

# Smlouva o dílo č. 446/2020

## „Dočasné plochy v okolí nového Technického muzea v Kopřivnici II“

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), v platném znění

mezi:

**Název:** Město Kopřivnice  
**Sídlo:** Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice  
**IČ:** 00298077  
**DIČ:** CZ00298077  
**Zastoupen:** Mgr. Jiří Štěpán, vedoucí odboru rozvoje města  
**Bankovní spojení, č. účtu:** xxx  
**Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:** Mgr. Jiří Štěpán, vedoucí odboru rozvoje města  
**Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:** xxx  
xxx

(„objednatel“)

a

**Název:** JAPSTAV MORAVA s.r.o.  
**Sídlo:** Lubina 449, Kopřivnice 742 21  
**IČ:** 25824783  
**DIČ:** CZ25824783  
**Zápis v OR:** vložka 19654, oddíl C  
**Zastoupen:** Zdeněk Jeníš, Marek Polášek – jednatelé společnosti  
**Bankovní spojení, č. účtu:** xxx  
**Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:** xxx  
**Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:** xxx

(„zhotovitel“)

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek „**Dočasné plochy v okolí nového Technického muzea v Kopřivnici II**“ specifikovaných v čl. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“).
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakostí dle čl. 2 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

## 2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem díla je provedení stavebních prací v rozsahu dle projektové dokumentace „Dočasné plochy v okolí nového Technického muzea v Kopřivnici“ zpracované Ing. Romanem Fildánem, ČKAIT 1103031 a soupisu prací (položkového rozpočtu), který je přílohou této smlouvy.
- 2.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:
  - zajištění vytyčení inženýrských sítí vč. jejich ochrany před poškozením po celou dobu trvání stavebních prací;
  - při odkrytí stávajících podzemních inženýrských sítí zajištění jejich kontroly jednotlivými správci, včetně jejich písemného předání před provedením zpětných zásypů;
  - provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
  - geodetické zaměření skutečného provedení stavby ve třech tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátech \*dwg, \*dgn, \*xls, \*doc, \*pdf;
  - zpracování projektové dokumentace skutečného provedení ve třech tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátech \*dwg, \*dgn, \*xls, \*doc, \*pdf, dále pak digitální fotodokumentace průběhu realizace díla;
  - zajištění a předání všech certifikátů, prohlášení o shodě, dokladů o zkouškách, revizích, atestech;
  - zajištění napojovacího místa odběru energií včetně zajištění měření jejich spotřeby v době realizace díla, úhrada spotřebovaných energií;
  - vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
  - zajištění ochrany movitého a nemovitého majetku tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá zhotovitel v plném rozsahu za škody na majetku;
  - inženýrská a koordinační činnost;
  - likvidace odpadu, jeho uložení na skládku nebo jeho jiná likvidace bude zajištěna v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Po likvidaci odpadu budou předloženy písemné doklady (vážní lístky). V případě, že se bude jednat o druhotnou surovinu, bude výtěžek z prodeje náležet objednateli;
  - udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu;
  - zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
  - zajištění ochrany proti vzniku ekologických havárií a škod;
  - zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro úplné provedení díla;
  - provedení zkoušek, měření a atestů k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
- 2.3. Objednatel konstatuje, že současně s realizací předmětu díla bude v místě plnění díla probíhat realizace projektu Moravskoslezského kraje „Muzeum automobilů Tatra“, realizace projektu společnosti TATRA TRUCKS a.s. „Revitalizace NKP Slovenská

strela a výstavba depozitáře“ a realizace projektu města Kopřivnice „Úprava veřejných prostranství, příjezdová komunikace a parkovací plochy v okolí nového Technického muzea v Kopřivnici – 1. etapa“, a zhotovitel se zavazuje vykonat nezbytnou součinnost při provádění díla tak, aby bylo možné provést jak předmětné dílo, tak i souběžně realizované projekty, přičemž náklady s tím spojené jsou zahrnuty v ceně díla.

- 2.4. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.).
- 2.5. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.6. Cena rovněž zahrnuje cenu na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 2.7. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.8. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### 3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:  
zahájení díla:           ihned po převzetí staveniště (předpoklad říjen-listopad 2020)  
dokončení díla:       do 40 dnů od převzetí staveniště
- 3.2. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě písemné výzvy objednatele.
- 3.3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jedním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc či nepříznivé klimatické podmínky), může být posunut termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
- 3.4. Dřívější plnění je možné.

### 4. CENA DÍLA

- 4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha smlouvy) a činí:

**Cena celkem**

Cena bez DPH:	965 628,60 Kč
DPH 21 %:	202 782,01 Kč

Cena s DPH: 1 168 410,61 Kč

- 4.2 Objednatel je ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.3 Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4 Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním.
- 4.5 V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 4.6 Cenu lze změnit pouze v případě, že:
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  - objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
  - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace.
- 4.7 Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatel a musí o nich být uzavřen písemný dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsání způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. ve výši maximálně 80% těchto sborníkových cen v aktuální cenové úrovni, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.
- Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 4.8 Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatel vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatel odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen písemný dodatek.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Úhrada ceny díla bude realizována objednatel na základě faktury (daňového dokladu). Faktura bude vystavena po dokončení a předání díla objednateli na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatel.
- 5.2 Splatnost faktury činí 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 5.3 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatel. Platba bude provedena na účet zhotovitel uvedený na faktuře.
- 5.4 Veškeré daňové doklady musí obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a náležitosti uvedené v této smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět

k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu. Součástí faktury bude text: „DPH bude odvedeno objednatelem“.

