

## **Dodatek č. 3 ke Koncesní smlouvě**

### **č. OVZ/VZZR/2018/023**

uzavřené dne 6.8.2018 v souladu s ustanovením § 174 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také „Koncesní smlouva“)

#### **Statutární město Pardubice**

se sídlem Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice

IČO: 00274046, DIČ: CZ00274046

bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pardubice, č. účtu: xxxxx

jednající ve věcech smluvních Ing. Martinem Charvátlem, primátorem

(dále jen „Zadavatel“)

a

#### **RK Invest s.r.o.**

se sídlem Dornych 420/2a, Trnitá, 602 00 Brno

IČO26219140, DIČ: CZ26219140

bank. spojení: Československá obchodní banka, a.s. č. účtu: xxxxx

jednající ve věcech smluvních: panem Romanem Lípou – jednatelem

kontaktní osoba: Roman Lípa, xxxxxxxxx

vedená v obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C37625

(dále jen „Provozovatel“)

(Zadavatel a Provozovatel dále společně označování také jako "**Smluvní strany**" a jednotlivě "**Smluvní strana**")

uzavírají tento **Dodatek č. 3 ke Koncesní smlouvě** následujícího znění:

#### **1. PREAMBULE**

- 1.1. Zadavatel a Provozovatel mezi sebou uzavřeli dne 6. 8. 2018 Koncesní smlouvu, jejímž předmětem je zajištění organizace a kompletní realizace adventních trhů v Pardubicích, a to v letech 2018 až 2022.
- 1.2. V čl. 4.28 Koncesní smlouvy se Provozovatel zavázal vždy nejpozději do 31. 8. každého roku zpracovat a předložit Zadavateli písemný návrh konkrétní podoby následujícího ročníku

adventních trhů, jejíž finální podoba musí být zachycena v písemné dohodě uzavřené mezi Smluvními stranami.

- 1.3. Pro konání adventních trhů v roce 2019 byl tento závazek Provozovatelem splněn a vtělen do písemného Dodatku č. 1 uzavřeného Smluvními stranami dne 11.11.2019.
- 1.4. Pro konání adventních trhů v roce 2020 byl tento závazek Provozovatelem splněn a vtělen do písemného Dodatku č. 2 uzavřeného Smluvními stranami dne 30.10.2020. V tomto Dodatku č. 2 Koncesní smlouvy byl mj. sjednán termín konání adventních trhů na Pernštýnském náměstí v Pardubicích včetně jejich harmonogramu, a to od 28.11.2020 do 23.12.2020.
- 1.5. Smluvní strany v čl. 9. Koncesní smlouvy dohodly důvody pro odstoupení od Smlouvy a zároveň si v čl. 9.5 ujednaly, že důvod k odstoupení není dán v případě, kdy splnění předmětné povinnosti Smluvní strany není možné splnit vzhledem k závažným objektivním okolnostem nemajícím původ v jednání či nečinnosti příslušné Smluvní strany a vzniklým bez zavinění této Smluvní strany, pokud tyto okolnosti současně nebrání konání i dalšího ročníku adventních trhů. Uvedené ustanovení smlouvy obsahuje demonstrativní výčet těchto okolností, tj. velmi nepříznivé povětrnostní podmínky, občanské nepokoje, živelní pohromy apod.
- 1.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že nade vší pochybnost lze za závažnou objektivní okolnost ve smyslu čl. 9.5. Koncesní smlouvy považovat rovněž aktuální vývoj epidemie koronaviru, s nímž jsou spojena restriktivní opatření vydaná orgány veřejné moci, znemožňující či omezující konání hromadných akcí. Obdobné prohlášení je zmíněno výslovně v příloze č. 1 Dodatku č. 2 Koncesní smlouvy, kde se mj. uvádí, že v souvislosti s pandemií virového onemocnění Covid-19 se smluvní strany dohodly, že postihnou-li některou ze Smluvních stran následky šíření epidemie Covid-19, je dotčená Smluvní strana povinna tuto skutečnost neprodleně oznámit druhé Smluvní straně, aby Smluvní strany společně učinily potřebná opatření k zabránění vzniku škod obou Smluvních stran. Dále je zde zakotveno ujednání Smluvních stran, že veškeré budoucí následky šíření epidemie Covid-19 považují za vyšší moc ve smyslu ustanovení § 1764 až 1766 a § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 1.7. V čl. 9.5. Koncesní smlouvy Smluvní strany dále ujednaly, že v případě, kdy nastanou výše uvedené závažné objektivní okolnosti, pak se Smluvní strany v zájmu naplnění účelu Koncesní smlouvy dohodnou na dalším postupu při realizaci adventních trhů v dotčeném roce. Zároveň je v příloze č. 1 Dodatku č. 2 Koncesní smlouvy uvedeno, že v případě, že v důsledku plnění karanténních opatření nebo při vyhovění doporučením, opatřením či zákazům orgánů veřejné moci bude nutné omezit plnění této smlouvy, jsou Smluvní strany povinny plnění této smlouvy v souladu s těmito opatřeními, zákazy a doporučeními omezit. Důsledky těchto opatření, zákazů nebo doporučení na ustanovení této smlouvy upraví Smluvní strany dodatkem k této smlouvě.
- 1.8. Z důvodů výše uvedených přistupují Smluvní strany k uzavření tohoto Dodatku č. 3 ke Koncesní smlouvě (dále jen „Dodatek“).

