

č. j. 28278/2020-SŽ-OŘ BNO-OOČ

**SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKU č. 6398510520  
VS 6398510520**

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Správa železnic, státní organizace**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234 (plátce DPH)

datová schránka: ucchjm

zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

zastoupena ve věcech technických: xxxx

tel.: xxxx

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu xxxx

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno

Kounicova 26, 611 43 Brno

(dále jen "půjčitel")

a

**Statutární město Brno**

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00, Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

datová schránka: a7kbrn

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

podpisem smlouvy pověřena Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB na základě

usnesení schůze Rady města Brna R8/118. konané dne 25.11.2020, bod č. 62

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: xxxx

(dále jen "vypůjčitel")

(společně též jako „smluvní strany“)

**I.**

Česká republika je vlastníkem a půjčitel má právo hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

**pozemek parc. č. 3147/7** (ostatní plocha - jiná plocha), v katastrálním území Řečkovice (ČSÚ 611646), v obci Brno, se kterým půjčitel hospodaří, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, na LV č. 540, inventární číslo půjčitele dle SAP: IC6000333780, ZDC/64/53804.

## II.

Předmětem výpůjčky je následující pozemek:

**pozemek parcelní číslo 3147/7 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 140,00 m<sup>2</sup>, v k. ú. Řečkovice.**  
(dále jen „předmět výpůjčky“).

Půjčitel předá vypůjčitelovi předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání za účelem:

**„pozemek pod stavbou místní komunikace III. třídy (ulice Podhájí)“.**

Tato veřejně prospěšná stavba je samostatnou stavbou, samostatnou věcí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že stavba není a nebude součástí výpůjčky a nenáleží tak do práva hospodaření půjčitele. Výhradním vlastníkem stavby a všech jejích součástí je vypůjčitel. Vybudovaná stavba neslouží k podnikatelským účelům.

Stav předmětu výpůjčky je popsán v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu výpůjčky, který je v den předání podepsán vypůjčitelem a správcem pozemku. Protokol bude pořízen ve třech vyhotoveních, kdy dvě vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

## III.

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v čl. IV. této smlouvy, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo v rozporu s touto smlouvou.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčitele.

Půjčitel je oprávněn požadovat, dle ust. § 2198 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím sjednané doby výpůjčky.

Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

Za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčitele umístěném či zřízeném na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost.

Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami.

#### IV.

**Tato smlouva se uzavírá s účinností od 01.12.2020 na dobu určitou, a to do dne právních účinků převodu vlastnického práva k předmětu výpůjčky v katastru nemovitostí na vypůjčitele.**

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje, nejpozději však do konce doby sjednané v prvním odstavci tohoto článku, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebením.

Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebením a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

Předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. O předání předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

#### V.

Smluvní strany již vedou příslušná jednání vedoucí k možnému zcizení předmětu výpůjčky. Rozsah zcizení předmětu výpůjčky včetně technických podmínek, za nichž může být zcizení realizováno, bude projednáno s vypůjčitelem

Smluvní strany berou na vědomí, že předmět výpůjčky je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro půjčitele a při jeho zcizení musí být dodržena ustanovení zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 77/2002 Sb.). Zcizení předmětu výpůjčky dle ustanovení § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., jakož i jeho náležitosti, je podmíněno vydáním souhlasu vlády České republiky.

#### VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí půjčitel, který vypůjčiteli následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy

*Smlouva o výpůjčce VS 6398510520*

provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Vyhotovení mají platnost originálu.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

#### Doložka

ve smyslu § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Výpůjčka předmětu výpůjčky specifikovaného v článku II. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na R8/118. schůzi Rady města Brna konané dne 25.11.2020, bod č. 62.

V Brně dne 27.11.2020

V Brně dne 26.11.2020

**Půjčitel:**

**Vypůjčitel:**

Správa železnic, státní organizace

Statutární město Brno

.....  
Ing. Libor Tkáč  
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru MMB

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne .....

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 1234142

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 8bff7da6-6456-496d-9bad-4255f28c6f88

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Monika DVOŘÁKOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 27.11.2020 10:14:00



f2d154cd-b022-467c-8ab6-94a4d91e1c8c