

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

uzavřená dle ust. 1746 odst. 2 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Brněnské komunikace a.s.**
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
IČO: 60733098, DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1.1.1995 v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE],
zastoupen Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
ve věcech běžného plnění:
[REDAKCE]
[REDAKCE]
středisko 1700 - správa majetku a ICT
číslo smlouvy: 1700 - 20000499
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **PROPERITY NS sever s.r.o.**
se sídlem Spojovací 2002/12, Žabovřesky, 616 00 Brno
IČO: 08240884, DIČ: CZ08240884
zapsán dne 10. 6. 2019 v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 112646
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zastoupen Ing. Jiřím Maršálkem, jednatelem
číslo smlouvy:
(dále jen „nájemce“)

a

Podnájemce: **FORS, spol.s r.o.**
se sídlem Tišnov, Drbalova 274, PSČ 66601
IČO: 47905824, DIČ: CZ47905824
zapsán dne 3. 3. 1993 v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 9767
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zastoupen Ing. Alenou Makešovou, jednatelkou
číslo smlouvy:
(dále jen „podnájemce“)

II.

Preambule

- (1) Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem pozemků p. č. 1332/1, 1332/2, 1333/1, 1333/2, 1334, 1335, 1336, to vše zapsáno v k. ú. Staré Brno na LV 6039, o celkové výměře 1.924 m². Tyto pozemky včetně jejich součástí a příslušenství jsou dále označeny jen jako „předmět nájmu“.
- (2) Na základě nájemní smlouvy ze dne 4. 6. 2014 uzavřené mezi pronajímatelem a podnájemcem, ve znění všech svých dodatků, se obě strany dohodly na pronájmu pozemků, které jsou některé součástí předmětu nájmu. Následně se pronajímatel a nájemce dohodly na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 21. 8. 2020 na pronájmu předmětu nájmu zřízením užívacího práva, a to dle podmínek uvedených v čl. VII. smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
- (3) Z tohoto důvodu přistupují smluvní strany k uzavření této smlouvy, kterou zruší původně sjednanou nájemní smlouvu uzavřenou mezi pronajímatelem a podnájemcem dne 4. 6. 2014.

Nájemce a podnájemce se totiž dohodly, že podnájemci bude umožněno užívat část pozemků tvořících předmět nájmu. Nedohodnou-li se nájemce a podnájemce jinak, skončí právo podnájemce užívat část pozemků tvořících předmět nájmu dnem, ve kterém dojde k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na nájemce.

III.

Předmět smlouvy

- (1) Pronajímatel a podnájemce se dohodly, že dnem nabytí účinnosti této smlouvy skončí účinnost nájemní smlouvy uzavřené dne 4. 6. 2014 mezi pronajímatelem a podnájemcem, ve znění všech svých dodatků. Pronajímatel se zavazuje vrátit podnájemci na jeho účet jistotu ve výši 5.000 Kč složenou z titulu shora uvedené nájemní smlouvy do 14 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- (2) Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas s úplatným či bezúplatným zřízením užívacího práva (např. podnájem) k předmětu nájmu ve prospěch podnájemce a dalších subjektů, s tím, že podnájemci přitom budou dodržovat veškeré povinnosti, které by měl dodržovat nájemce (zejména ty stanovené zákonem či článkem VII. smlouvy o smlouvě budoucí kupní). Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele sdělit identifikaci všech podnájemců a výši sjednaného plnění za podnájem předmětu nájmu či jeho části.
- (3) Smluvní strany mezi sebou sjednávají, že dosavadní úhrady nájemného ze strany nájemce a podnájemce budou s pronajímatelem vyrovnány tak, že pronajímatel vrátí předplacené nájemné podnájemci za období ode dne 23. 9. 2020 do dne 31. 12. 2020; nájemné za toto období již bude hradit nájemce. Nájemce a podnájemce se následně dohodnou na vyrovnání mezi sebou. Nájemce a podnájemce prohlašují, že jim tímto vyrovnáním nevznikla žádná újma, kterou by mohli po pronajímateli požadovat nahradit.

IV.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
- (2) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) a její zveřejnění zajistí pronajímatel.
- (3) Tato smlouva je navázána na nájemní vztah založený mezi pronajímatelem a nájemcem týkající se předmětu nájmu, a proto pozbývá účinnosti dnem zániku užívacího práva dle smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 21. 8. 2020.
- (4) Tato smlouva může být změněna či doplněna vždy pouze formou písemného dodatku.
- (5) Společnost Brněnské komunikace a.s. je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- (6) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech; každá smluvní strana obdrží po jednom.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

za pronajímatele

V Brně dne: 27-11-2020

Ing. Luděk Borový
generální ředitel

za nájemce

V Brně dne: 27. 11. 2020

Ing. Jiří Maršálek
jednatel

za podnájemce

BRNĚ
V 12/11/2020
V dne:

Ing. Alena Makešová
jednatelka