



Dohoda o ukončení
Podnájemní Smlouvy o podnájmu části nemovité věci
ze dne 31.7.2017,
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.7.2020
(dále jen „podnájemní smlouva“)

NÁJEMCE

Správa nemovitostí Praha 2, a. s.
se sídlem: Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 - Nové Město
IČO: 049 58 268
DIČ: CZ04958268
jednající RNDr. Milanem Svítkem, předsedou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B,
vložka 21 486

(dále jen „nájemce“)

PODNÁJEMCE

DERMATEX, spol. s r. o.
se sídlem: Praha 4, Rostislavova 23/231, PSČ 14000
IČO: 16192648
DIČ: CZ16192648
jednající Ing. Nikolou Petrovičem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C,
vložka 1505

(dále jen „podnájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

Dohodu o ukončení Podnájemní Smlouvy

podle ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „dohoda“)

I.
Úvodní ustanovení

- 1.1 Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 31.7.2017 Podnájemní Smlouvy o podnájmu části nemovité věci, jejímž předmětem je podnájem nebytového prostoru č. 3, o výměře 53,897 m² v podlaží 1.NP ve Václavské pasáži, tj. v průchodu domů mezi ulicemi Karlovo nám. a Václavská, a to za podmínek sjednaných v podnájemní smlouvě.
- 1.2 Předmět podnájmu byl přenechán do podnájmu za účelem výkonu



podnikatelské činnosti podnájemce Prodej obuvi.

1.3 Nájemce a podnájemce uzavírají tuto dohodu za účelem ukončení podnájemní smlouvy.

II. Ustanovení vztahující se k ukončení podnájemní smlouvy

2.1 Dne 26.8.2020 byla nájemci podnájemcem doručena výpověď z podnájemní smlouvy ze dne 26.8.2020.

2.2 Vzhledem k tomu, že smlouvu lze ve smyslu ust. § 1998 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vypovědět ujednají-li si to strany nebo stanoví-li to zákon, výpověď doručená podnájemcem je neplatná.

2.3 S ohledem na skutečnost, že se podnájemce dostal do prodlení s úhradou podnájemného, měsíčních paušálních plateb za služby a provozní náklady a záloh na služby za různá období a s úhradou nedoplatku na základě vyúčtování služeb za r. 2019 v celkové výši [REDAKCE] Kč, byla mu dne 18.9.2020 doručena Výzva k úhradě dlužné částky. Na základě této výzvy dlužná částka nebyla uhrazena.

2.4 Vzhledem k tomu, že dlužná částka dle odst. 2.3 této dohody nebyla uhrazena, podnájemci byla dne 12.10.2020 doručena opakovaná Výzva k neprodlené úhradě dlužné částky ve výši [REDAKCE] Kč. Ani na základě opakované výzvy nebyla dlužná částka uhrazena.

III.

Předmět dohody

3.1 Smluvní strany se domluvily **na ukončení podnájemního vztahu specifikovaného v čl. I této dohody k 15.11.2020, a to pod podmínkou úhrady celkové dlužné částky, která ke dni podpisu této dohody činí [REDAKCE] Kč vč. DPH.** Specifikace dluhu je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.

3.2 V rámci vzniklého podnájemního vztahu podnájemce uhradil kauci ve výši [REDAKCE] Kč, kterou nájemce po dohodě s podnájemcem ve smyslu ust. § 1982 zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „OZ“) započte oproti shora uvedené dlužné částce. O uvedenou částku tedy došlo k ponížení vzniklé pohledávky, která činí [REDAKCE] Kč vč. DPH.

3.3 Ke dni podpisu této dohody je podnájemce **povinen doložit výpisem z bankovního účtu úhradu celkové dlužné částky** uvedené v odst. 3.2 této dohody (po odečtení uhrazené kauce uvedené tamtéž) **ve výši [REDAKCE] Kč vč. DPH (v Příloze č. 2).** **Bude-li dlužná částka řádně uhrazena a k datu podpisu této dohody předmět podnájemního vztahu řádně vyklizen a předán, ke dni účinnosti této dohody se podnájemní smlouva specifikovaná v čl. I této dohody ruší a dochází tak k ukončení podnájemního vztahu mezi nájemcem a podnájemcem.**



