



S009P00U61EP

**Dodatek č. 5**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. KOM-6/2000/Pe ze dne 03.05.2000

Smluvní strany:

1. Pronajímatel: **město BLANSKO**  
 Sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
 IČO; DIČ: 00279943; CZ00279943  
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko,  
 č.ú. [REDAKCE] v.s. 4440  
 Zástupce: Ing. Jiří Crha, starosta  
 (dále jen pronajímatel)  
 a
2. Nájemce: **Základní umělecká škola Blansko,  
 příspěvková organizace**  
 Sídlo: Zámek 3, 678 01 Blansko  
 IČO; DIČ: 00380521; CZ00380521  
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko,  
 č.ú. [REDAKCE]  
 Zástupce: Jiří Žerníček, ředitel  
 (dále jen nájemce)

**I.**

Pronajímatel jako vlastník pronajal smlouvou o nájmu nebytových prostor č. KOM-6/2000/Pe ze dne 03.05.2000 ve znění dodatků č. 1-4 nebytové prostory v budově čp. 2380, která je součástí pozemku parc. č. st. 35/7-zast. plocha (dříve čp. 3, pozemek parc. č. 35/1-zast. plocha), a to

- keramickou dílnu a sklad o výměře 80 m<sup>2</sup>
- šatnu o výměře 15 m<sup>2</sup>

**II.**

1. Pronajímatel v rámci akce „Obnova Podzámčí – Zámek 3“ provede rekonstrukci mimo jiné i předmětu nájmu. Z důvodu rekonstrukce se smluvní strany dohodly takto:

2. Z důvodu akce „Obnova Podzámčí – Zámek 3“ se předmět nájmu stal nezpůsobilým k smluvenému užívání a smluvní strany se dohodly, že do vydání kolaudačního souhlasu, který opětovně umožní užívání předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, nebude ze strany nájemce hrazeno nájemné.

3. Vzhledem k nemožnosti užívat předmět nájmu od 1. září 2020 bude nájemné ve výši 2.109 Kč uhrazené dne 11.09.2020 za měsíc září 2020 vráceno nájemci, a to do 15ti dnů od účinnosti tohoto dodatku.

4. Rekonstrukcí předmětu nájmu dojde k úpravě dispozičního řešení předmětu nájmu a změně výměry předmětu nájmu, tedy i ke změně výše nájemného. Po vydání kolaudačního souhlasu bude nájemci zasláno oznámení, ve kterém bude vypočtena nová výše nájemného (za podmínky sazby 264,90 Kč/m<sup>2</sup>/rok + inflace za rok 2020 (sazba za šatnu bude poloviční) s uvedením data, od kterého je nájemce povinen nájemné hradit. Nájemce s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se takto zvýšené nájemné od stanoveného termínu hradit. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že o této změně nájemného nebude sepisován dodatek k nájemní smlouvě.

5. Předpokládaný termín ukončení rekonstrukce předmětu nájmu je 12/2021. O konkrétním termínu možnosti užívání bude nájemce písemně informován.

### III.

1. Tento dodatek byl odsouhlasen na 47. schůzi Rady města Blansko konané dne 03.11.2020 usnesením č. 16.

2. Nájemce souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a celé smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Povinné uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb. včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí pronajímatel nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku.

3. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. KOM-6/2000/Pe ze dne 03.05.2000 ve znění dodatků č. 1-4 se nemění a zůstávají v platnosti.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Blansku dne: 04 -11- 2020

V Blansku dne: 11.11.2020

město Blansko

Ing. Jiří Crha, starosta  
pronajímatel

Základní umělecká škola Blansko,  
příspěvková organizace  
Jiří Žerníček, ředitel  
nájemce

## Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. KOM-6/2000/Pe ze dne 3.5.2000

Smluvní strany:

1. Pronajímatel: **město BLANSKO**  
Sídlo: nám. Svobody 3, 678 24 Blansko  
IČO: 279943  
Bankovní spojení: Komerční banka Blansko, č.ú. [REDACTED] s. 4440  
Zástupce: PhDr. Jaroslava Králová, starostka

(dále jen pronajímatel)

a

2. Nájemce: **Základní umělecká škola v Blansku**  
Sídlo: Zámek 3, 678 01 Blansko  
IČO: 00380521  
DIČ: 283-00380521  
Bankovní spojení: Komerční banka Blansko, [REDACTED]  
Zástupce: Jiří Žerníček, ředitel

(dále jen nájemce)

