s úhradou ceny dílčích částí díla podle článku VI. této smlouvy.
5. Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
6. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit v případě, že nebude realizovat stavbu, k jejíž realizaci se zhotovuje projektová dokumentace, která je předmětem této smlouvy. V případě tohoto odstoupení od smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s plněním smlouvy vzniklé zhotoviteli ke dni doručení písemného oznámení odstoupení od smlouvy.
7. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílčí části díla dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu dílčích částí díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením dílčích částí díla do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.

Článek XI.

Další ujednání

1. Zhotovitel je povinen zvat na technické rady nejen zástupce objednatele, ale i příslušné orgány státní správy, dotčené organizace, zástupce dotčených obcí, budoucí provozovatele, správce objektů a SÚS Jihočeského kraje a jejich závodů v daném okrese.
2. Zhotovitel zajistí zapracování do dokumentace všech dalších požadavků, které nařídí v průběhu výstavby správní orgán svým rozhodnutím a objednatel uplatní, tyto případné práce přesahující rámec této smlouvy budou hrazeny samostatně.
3. Osoba zhotovitele určená k jednání ve věcech technických:
RNDr. Kamil Zimmermann Ph.D.,
Oddělení ekologie krajiny a NATURA 2000, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví,
Krajský úřad – Jihočeský kraj
tel.: 386720711, e-mail: zimmermann@kraj-jihocesky.cz.

Smlouva o poskytnutí licence

Článek XII.

Licenční ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněnou osobou k poskytnutí výhradní licence objednateli k užití dílčích částí díla, jejichž zhotovení jsou předmětem této smlouvy (dále jen „autorské dílo“).
2. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci pro časově a teritoriálně neomezené užití autorského díla.
3. Objednatel je oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. V rámci poskytnuté výhradní licence je objednatel oprávněn užít autorské dílo neomezeně ve smyslu autorského zákona.
4. Objednatel je oprávněn poskytnout třetí osobě oprávnění tvořící součást licence (podlicence).

5. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že autorský dozor nad souladem stavby s projektovou dokumentací, jejíž zhotovení je předmětem této smlouvy může vykonávat i osoba od zhotovitele odlišná.
6. Licence je poskytována bezúplatně.

Smlouva o výkonu autorského dozoru

Článek XIII. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele, jeho jménem a na jeho účet vykonávat autorský dozor po celou dobu realizace stavby, pro kterou zhotovil projektovou dokumentaci.
2. V rámci výkonu autorského dozoru bude zhotovitel zabezpečovat zejména:
 - a) autorský dozor stavby podle § 152 odst. 4 stavebního zákona,
 - b) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
 - c) poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace,
 - d) kontrolu a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací,
 - e) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
 - f) účast na stavbě na výzvu objednatele mimo termíny kontrolních dnů,
 - g) účast na kontrole kvality při předání stavby zhotovitelem stavby.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provádění autorského dozoru za podmínek stanovených touto smlouvou sjednanou odměnu.
4. Výkon autorského dozoru bude prováděn po celou dobu realizace stavby. Bude zahájen po započetí realizace stavby na písemnou výzvu objednatele a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné zahájit trvalé užívání stavby.
5. Autorský dozor bude vykonáván v místě realizace stavby. Zhotovitel je dále povinen účastnit se na výzvu objednatele nebo jeho technického dozoru schůzek v sídle objednatele nebo na jiném ve výzvě určeném místě.

Článek XIV. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) zajistit autorský dozor bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen postup výstavby,
 - b) postupovat dle pokynů objednatele (a jím určeného technického dozoru) a jednat v jeho zájmu,
 - c) upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl; v případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou,
 - d) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
 - e) poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou,
 - f) vést list autorského dozoru, kde bude zaznamenávat odpracované hodiny jako podklad pro fakturaci,
 - g) předkládat objednateli list autorského dozoru k odsouhlasení nejdříve vždy k 1. dni následujícího měsíce po výkonu autorského dozoru v předcházejícím kalendářním měsíci.

2. Zhotovitel se může odchýlit od pokynů objednatele jen, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však zhotovitel nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat se zhotovitelem stavby a osobou vykonávající činnosti technického dozoru.
4. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci se zhotovitelem stavby, a to bezodkladně.

Článek XV.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
2. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o termínech předání staveniště, kontrolních dnů, předání stavby apod. v předstihu min. 3 pracovních dnů.
3. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.
4. Objednatel je povinen kontrolovat list autorského dozoru a v případě správnosti jej odsouhlasit podpisem na kopii, která bude součástí faktury. V případě nesrovnalostí je objednatel povinen vyzvat zhotovitele k jejich vysvětlení, popř. odstranění v jím určeném termínu.

Článek XVI.

Odměna za výkon autorského dozoru

1. Celková výše odměny za výkon autorského dozoru je stanovena v předpokládané výši jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a v členění na dílčí části I, II a III činí:

a) část I – Revitalizace plochy ConNat ATCZ45 – B

- Cena za autorský dozor bez DPH:	10 000,- Kč
- DPH 21 %:	2 100,- Kč
Cena za autorský dozor včetně DPH:	12 100,- Kč

b) část II – Revitalizace plochy CZ-SK SOUTH LIFE – A

- Cena za autorský dozor bez DPH:	10 000,- Kč
- DPH 21 %:	2 100,- Kč
Cena za autorský dozor včetně DPH:	12 100,- Kč

c) část III – Revitalizace ploch ConNat ATCZ45 (A, C, D) a CZ-SK SOUTH LIFE (B, C, D)

- Cena za autorský dozor bez DPH:	10 000,- Kč
- DPH 21 %:	2 100,- Kč
Cena za autorský dozor včetně DPH:	12 100,- Kč

Cena celkem bez DPH:	30 000,- Kč
DPH 21 %:	6 300,- Kč
Cena díla celkem včetně DPH:	36 300,- Kč

2. Odměna za výkon autorského dozoru bude uhrazena vždy po dokončení jednotlivých dílčích částí
3. na základě faktur, které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem.
4. Odměna v sobě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele účelně vynaložené při plnění jeho závazku z této smlouvy včetně nákladů na dopravu apod.
5. Výše odměny je platná za předpokladu, že výstavba bude zahájena do pěti let od nejpozději nabyté právní moci jakéhokoliv stavebního povolení nebo společného povolení týkající se stavby. Po

uplynutí této doby se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě upravující výši této odměny.

6. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k úplatě bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše úplaty v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek XVII. Platební podmínky

1. Zálohy se neposkytují.
2. Odměna bude fakturována vždy po dokončení jednotlivých dílčích částí. Za datum zdanitelného plnění se určuje poslední den příslušného kalendářního měsíce, za který byla faktura vystavena.
3. Faktura musí splňovat zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu a dále musí obsahovat:
 - a) úplný název stavby v souladu s touto smlouvou,
 - b) lhůtu splatnosti faktury,
 - c) razítko a podpis oprávněné osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu,
 - d) objednatelům odsouhlasenou kopii listu autorského dozoru či jeho části obsahující údaje za fakturované období.
4. Lhůta splatnosti faktur činí 30 dní ode dne jejich doručení na adresu objednatele.
5. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně, bez zaplacení, k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

Článek XVIII. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.

Článek XIX. Smluvní pokuty

1. Nebude-li zhotovitel vykonávat autorský dozor v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý zjištěný případ. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele.
2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou odměny na základě řádně vystavené faktury zhotovitele, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Sjednanou smluvní pokutu zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na zavinění.

4. V případě uplatnění smluvní pokuty zašle oprávněná strana straně povinné oznámení, které musí obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá nárok oprávněné strany na smluvní pokutu a informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany požadovat v plné výši náhradu škody, která byla způsobena porušením povinnosti, pro které byla uplatněna smluvní pokuta.

Článek XX.

Obecná a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se nebude ucházet o výkon činnosti technického dozoru stavebníka, ve smyslu stavebního zákona, na stavbě, která bude zhotovována na základě projektové dokumentace, jejíž zhotovení je předmětem této smlouvy, a to s ohledem na povahu a podstatu činností a povinností technického dozoru stavebníka, když může docházet ke střetu zájmů, které hájí technický dozor stavebníka se zájmy autora projektové dokumentace.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Objednatel

V Českých Budějovicích
22. 11. 2020



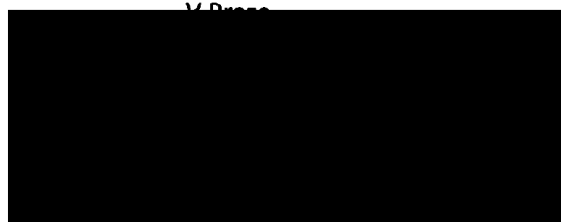
Ing. Zdeněk Klimeš

vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

JIHOČESKÝ KRAJ
KRAJSKÝ ÚŘAD
Odbor životního prostředí,
zemědělství a lesnictví
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice (8)

Zhotovitel

V Praze



Ing. Jan Cihlár

ředitel divize O2



RODOKOSPODÁŘSKÝ
ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s.
Nabřeží 4
150 56 Praha 5

-15-

Rekapitulace nabídkových cen pro účely zadávacího řízení:

Nabídková cena v Kč				
A. ZHOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE				
část I – Revitalizace plochy ConNat ATCZ45 – B:				
		Cena bez DPH:	Samostatně DPH:	Cena s DPH:
a)	Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení:	X	X	X
	nebo			
	Projektová dokumentace pro vydání společného povolení:	48 000	10 080	58 080
b)	Projektová dokumentace pro provádění stavby	15 000	3 150	18 150
c)	Inženýrská činnost a získání pravomocných rozhodnutí:	25 000	5 250	30 250
část II – Revitalizace plochy CZ-SK SOUTH LIFE – A:				
		Cena bez DPH:	Samostatně DPH:	Cena s DPH:
a)	DÚR a DSP:	X	X	X
	nebo			
	DÚSP:	39 000	8 180	47 190
b)	DPS:	10 000	2 100	12 100
c)	Inženýrská činnost a získání pravomocných rozhodnutí:	25 000	5 250	30 250
část III – Revitalizace ploch ConNat ATCZ45 (A, C, D) a CZ-SK SOUTH LIFE (B, C, D):				
		Cena bez DPH:	Samostatně DPH:	Cena s DPH:
a)	DÚR a DSP:	X	X	X
	nebo			
	DÚSP:	62 000	13 020	75 020
b)	DPS:	15 000	3 150	18 150
c)	Inženýrská činnost a získání pravomocných rozhodnutí:	25 000	5 250	30 250
d)	Inženýrská činnost a získání pravomocných rozhodnutí:	X	X	X
B. VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU				
		Cena bez DPH:	Samostatně DPH:	Cena s DPH:
	Autorský dozor část I	10 000	2 100	12 100
	Autorský dozor část II	10 000	2 100	12 100
	Autorský dozor část III	10 000	2 100	12 100
	Cena za výkon autorského dozoru celkem ve výši	30 000	6 300	36 300

Pozn.: uvést stejné ceny (vč. případných haléřů) jako výše ve smlouvě.