

č.j. 15435/03

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

který zastupuje Ing. František Jaša, vedoucí územního pracoviště PF ČR Jihlava,

adresa Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1005770320

(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

Novák Oldřich, Ing.,

jakožto člen družstva ZVOZD „Horácko“, družstvo, sídlo Opatov na Moravě 300, Opatov, PSČ 675 28, IČ 00140023

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1005770320

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Jihlava na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Cerekvička-Rosice	Rosice u Cerekvičky	166	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Cerekvička-Rosice	Rosice u Cerekvičky	167	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Cerekvička-Rosice	Rosice u Cerekvičky	168	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Cerekvička-Rosice	Rosice u Cerekvičky	287/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Cerekvička-Rosice	Rosice u Cerekvičky	311	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Cerekvička-Rosice	Rosice u Cerekvičky	332	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Cerekvička-Rosice	Rosice u Cerekvičky	620	neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vylašovanou cenu		
Rosice u Cerekvičky	166	2 538,00 Kč	67,00 Kč	82,00 Kč	2 523,00 Kč
Rosice u Cerekvičky	167	595,00 Kč	11,00 Kč	19,00 Kč	587,00 Kč
Rosice u Cerekvičky	168	158 521,00 Kč	43 590,00 Kč	5 114,00 Kč	196 997,00 Kč
Rosice u Cerekvičky	287/2	136 778,00 Kč	34 223,00 Kč	4 412,00 Kč	166 589,00 Kč
Rosice u Cerekvičky	311	37 364,00 Kč	9 241,00 Kč	1 205,00 Kč	45 400,00 Kč
Rosice u Cerekvičky	332	34 360,00 Kč	5 745,00 Kč	1 108,00 Kč	38 997,00 Kč
Rosice u Cerekvičky	620	156 761,00 Kč	38 839,00 Kč	5 057,00 Kč	190 543,00 Kč
Celkem		526 917,00 Kč	131 716,00 Kč	16 997,00 Kč	641 636,00 Kč

2) Kupní cena zahrnuje:

- minimální cenu ve výši 526 917,00 Kč (slovy: pětsetdvacetšesttisícdevětsetšedesm korun českých),

- částku nabídnutou kupujícími nad minimální cenu ve výši 131 716,00 Kč (slovy: jednostotřicetjedentisícšedesetšestnáct korun českých).

3) Část kupní ceny ve výši 16 997,00 Kč (slovy: šestnácttisícdevětsetdevadesátšedesm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

4) Část kupní ceny nabídnutá kupujícími nad vylašovanou cenu ve výši 131 716,00 Kč (slovy: jednostotřicetjedentisícšedesetšestnáct korun českých) bude uhrazena do 29.6.2003.

5) Zbývající část kupní ceny ve výši 509 920,00 Kč (slovy: pětsetdevětšesttisícdevětsetdvacet korun českých) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 31.3.2004	16 997,00 Kč
k 31.3.2005	16 997,00 Kč
k 31.3.2006	16 997,00 Kč
k 31.3.2007	16 997,00 Kč
k 31.3.2008	16 997,00 Kč
k 31.3.2009	16 997,00 Kč
k 31.3.2010	16 997,00 Kč

k 31.3.2011	16 997,00 Kč
k 31.3.2012	16 997,00 Kč
k 31.3.2013	16 997,00 Kč
k 31.3.2014	16 997,00 Kč
k 31.3.2015	16 997,00 Kč
k 31.3.2016	16 997,00 Kč
k 31.3.2017	16 997,00 Kč
k 31.3.2018	16 997,00 Kč
k 31.3.2019	16 997,00 Kč
k 31.3.2020	16 997,00 Kč
k 31.3.2021	16 997,00 Kč
k 31.3.2022	16 997,00 Kč
k 31.3.2023	16 997,00 Kč
k 31.3.2024	16 997,00 Kč
k 31.3.2025	16 997,00 Kč
k 31.3.2026	16 997,00 Kč
k 31.3.2027	16 997,00 Kč
k 31.3.2028	16 997,00 Kč
k 31.3.2029	16 997,00 Kč
k 31.3.2030	16 997,00 Kč
k 31.3.2031	16 997,00 Kč
k 31.3.2032	16 997,00 Kč
k 30.3.2033	17 007,00 Kč

6) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

7) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

8) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

9) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

10) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 9 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

11) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

12) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 64N98/20, uzavřenou se ZVOZD "Horácko", družstvem, se sídlem Opatov na Moravě 300, Opatov, PSČ 675 28, IČ 00140023, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Prodávané pozemky jsou předmětem dohody o přiřazení honebních pozemků č. 2M03/20 ze dne 13.2.2003 uzavřené mezi prodávajícím a Honebním společenstvem Vílanec-Cerekvička, se sídlem Brtnická 24, Jihlava, PSČ 586 01, IČ 47367164.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávaným pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Převod pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí je povinen podat kupující.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Jihlava dne 31. března 2003

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. František Jaša
prodávající

.....
Novák Oldřich, Ing.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 57220, 57320, 57420, 59720, 60020, 60320, 61520

Za správnost ÚP: Ing. Alena Procházková

.....
podpis