### I.

Pronajímatel jako vlastník pronajal smlouvou o nájmu č. KOM-6/2000/Pe ze dne 3.5.2000 ve znění dodatků č. 1, 2 a 3 nebytové prostory v budově čp. 3 na pozemku pč. 35/1-zast. plocha, a to v souladu s Dodatkem č. 2:

- keramickou dílnu a sklad o výměře 80 m<sup>2</sup>
- šatnu o výměře 15 m<sup>2</sup>

### II.

Předmětem tohoto dodatku je změna výměry pronajatých prostor, a to zvětšení pronajatých prostor šatny o 16 m<sup>2</sup> z důvodu provedeného reálného dělení budovy čp. 3

Změnou pronajatých prostor dochází ke změně celkové výše nájemného. Celková výše nájemného činí 18.144,- Kč/rok, tj. **1.512,-Kč/měsíc**.

Vzhledem k tomu, že nájemce užíval zvětšenou výměru pronajatých prostor od 1.4.2004, bude i nájemné uhrazeno zpětně od dubna 2004. Nájemce má hrazeno nájemné ve výši 1.385,- Kč/měsíc, zbývá tedy uhradit navýšení nájmu ve výši 127,- Kč/měsíc, tj. za období duben 2004 – říjen 2004 celková částka ve výši **889,- Kč**. Tato částka bude uhrazena do 15.11.2004.

### III.

Změna smlouvy byla schválena na 40. zasedání Rady města Blansko konaném dne 21.9.2004 usnesením č. 8.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. KOM-6/2000/Pe ze dne 3.5.2000 ve znění dodatků č. 1, 2 a 3 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Blansku dne: *9. 11. 2004*

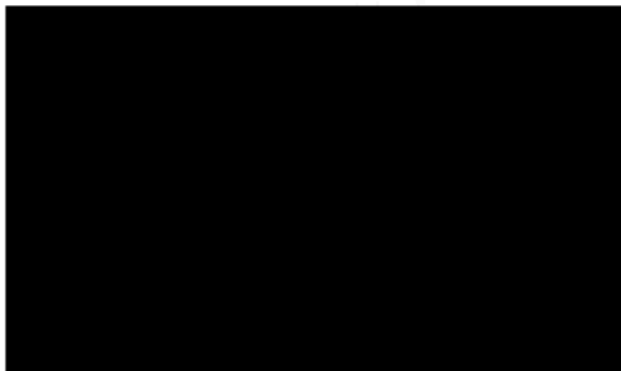
V Blansku dne: *5. 11. 2004*



město Blansko  
pronajímatel



ZUŠ Blansko  
nájemce



## Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. KOM-6/2000/Pe  
ze dne 3.5.2000

---

Smluvní strany:

1. Pronajímatel: **město BLANSKO**  
Sídlo: nám. Svobody 3, 678 24 Blansko  
IČO: 279943  
Bankovní spojení: Komerční banka Blansko, č.ú. [redacted] v.s. 4440  
Zástupce: PhDr. Jaroslava Králová, starostka

(dále jen pronajímatel)

a

2. Nájemce: **Základní umělecká škola v Blansku**  
Sídlo: Zámek 3, 678 01 Blansko  
IČO: 00380521  
DIČ: 283-00380521  
Bankovní spojení: Komerční banka Blansko, č.ú. [redacted]  
Zástupce: Jiří Žerníček, ředitel

(dále jen nájemce)

### I.

Pronajímatel jako vlastník pronajal smlouvou o nájmu č. KOM-6/2000/Pe ze dne 3.5.2000 ve znění dodatků č. 1 a 2 nebytové prostory v budově čp. 3 na pozemku pč. 35/1-zast. plocha, a to v souladu s Dodatkem č. 2:

- keramickou dílnu a sklad o výměře 80 m<sup>2</sup>
- šatnu o výměře 15 m<sup>2</sup>

### II.

Čl. II., odst. 2.4. smlouvy se ruší bez náhrady, a to na základě Rozhodnutí Okresního pozemkového úřadu č. RPÚ 3112/92/KC/2267 ze dne 29.10.2002.

### III.

Čl. III., odst. 3.1. - 3.4. smlouvy se mění a nově zní:

3.1. Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory do užívání **na dobu neurčitou**.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemní vztah může skončit těmito způsoby:

- písemnou dohodou smluvních stran
- písemnou výpovědí s 12měsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začne běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně
- pro podání výpovědi platí důvody dle § 9 odst. 2 zák. č. 116/90 Sb. v platném znění

3.3. V případě skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu nejpozději do 15ti dnů po skončení nájmu.

#### IV.

Čl. IV., odst. 4.1. - 4.6. smlouvy se mění a nově zní:

4.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši 190,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, slovy: stodevadesátkorunčeských. (Na základě usnesení Rady města Blanska je sazba za šatnu poloviční, tj. 95,- Kč/m<sup>2</sup>/rok).