## **2. PŘEDMĚT DODATKU**

- 2.1. Smluvní strany konstatují, že ke dni uzavření tohoto Dodatku existují a s největší pravděpodobností budou i nadále trvat závažné objektivní okolnosti ve smyslu čl. 9.5. Koncesní smlouvy, jimiž jsou důsledky aktuálního vývoje epidemie virového onemocnění SARS CoV-2 a

s ním související dopady níže popsaných restriktivních opatření týkajících se hromadných akcí, přijatých orgány veřejné moci k ochraně obyvatelstva a jako prevence vzniku a rozšíření onemocnění SARS CoV-2.

2.2. Smluvní strany dále prohlašují, že konání adventních trhů v souladu s Koncesní smlouvou je dotčeno následujícími opatření vlády ČR:

2.2.1. usnesení vlády ČR č. 1195 ze dne 20.11.2020 o prodloužení nouzového stavu v souvislosti s epidemií viru SARS CoV-2, jímž byl prodloužen do 12. prosince 2020 nouzový stav vyhlášený usnesením vlády ze dne 30. září 2020 č. 957 od 00:00 hodin dne 5. října 2020 na dobu 30 dnů, který byl prodloužen usnesením vlády ze dne 30. října 2020 č. 1108 do 20. listopadu 2020, a to na základě souhlasu Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky uděleného jejím usnesením ze dne 19. listopadu 2020 č. 1353; v témže usnesení vláda stanovila, že veškerá opatření přijatá z důvodu nouzového stavu, která byla platná ke dni přijetí tohoto usnesení, zůstávají nadále v platnosti v rozsahu, v jakém byla přijata;

2.2.2. usnesení vlády ČR č. 1200 ze dne 20.11.2020 (přijaté v návaznosti na usnesení dle čl. 2.2.1. tohoto Dodatku) o přijetí krizového opatření pro řešení vzniklé krizové situace, jímž se s účinností ode dne 23. listopadu 2020 od 00:00 hod. do dne 12. prosince 2020 do 23:59 hod. zakazuje (s určenými výjimkami) volný pohyb osob na území celé České republiky a nařizuje omezit pohyb na veřejně přístupných místech na dobu nezbytně nutnou a pobývat v místě svého bydliště (s určenými výjimkami) a dále nařizuje omezit kontakty s jinými osobami na nezbytně nutnou míru a pobývat na veřejně přístupných místech nejvýše v počtu 6 osob (s určenými výjimkami) a zachovávat při kontaktu s ostatními osobami odstup nejméně 2 metry, pokud to je možné;

2.2.3. usnesení vlády ČR ze dne 20.11.2020 č. 1201 (přijaté v návaznosti na usnesení dle čl. 2.2.1. tohoto Dodatku) o přijetí krizového opatření pro řešení vzniklé krizové situace, jímž se s účinností ode dne 23. listopadu 2020 od 00:00 hod. do dne 12. prosince 2020 do 23:59 hod. zakazuje maloobchodní prodej a prodej a poskytování služeb v provozovnách, (s určenými výjimkami), koncerty a jiná hudební, divadelní, filmová a jiná umělecká představení s přítomností diváků, poutě a podobné tradiční akce, dále se zakazuje pití alkoholických nápojů na veřejně přístupných místech, prodej na tržištích, v tržnicích a v mobilních provozovnách (prodej ve stáncích, v pojízdných prodejnách a prodej z jiných mobilních zařízení, s výjimkou farmářských trhů, pro která platí rovněž omezení spočívající v zákazu konzumace na místě, odstupů mezi stánky, stolky nebo jinými prodejními místy nejméně 4 metry, omezení jedné osoby v jeden čas na 15m<sup>2</sup> plochy farmářského tržiště);

2.2.4. usnesení vlády ČR ze dne 20.11.2020 č. 1198 (přijaté v návaznosti na usnesení dle čl. 2.2.1. tohoto Dodatku) o přijetí krizového opatření pro řešení vzniklé krizové situace, jímž se s účinností ode dne 25. listopadu 2020 od 00:00 hod. do dne 29. listopadu 2020 do 23:59 hod. zakazuje provoz základních škol (s určenými výjimkami) a provoz základních uměleckých škol, s výjimkou individuální konzultace nebo výuky, a omezuje provoz středisek volného času, a to tak, že zakazuje osobní přítomnost dětí, žáků a studentů a jiných účastníků na tomto zájmovém vzdělávání s výjimkou individuální konzultace nebo vzdělávání.