**IV.
Závěrečná ustanovení**

- 4.1 Tato dohoda se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 vyhotovení obdrží nájemce a 1 vyhotovení podnájemce.
- 4.2 Tato dohoda nabývá platnosti k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí nájemce.
- 4.3 Smluvní strany prohlašují, že dohoda byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

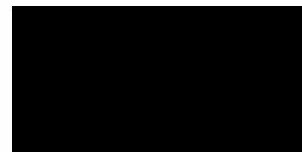
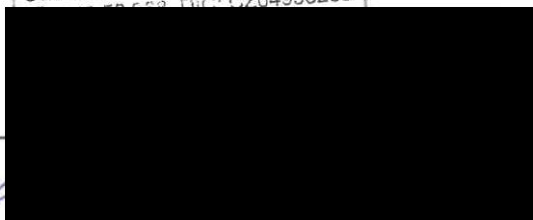
13 -11- 2020

V Praze dne.....

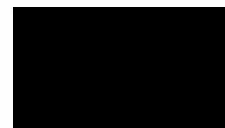
13 -11- 2020

V Praze dne.....

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČ: 252 622, DIČ: CZ04958268



podnájemce



Pohledávky za: DERMATEX k 6.11.2020

Podnájemné:

Číslo dokladu	Popis	Datum vystavení	Faktura celkem	Uhrazeno	Neuhrazeno	Var.symbol	Splatnost
VFV-281/2020	Podnájemné červenec 2020	13.07.2020				1015281	27.07.2020
VFV-333/2020	Podnájemné srpen 2020	10.08.2020				1015333	24.08.2020
VFV-367/2020	vyúčtování služeb 2019	31.08.2020				1015367	14.09.2020
VFV-398/2020	Podnájemné září 2020	08.09.2020				1015398	22.09.2020
VFV-454/2020	Podnájemné říjen 2020	06.10.2020				1015454	20.10.2020
CELKEM							

Služby:

Číslo dokladu	Popis	Datum vystavení	Faktura celkem	Uhrazeno	Neuhrazeno	Var.symbol	Splatnost
ZLVS-69/2020	Záloha na služby duben 2020	17.04.2020				113569	01.05.2020
ZLVS-89/2020	Záloha na služby květen 2020	13.05.2020				113589	31.05.2020
ZLVS-129/2020	Záloha na služby červenec 2020	13.07.2020				1135129	27.07.2020
ZLVS-149/2020	Záloha na služby srpen 2020	10.08.2020				1135149	24.08.2020
ZLVS-169/2020	Záloha na služby září 2020	08.09.2020				1135169	22.09.2020
ZLVS-195/2020	Záloha na služby říjen 2020	07.10.2020				1135195	21.10.2020
CELKEM							

CELKEM POHLEDÁVKY DO 31.10.2020

Pohledávky za část listopadu 2020:

Podnájemné:

Popis	Celkem	Uhrazeno	Neuhrazeno	Var.symbol	Splatnost
Podnájemné 1/2 listopadu 2020	CZK		CZK		

Služby:

Číslo dokladu	Popis	Celkem	Uhrazeno	Neuhrazeno	Var.symbol	Splatnost
Záloha na služby 1/2 listopadu 2020		CZK		CZK		

CELKEM POHLEDÁVKY ZA 1-15.11.2020

CELKEM POHLEDÁVKY K 15.11.2020

KAUCE složená na účet společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

CELKEM POHLEDÁVKY K 15.11.2020 S ODEČTEM SLOŽENÉ KAUCE

Zadání tuzemské platby

10.11.20 14:41:11

	Plátce		
Status	V bance		
Typ platby	Standardní tuzemská platba		
Číslo účtu plátce	93571004 DERMATEX, spol. s r.o. CZK		
Vlastník účtu	DERMATEX, spol. s r.o.		
	Příjemce		
Kód banky	0800	Česká spořitelna, a.s.	
Předčíslí - Číslo účtu		- 4222138329	
Příjemce	Správa nemovitostí Praha 2, a.s.		
	Detail		
Částka	██████████	CZK Datum	10.11.20
Symbole platby	Variabilní symbol	Konstantní symbol	Specifický symbol
Zpráva pro příjemce	0000000000	0000000000	0000000000
Zpráva pro plátce	Nájemné Karlák doplatek dohoda		
Potvrzení transakce			
Historie příkazu			