Celková výše nájemného činí 16.620,- Kč/rok, tj. **1.385,- Kč/měsíc**.

4.2. Nájemné je splatné měsíčně, vždy k 5. dni měsíce na který se platí, na účet pronajímatele u Komerční banky Blansko č. 19-329-631/0100, var. symbol 4440. Nájemné může být hrazeno také složenkou, kterou si nájemce vyzvedne na finančním odboru MěÚ Blansko, nebo může být uhrazeno hotově v pokladně MěÚ Blansko.

4.3. Dohodnuté nájemné bude počínaje rokem 2005 pravidelně každoročně zvyšováno o průměrnou míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející rok, a to tak, že toto zvýšení bude provedeno jednostranným právním úkonem pronajímatele. Pronajímatel písemně oznámí nájemci, o kolik se sjednané nájemné zvyšuje, kolik činí celkové nájemné a od kterého data je nájemce toto nájemné městu Blansku povinen hradit. Základem pro zvýšení nájemného o inflaci bude vždy nájemné za předchozí období. Nájemce s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se hradit od termínu, stanoveného městem Blanskem, zvýšené nájemné. O této změně nebude sepisován dodatek k nájemní smlouvě.

4.4. Za opožděnou úhradu nájemného zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb. Výše úroku z prodlení činí ročně dvojnásobek diskontní sazby stanovené Českou národní bankou, platné k prvnímu dni prodlení s plněním peněžitého dluhu. V případě změny předpisu dle platné právní úpravy.

4.5. Nájemné dle odst. 4.1. bude hrazeno od roku 2004, tzn., že první splátka nájemného bude provedena k 5. 1. 2004.

#### V.

Čl. VI., odst. 6.1. se ruší bez náhrady.

#### VI.

Změna smlouvy byla odsouhlasena na 20. zasedání Rady města Blansko konaném dne 9.9.2003 usnesením č. 36 a na 24. zasedání Rady města Blansko konaném dne 18.11.2003 usnesením č. 17.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. KOM-6/2000/Pe ze dne 3.5.2000 ve znění dodatků č. 1 a 2 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Blansku dne: 16. 11. 2003

V Blansku dne: 11. 12. 2003

město Blansko  
pronajímatel

ZUŠ Blansko  
nájemce

**Dodatek č. 2**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. KOM-6/2000/Pe**  
**ze dne 3.5.2000**

Smluvní strany:

1. Pronajímatel: **město BLANSKO**  
 Sídlo: nám. Svobody 3, 678 24 Blansko  
 IČO: 279943  
 Bankovní spojení: Komerční banka Blansko, č.ú. [redacted] s. 4440  
 Zástupce: Ing. Miloslav Kala, starosta [redacted]

(dále jen pronajímatel)

a

2. Nájemce: **Základní umělecká škola v Blansku**  
 Sídlo: Zámek 3, 678 01 Blansko  
 IČO: 00380521  
 DIČ: 283-00380521  
 Bankovní spojení: Komerční banka Blansko, č.ú. [redacted]  
 Zástupce: Jiří Žerníček, pověřený vedením

(dále jen nájemce)

**I.**

Pronajímatel pronajal smlouvou o nájmu č. KOM-6/2000/Pe ze dne 3.5.2000 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.8.2000 nebytové prostory v budově čp. 3 na pozemku pč. 35/1-zast. plocha.

**II.**

Čl. II. odst. 2.5. smlouvy ve znění dodatku č. 1 se mění a nově zní:

Pronajímatel pronajímá nájemci níže uvedené nebytové prostory se samostatným vchodem, aby je po sjednanou dobu užíval výlučně za účelem provozování keramické dílny:

- keramická dílna a sklad ..... 80 m<sup>2</sup>  
 - šatna keramické dílny ..... 15 m<sup>2</sup>

-----  
 celkem ..... 95 m<sup>2</sup>

**III.**

Čl. IV., odst. 4.1. – 4.6. smlouvy ve znění dodatku č. 1 se mění a nově zní:

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné ve výši 1,- Kč/rok. Toto dohodnuté nájemné je pevnou, neměnnou částkou, jejíž výše zůstává po celou dobu nájmu stejná.