2.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že ani v nadcházejícím období konce roku 2020 nelze očekávat radikální uvolnění stávajících opatření přijatých k ochraně obyvatelstva a jako

prevence vzniku a rozšíření onemocnění SARS CoV-2. Dle kritérií známých ke dni uzavření tohoto Dodatku je v případě následujícího stupně uvolnění předpoklad konání hromadných venkovních akcí za účasti max. 50 osob, v případě omezení u maloobchodu se předpokládá omezení počtu osob (1 osoba na 15m<sup>2</sup>), rozestupy 2 m zákazníků, organizační a režimová opatření.

- 2.4. S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem vyvolaným vývojem epidemiologické situace a po důkladném zvážení veškerých okolností a dopadů uvedených restriktivních opatření, jak současných, tak i v nastávajícím období předpokládaných, Smluvní strany shodně konstatují, že nelze při řádném dodržování nastavených pravidel dosáhnout realizace adventních trhů v takové atmosféře, kvalitě a rozsahu, který by naplnil jejich základní smysl a zamýšlenou podstatu. Smluvní strany se proto dohodly, že **adventní trhy**, které se měly uskutečnit v období od 28.11.2020 do 23.12.2020 na pozemku parc. č. 2661/2, k.ú. Pardubice (tj. na Pernštýnském náměstí v Pardubicích), **nebudou Provozovatelem v roce 2020 pořádány**.
- 2.5. Zadavatel bere na vědomí, že Provozovatel nebude v důsledku dohody dle čl. 2.4. tohoto Dodatku poskytovat Zadavateli žádné další plnění, k němuž je povinen dle Koncesní smlouvy. Zadavatel proto neposkytne Provozovateli úplatu dle čl. 5 Koncesní smlouvy.
- 2.6. Provozovatel není oprávněn uplatňovat v důsledku dohody dle čl. 2.4. tohoto Dodatku vůči Zadavateli jakékoliv nároky na úhradu již vynaložených nákladů, ani výdajů v budoucnu vzniklých v souvislosti s přípravou letošního ročníku adventních trhů.
- 2.7. Zadavatel není oprávněn uplatňovat v důsledku dohody dle čl. 2.4. tohoto Dodatku vůči Provozovateli žádné smluvní pokuty ani jakoukoliv náhradu škody, která vznikne v souvislosti s tím, že Provozovatel nebude z výše uvedených důvodů v roce 2020 poskytovat Zadavateli plnění dle Koncesní smlouvy.
- 2.8. Smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto Dodatku se vztahuje výhradně jen na konání adventních trhů v roce 2020.

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tento Dodatek nabyde platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejněním v registru smluv.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že Zadavatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle tento Dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění Dodatku Zadavatel bezodkladně informuje druhou Smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této Smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část Dodatku nenaplnňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
- 3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li Dodatek uveřejněn prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byl uzavřen, platí, že je zrušen od počátku.

- 3.5. Tato ujednání představují úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku o všech jeho náležitostech, které Smluvní strany chtěly v Dodatku ujednat a které považují za důležité pro závaznost tohoto Dodatku.
- 3.6. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o tomto Dodatku, ani projev učiněný po uzavření tohoto Dodatku nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními tohoto Dodatku a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran. Měnit nebo doplňovat text Koncesní smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou Smluvních stran, přičemž podpisy obou Smluvních stran musí být připojeny na téže listině a uzavření takového dodatku musí být v souladu s platnou právní úpravou. Možnost měnit Koncesní smlouvu jinou formou Smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodů nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a i když již bylo započato s plněním.
- 3.7. Tento Dodatek, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě tohoto Dodatku nebo v souvislosti s ním, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 3.8. S ohledem na charakter a obsah tohoto Dodatku považují Smluvní strany jeho jednotlivé ustanovení za oddělitelná a v případě, že se jakékoli ustanovení tohoto Dodatku stane neplatným či nevykonatelným, považují Smluvní strany ostatní ustanovení tohoto Dodatku za platná a vykonatelná.
- 3.9. Provozovatel není oprávněn bez souhlasu Zadavatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z Dodatku třetí osobě.
- 3.10. Tento Dodatek je vyhotovován ve dvou stejnopisech. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.11. Smluvní strany prohlašují, že obsah Dodatku je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, že Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a vyjadřuje jejich vážnou vůli, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

**Zadavatel**

**Provozovatel**

V Pardubicích dne 26.11.2020

V Pardubicích dne 26.11.2020

---

**Statutární město Pardubice**

Ing. Martin Charvát  
primátor

---

**RK Invest s.r.o.**

Roman Lípa  
jednatel