## **6. STAVENIŠTĚ**

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.2. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 6.5. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 6.6. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi mobilní WC.
- 6.7. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu výstavby přístup a příjezd jiným zhotovitelům, objednatelům, dozorům a koordinátorům souběžně prováděných staveb v jednom místě plnění k jejich stavbám, byť provizorním způsobem, a úplné omezení přístupu a příjezdu na nezbytně nutnou dobu projednat vždy se zhotoviteli souběžně prováděných staveb.

## **7. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.2. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny minimálně 1 x týdně, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba.
- 7.3. Případné změny stavby musí být písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 7.4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.5. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele. Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
- 7.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

- 7.7. Zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací uskuteční veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště a ověří tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem.
- 7.8. Zhotovitel je povinen před zadáním do výroby nebo nákupem dodávaného zařízení stavby, které je předmětem plnění díla, provést zaměření skutečného stavu místa, ve kterém nebo do kterého má být předmětné zařízení instalováno nebo osazeno. Skutečné rozměry se mohou lišit od rozměrů v projektové dokumentaci nebo v rozpočtu.
- 7.9. Všechny povrchy, konstrukce, instalace nebo zařízení apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

## 8. PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k předání a převzetí díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků s výjimkou vad dle odst. 8.4. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Zápis o předání a převzetí musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění.
- 8.2 K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
  - stavební deník
  - prohlášení o shodě, certifikáty použitých materiálů
  - doklady o likvidaci odpadů
  - geodetické zaměření skutečného provedení stavby ve třech tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátech \*dwg, \*dgn, \*xls, \*doc, \*pdf
  - projektovou dokumentaci skutečného provedení ve třech tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátech \*dwg, \*dgn, \*xls, \*doc, \*pdf
  - digitální fotodokumentaci průběhu realizace díla
  - evidenci odprodeje druhotných surovin.
- 8.3 Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou stran.
- 8.4 Ojedinelé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.

## 9. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku ve lhůtě 60 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
- 9.2. Objednatel akceptuje zkrácenou záruku za kvalitu komponentů, kterou zhotovitel poskytne v souladu se záručními lhůtami výrobce, nejméně však ve lhůtě 24 měsíců. Zhotovitel písemně sdělí, kterých částí se uvedená záruka týká, a to nejpozději při předání díla, jinak platí bod 9.1.

- 9.3. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.4. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.5. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.6. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu omezující provoz objednatele, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 9.7. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně.

## **10. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy, a to i ve vztahu k třetím osobám.
- 10.4. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně 2 miliony Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu objednateli na vyžádání.
- 10.5. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je odpovědný za vzniklou škodu objednateli z důvodu nedodržení těchto smluvních podmínek.

## **11. SANKCE**

- 11.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu předání díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.

- 11.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení.
- 11.6. Jestliže zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ.
- 11.7. V případě porušení ustanovení v čl. 6.1 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé porušení.
- 11.8. V případě porušení ustanovení v čl. 6.6 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč.
- 11.9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 11.11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 11.12. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

## **12. Odstoupení od smlouvy**

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
  - a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
  - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
  - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
  - d) vstup zhotovitele do likvidace,
  - e) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
  - f) nedodržování povinností stanovené v odst. 10.4 této smlouvy.
- 12.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

## **13. Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu správci registru smluv zašle k uveřejnění objednatel.



- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.4. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 13.5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 13.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 13.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 13.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 13.10. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 13.11. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 13.12. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 13.13. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
- 13.14. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 13.15. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel
- 13.16. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: položkový rozpočet

V Kopřivnici dne 27. 11. 2020

V Kopřivnici dne 27. 11. 2020

---

za objednatele  
Mgr. Jiří Štěpán  
vedoucí odboru rozvoje města

---

za zhotovitele  
Marek Polášek  
jednatel společnosti

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Dočasné plochy v okolí nového Technického muzea v Kopřivnici II	JKSO	
Název objektu	SO 101 DOČASNÉ PLOCHY	EČO	
		Místo	Kopřivnice
		IČO	DIČ
Objednatel	Město Kopřivnice Štefánikova 1163 Kopřivnice 74221		
Projektant	Ing. Roman Fildán		
Zhotovitel	JAPSTAV MORAVA s.r.o. Lubina 449 Kopřivnice 742 21		
Zpracoval	Matula Dalibor		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
	1663	06.10.2020	
			CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	157 347,15	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00				
2		Montáž	781 914,75	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00				
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00				
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00				
5	"M"	Dodávky	9 987,08					17	Jiné VRN		0,00				
6		Montáž	16 379,62					18	VRN z rozpočtu		0,00				
7	ZRN (ř. 1-6)		965 628,60	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00				
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00				
<b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b>								<b>D</b>		<b>Celkem bez DPH</b>		<b>965 628,60</b>			
								DPH		%		Základ daně		DPH celkem	
								snížená		15,0		0,00		0,00	
								základní		21,0		965 628,60		202 782,01	
								<b>Cena s DPH</b>						<b>1 168 410,61</b>	
								<b>E</b>		<b>Přípočty a odpočty</b>					
								Dodá zadavatel						0,00	
								Klouzavá doložka						0,00	
								Zvýhodnění						0,00	