Toto nájemné je splatné vždy do 31.3. příslušného roku, a to na účet pronajímatele u Komerční banky Blansko č. 19-329-631/0100, var. symbol 4440. Nájemné může být uhrazeno také hotově v pokladně pronajímatele.

**IV.**

Čl. V., odst. 5.2., bod 5.2.5. smlouvy se mění a nově zní:

řádně hradit náklady spojené s užíváním předmětu nájmu - spotřebu energií, telefon, a další, a to přímo příslušným dodavatelům.

V.

Změna předmětu nájmu byla odsouhlasena na 70. zasedání Rady města Blansko konaném dne 9.4.2002 usnesením č. 16.

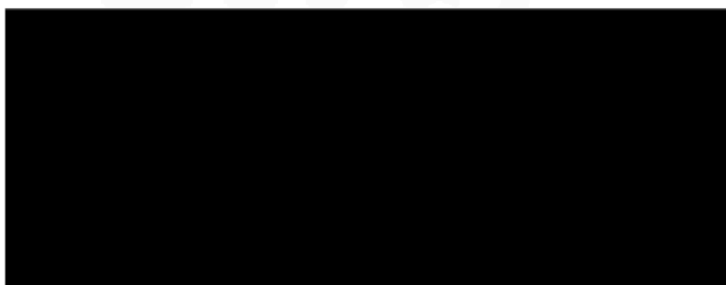
Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. KOM-6/2000/Pe ze dne 3.5.2000 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.8.2000 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

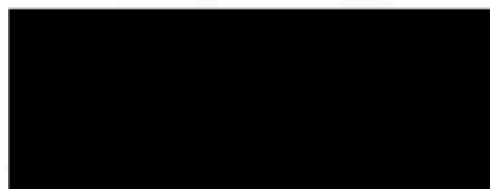
Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou stran s účinností od 1.5.2002.

V Blansku dne: *4.5.2002*

V Blansku dne: *30.4.2002*



město Blansko  
pronajímatel



ZUŠ Blansko  
nájemce





KOM-6/2000/Pe

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. KOM-6/2000/Pe  
ze dne 3.5.2000

Smluvní strany:

1. Pronajímatel: město **BLANSKO**  
Sídlo: nám. Svobody 3, 678 24 Blansko  
IČO: 279943  
Bankovní spojení: Komerční banka Blansko  
Číslo účtu: [redacted] v.s. 4440  
Zástupce: Ing. Miloslav Kala, starosta

(dále jen pronajímatel)

a  
2. Nájemce: **Základní umělecká škola v Blansku**  
Sídlo: Zámek 3, 678 01 Blansko  
IČO: 00380521  
DIČ: 283-00380521  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko  
Číslo účtu: [redacted]  
Zástupce: Eva Petrželová, ředitelka

(dále jen nájemce)

### I.

Pronajímatel pronajal smlouvou o nájmu č. KOM-6/2000/Pe ze dne 3.5.2000 nebytové prostory v budově čp. 3 na pozemku pč. 35/1-zast. plocha.

### II.

1. Čl. II. odst. 2.2. smlouvy se mění a nově zní:  
Součástí této nemovitosti jsou nebytové prostory v 1. a 2. nadzemním podlaží, a to:

1. - nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží o výměře 80 m<sup>2</sup> sestávající ze dvou místností se samostatným vchodem (dílna a sklad)
2. - nebytové prostory v 1. nadzemní podlaží o výměře 80,74 m<sup>2</sup> se samostatným vchodem:
  - zádveří ... 6,00 m<sup>2</sup>
  - dílna ... 29,00 m<sup>2</sup>
  - sklad ... 15,00 m<sup>2</sup>
  - sklad ... 30,74 m<sup>2</sup>
3. - nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží o výměře 158,36 m<sup>2</sup> a šatna ve 2. nadzemním podlaží se samostatným vchodem:
  - dílna ... 95,83 m<sup>2</sup>
  - sklad ... 6,20 m<sup>2</sup>
  - sklad ... 38,33 m<sup>2</sup>
  - soc. zař.... 18,00 m<sup>2</sup>
  - šatna .... 34,40 m<sup>2</sup>

### III.

2. Čl. II. odst. 2.5. smlouvy se mění a nově zní:

Pronajímatel přenechává nájemci za úplatu nebytové prostory uvedené v čl. II. tohoto dodatku, aby je po sjednanou dobu užíval výlučně za účelem:

- provozování keramické dílny a skladování materiálu a vybavení pro potřeby základní umělecké školy (95 m<sup>2</sup>)
- zřízení a provozování antikvariátu a čtenářského koutu (40 m<sup>2</sup>)
- zřízení a provozování starožitnictví, audiovizuálního koutu a omezené kulturní činnosti (48 m<sup>2</sup>)
- zřízení a provozování starožitnictví a prodeje starých věcí (70 m<sup>2</sup>)
- zřízení a provozování restaurátorské dílny, uměleckých řemesel, oprav starých předmětů a spotřebního zboží (40 m<sup>2</sup>)
- zřízení a provozování aukční a výstavní síně, audiovizuálního koutu, drobného občerstvení (34 m<sup>2</sup>)
- zřízení a provozování šatny (34 m<sup>2</sup>)

### IV.

3. Čl. IV., odst. 4.2. smlouvy se mění a nově zní:

Nájemné podle bodu 4.1.1. a 4.1.2. a 4.1.6. smlouvy se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli vždy do 31.3. příslušného roku, a to na účet pronajímatele, příp. složenkou pronajímatele nebo hotově v pokladně pronajímatele. Celkové nájemné činí 36,- Kč/rok.

### V.

Tento dodatek byl odsouhlasen na 38. schůzi Městské rady Blansko konané dne 18.7.2000 usnesením č. 17.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. KOM-6/2000/Pe ze dne 3.5.2000 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran.

V Blansku dne: 23. 8. 2000

V Blansku dne: 29. 8. 2000

město Blansko  
pronajímatel

ZUŠ Blansko  
nájemce

## SMLOUVA

### O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení  
zákona č.116/90 Sb. ve znění novel:

#### I. Smluvní strany

1. Pronajímatel: město BLANSKO  
Sídlo: nám. Svobody 3, 678 24 Blansko  
IČO: 279943  
Bankovní spojení: Komerční banka Blansko  
Číslo účtu: [REDAKCE] v.s. 4440  
Zástupce: Mgr. Věra Vachová, starostka

(dále jen pronajímatel)

- a  
2. Nájemce: Základní umělecká škola v Blansku  
Sídlo: Zámek 3, 678 01 Blansko  
IČO: 00380521  
DIČ: 283-00380521  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zástupce: Eva Petrželová, ředitelka

(dále jen nájemce)

#### II. Předmět smlouvy, prohlášení pronajímatele, účel nájmu

2.1. Pronajímatel je na základě zákona č. 172/91 Sb. vlastníkem budovy čp. 3 na pozemku pč. 35/1-zast. plocha, o výměře 1926 m<sup>2</sup> v katastrálním území Blansko, obec Blansko, okres Blansko zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu v Blansku. Pronajímatel současně prohlašuje, že své vlastnické právo k této nemovitosti, včetně její součásti a příslušenství, dosud nepozbyl.

2.2. Součástí této nemovitosti jsou nebytové prostory v 1. a 2. nadzemním podlaží, a to:

2.2.1. - nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží o výměře 80 m<sup>2</sup> sestávající ze dvou místností se samostatným vchodem (dílna a sklad)

2.2.2. - nebytové prostory v 1. nadzemní podlaží o výměře 90,74 m<sup>2</sup> se samostatným vchodem:

- zádveří ... 6,00 m<sup>2</sup>
- dílna ... 29,00 m<sup>2</sup>
- sklad ... 25,00 m<sup>2</sup>
- sklad ... 30,74 m<sup>2</sup>

2.2.3. - nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží o výměře 158,36 m<sup>2</sup> a šatna ve 2. nadzemním podlaží se samostatným vchodem:

- dílna ... 95,83 m<sup>2</sup>
- sklad ... 6,20 m<sup>2</sup>

- sklad ... 38,33 m<sup>2</sup>
- soc. zař.... 18,00 m<sup>2</sup>
- šatna .... 34,40 m<sup>2</sup>

2.3. Nedílnou součástí této smlouvy je situační plán předmětných nebytových prostor s vyznačením předmětu nájmu.

2.4. Pronajímatel prohlašuje, že na nemovitost uvedenou v bodě 2.1. této smlouvy byl uplatněn restituční nárok dle zákona č. 229/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů na vydání nemovitostí oprávněnou osobou.

2.5. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za úplaty nebytové prostory uvedené v bodě 2.2. této smlouvy, aby je po sjednanou dobu užíval výlučně za účelem:

- provozování keramické dílny a skladování materiálu a vybavení pro potřeby základní umělecké školy (ad. 2.2.1.).
- zřízení a provozování antikvariátu a čtenářského koutu (40 m<sup>2</sup>)
- zřízení a provozování starožitnictví, audiovizuálního koutu a omezené kulturní činnosti (48 m<sup>2</sup>)
- zřízení a provozování starožitnictví a prodeje starých věcí (70 m<sup>2</sup>)
- zřízení a provozování restaurátorské dílny, uměleckých řemesel, oprav starých předmětů a spotřebního zboží (40 m<sup>2</sup>)
- zřízení a provozování aukční a výstavní síně, audiovizuálního koutu, drobného občerstvení (49 m<sup>2</sup>)
- zřízení a provozování šatny (34 m<sup>2</sup>)

2.6. Nájemce předmět nájmu do nájmu výlučně k uvedenému účelu přijímá.

### III. Doba nájmu

3.1. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou nebytové prostory do užívání na dobu určitou ode dne podpisu této smlouvy do dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí příslušného orgánu o vlastnictví předmětné nemovitosti.

3.2. Nájem sjednaný touto smlouvou vedle uplynutí předmětné doby skončí také na základě písemné dohody smluvních stran nebo písemnou výpovědí stran podle bodu 3.3. této smlouvy s tím, že výpovědní doba 3 měsíce začíná běžet ode dne následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

3.3. Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu o nájmu vypovědět z těchto důvodů:

- 3.3.1. nájemce je více než 30 kalendářních dnů v prodlení s úhradou nájemného nebo s úhradou úroku z prodlení
- 3.3.2. nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, případně jej nevyužívá vůbec.
- 3.3.3. nájemce ztratí způsobilost k provozování činností, pro které předmět nájmu pronajal.
- 3.3.4. přenechaný předmět nájmu se bez zavinění nájemce stane nezpůsobilý ke sjednanému užívání

3.4. Při ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu nejpozději do 15tí dnů po skončení nájmu.

#### IV. Nájemné

4.1. Nájemné se na základě dohody stran stanovuje na částku:

- 4.1.1. keramická dílna a sklad ..... 1,- Kč/rok
- 4.1.2. antikvariát + čtenářský kout ... 1,- Kč/rok
- 4.1.3. starožitnictví, audiovizuální kout a omezené kulturní činnosti ... 300,- Kč/m2/rok
- 4.1.4. starožitnictví a prodej starých věcí 400,- Kč/m2/rok
- 4.1.5. restaurátorská dílna, umělecká řemesla, opravy starých předmětů a spotřebního zboží ... 300,- Kč/m2/rok
- 4.1.6. aukční a výstavní síň, audiovizuální kout, drobné občerstvení ... 1,- Kč/m2/rok
- 4.1.7. šatna ... 150,- Kč/m2/rok

s tím, že k odběru energií (elektrické energie, vody, plynu), odvozu TDO, telekomunikačního připojení a obdobných služeb pro nájemce, uzavře nájemce s dodavateli samostatné smlouvy.

4.2. Nájemné podle bodu 4.1.1. a 4.1.2. a 4.1.6. této smlouvy se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli vždy do 31.3. příslušného roku, a to na účet pronajímatele, příp. složenkou pronajímatele nebo hotově v pokladně pronajímatele. Celkové nájemné činí 51,- Kč/rok.

4.3. Nájemné podle:

- 4.1.3. této smlouvy se nájemce zavazuje hradit pronajímateli čtvrtletně ve výši 3.600,- Kč/čtvrtletí
  - 4.1.4. této smlouvy se nájemce zavazuje hradit pronajímateli čtvrtletně ve výši 7.000,- Kč/čtvrtletí
  - 4.1.5. této smlouvy se nájemce zavazuje hradit pronajímateli čtvrtletně ve výši 3.000,- Kč/čtvrtletí
  - 4.1.7. této smlouvy se nájemce zavazuje hradit pronajímateli čtvrtletně ve výši 1.275,- Kč/čtvrtletí
- vždy k 25. dni měsíce předcházejícího na účet pronajímatele č. [redacted] u Komerční banky Blansko, var. symbol 4440. Nájemné může být hrazeno také složenkou, kterou si nájemce vyzvedne na finančním odboru MěÚ Blansko nebo může být uhrazeno hotově v pokladně MěÚ Blansko.

Celkové čtvrtletní nájemné činí 14.875,- Kč, tj. 59.500,- Kč/rok.

4.4. Nájemné podle bodu 4.1.2. - 4.1.7. nebude nájemcem po první dva roky nájmu (tj. od data podpisu smlouvy) hrazeno. Nehrazení nájemného po dva roky je sjednáno s ohledem na nutnost rekolaudace předmětu nájmu a s tím spojených finančních investic nájemce do předmětu nájmu.

4.5. Dohodnuté nájemné bude počínaje rokem 2001 pravidelně každoročně zvyšováno o míru inflace, vyhlášenou ČSÚ. Nájemné bude zvyšováno o míru inflace jednostranným právním úkonem pronajímatele. Pronajímatel zašle nájemci na vědomí evidenční list nájemného, kde bude uveden výpočet nového (o míru inflace zvýšeného) nájemného. Nájemce se zavazuje toto zvýšené nájemné od data stanoveného pronajímatelem hradit. O této změně nebude sepsován dodatek ke smlouvě o nájmu. V období nehrazení nájemného

bude nájemci zaslán na vědomí pouze evidenční list s uvedením nové výše nájemného.

4.6. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení podle platných právních předpisů.

## V. Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Pronajímatel je oprávněn zejména:

5.1.1. kontrolovat způsob užívání nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu

5.1.2. při nesplnění povinnosti nájemce (především v oblasti oprav, udržování a předání předmětu nájmu při skončení nájmu ve smluveném stavu) zajistit tyto povinnosti jiným způsobem a náklady s tím spojené vyúčtovat nájemci

5.2. Nájemce je povinen zejména:

5.2.1. užívat předmět nájmu výlučně k účelům podle bodu 2.5. této smlouvy

5.2.2. udržovat pořádek a čistotu předmětu nájmu, a nakládat s ním s péčí řádného hospodáře

5.2.3. při užívání předmětu nájmu neznečišťovat okolí vytvářením skládek odpadu apod.

5.2.4. do 15ti dnů od skončení nájmu předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený ve stavu minimálně takovém, v jakém pronajímatel předmět nájmu předal nájemci s přihlédnutím k obvyklému opotřebení

5.2.5. řádně platit nájemné a současně také hradit samostatně další náklady spojené s užíváním předmětu nájmu, především telefon, televizní a koncesionářské poplatky apod. a náklady podle bodu 5.1.2. této smlouvy

5.2.6. udržovat předmět nájmu v řádném stavu s tím, že náklady na běžnou údržbu a drobné opravy hradí nájemce v plné výši

5.2.7. provádět opravy, stavební úpravy, příp. rekonstrukce, budovat zařízení a instalace na předmětu nájmu vlastním nákladem, a to pouze po předchozím souhlasu pronajímatele a v souladu s podmínkami stavebního řízení

Podklady ke stavebnímu řízení zajistí nájemce na vlastní náklady.

Takto provedené a výše specifikované činnosti na předmětu nájmu zůstávají vlastnictvím pronajímatele.

5.2.8. provést změnu účelu užívání předmětu nájmu dle účelu uvedeného v bodě 2.5. u příslušného stavebního úřadu

5.2.9. nepřenechat nebytové prostory nebo jejich části do podnájmu, příp. k užívání jiné osobě bez souhlasu pronajímatele

5.2.10. dodržovat obecně platné normy, především:

5.2.10.1. v oblasti požární ochrany zák. 133/85 Sb. ve znění novel

5.2.10.2. v oblasti BOZP vyhl. ČÚBP č. 48/82 Sb. ve znění novel

- 5.2.10.3. při užívání nemovitostí stavební zákon č. 50/76 Sb. ve znění novel
- 5.2.11. umožnit pronajímateli vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly dle bodu 5.1.1.

5.3. Pronajímatel je povinen podat taková vyjádření ve správním řízení a zaujímat taková stanoviska, která nejsou v rozporu s touto smlouvou nebo jejím účelem.

5.4. Pronajímatel souhlasí s odepisováním investic vynaložených na zprovoznění předmětu nájmu k danému účelu v účetnictví nájemce.

## VI. Prohlášení stran

6.1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že došlo k uplatnění restitučního nároku k nemovitosti, ve které jsou umístěny předmětné nebytové prostory, a to zejména ve vztahu k době nájmu podle čl. III. této smlouvy.

6.2. Nájemce prohlašuje, že byl pronajímatelem seznámen se stavem nebytových prostor a že je mu stav předmětu nájmu dobře znám.

## VII. Smluvní pokuta

7.1. Smluvní strany si ujednaly pro případ nesplnění závazků nájemce, uvedených v čl. V., odst. 5.2.1., 5.2.4. a 5.2.9. smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, slovy: desettisíc korun českých, kterou je povinen zaplatit nájemce pronajímateli za každý jednotlivý případ.

## VIII. Přechodná a závěrečná ustanovení

8.1. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou formou chronologicky číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

8.2. Tato smlouva, obsahující 6 číslovaných stran, je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

8.3. Přenechání nebytových prostor do nájmu bylo schváleno usnesením č. 14., 15. a 16. na 25. schůzi Městské rady Blansko dne 25. 1. 2000.

8.4. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, platí pro nájem nebytových prostor ustanovení zákona č. 116/90 Sb., ve znění pozdějších změn a doplnění a Občanského zákoníku v platném znění.

8.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

8.6. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a že se řádně seznámili s textem a obsahem

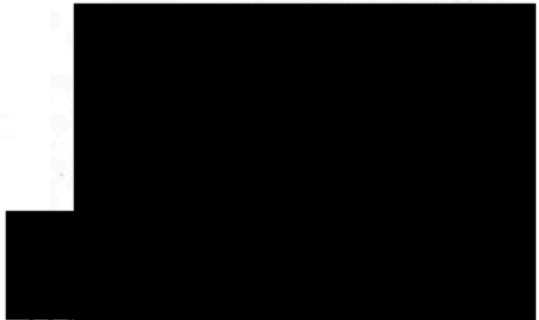
smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Blansku dne: *14. 4. 1000*

V Blansku dne: *3. 5. 2000*

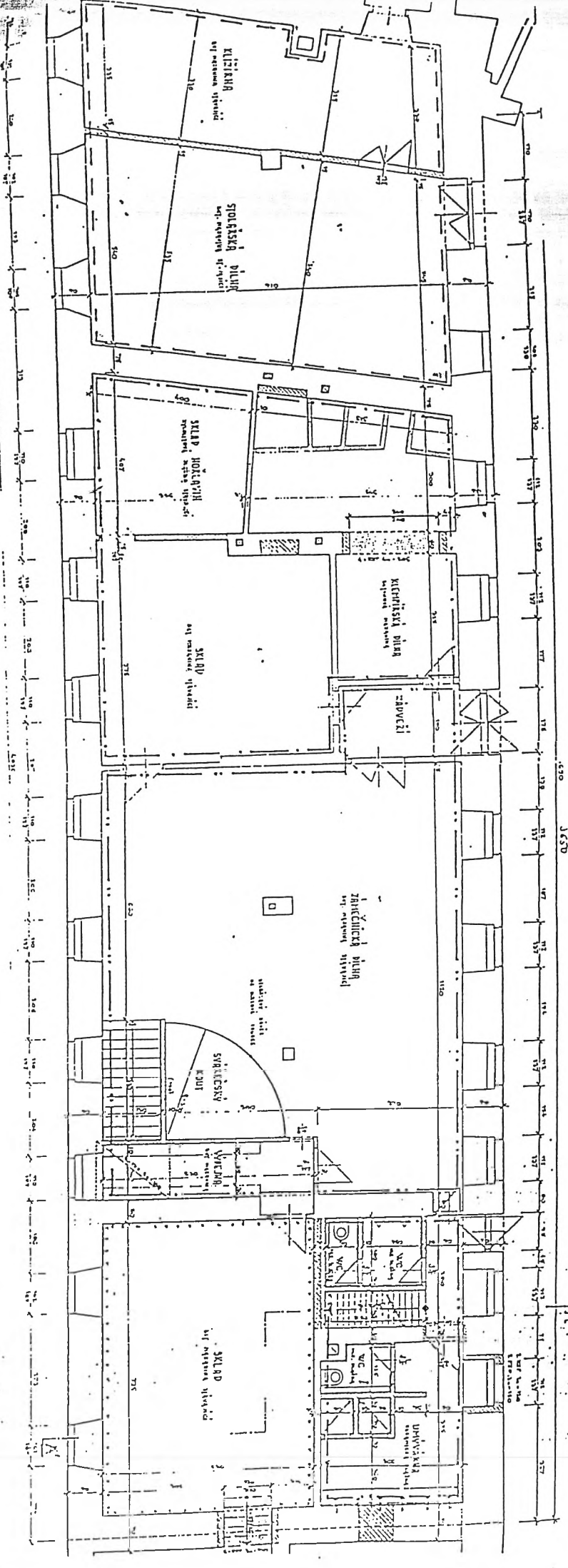


město Blansko  
pronajímatel



ZUŠ Blansko  
nájemce





J.57D

A