



S00JX01CBI9N

Statutární město Zlín

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
bankovní spojení: [REDAKCE]
VS 9311 00 0594

jako „pronajímatel“

a

OBEK SERVIS a.s.

sídlo: Panelová 289/6, Praha, Satalice, PSČ 190 15
IČO: 45476781
DIČ: CZ45476781
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8163
jejímž jménem jedná: [REDAKCE], předseda představenstva
[REDAKCE], místopředseda představenstva
[REDAKCE], člen představenstva

bankovní spojení: [REDAKCE]

jako „nájemce“

uzavírají

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 4000 20 5117

Čl. I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 979/86 k. ú. Zlín, obci Zlín, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále i jen „pozemek“).

Čl. II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek p. č. 979/86 k. ú. Zlín, obec Zlín o celkové výměře 904 m² za účelem zařízení staveniště pro realizaci stavby „Rekonstrukce objektů č.p. 508 a č.p. 5682 na třídě Tomáše Bati ve Zlíně“ (dále jen „stavba“) dle zákresu v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) dle písemných podmínek: Oddělení dopravně správních řízení Magistrátu města Zlína, Odboru dopravy Magistrátu města Zlína, Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína, o které se nájemce zavazuje před umístěním staveniště příslušné útvary Magistrátu města Zlína požádat.

Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu nájmu známo a že považují specifikaci předmětu nájmu v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. III. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, po dobu provádění stavebních prací v rámci stavby „Rekonstrukce objektů č.p. 508 a č.p. 5682 na třídě Tomáše Bati ve Zlíně“, s účinností dnem uveřejnění smlouvy v centrálním registru smluv, nejdéle však do 31.12.2021.

Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění o konkludentním prodloužení nájmu.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouvu lze vypovědět s výpovědní dobou 1 měsíc, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi některé z výše uvedených smluvních stran.

Pronajímatel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy, a to bez v tomto článku ujednané výpovědní doby a požadovat po nájemci neprodlené vrácení předmětu nájmu v těchto případech:

- neužívá-li nájemce předmět nájmu řádně
- užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem
- přenechá-li nájemce předmět nájmu podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetí osobě
- nepožádá-li nájemce příslušné útvary Magistrátu města Zlína o stanovení podmínek dle článku II. této smlouvy
- nesplní-li nájemce stanovené podmínky příslušných útvarů Magistrátu města Zlína dle článku II. této smlouvy

Ke dni skončení nájmu se nájemce zavazuje odevzdat předmětný pozemek pronajímateli v řádném stavu a oznámit Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína skončení nájmu, který od něj převezme pozemek.

Při nedodržení tohoto termínu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý započatý měsíc prodlení s předáním pozemku.

Čl. IV. Výše nájemného

Povinnost hradit nájemné začíná dnem účinnosti této nájemní smlouvy. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a bude činit 540 Kč bez DPH /m²/rok, tj. celkem za 904 m² ročně.....488.160 Kč
čtvrtletně.....122.040 Kč

Smluvní strany se dohodly, že každoročně bude provedena na základě rozhodnutí Rady města Zlína změna výše nájemného, a to o roční míru inflace za předchozí rok, dle údajů Českého statistického úřadu v Praze.

Čl. V. Splatnost nájemného

Nájemné je splatné čtvrtletně ve výši dle odst. 1 článku IV. této smlouvy, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem. Pronajímatel vystaví daňový doklad (fakturu) do 15. kalendářního dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností do pátého kalendářního dne druhého měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele. Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.

Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Nepotrvá-li nájem celé kalendářní čtvrtletí, uhradí nájemce poměrnou část nájemného na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

Povinnost uhradit nájemné je splněna připsáním nájemného na účet pronajímatele. V případě, že se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy. Úroky z prodlení je povinen nájemce uhradit neprodleně po jejich vyúčtování od pronajímatele. Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

Pronajímatel odevzdává předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a nájemce potvrzuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a takto jej přebírá do nájmu.

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu uvedeném v této smlouvě.

Nájemce je povinen udržovat celou plochu předmětu nájmu a jeho okolí v řádném stavu po celou dobu nájmu.

Dohodnutý účel nájmu není oprávněn nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele měnit.

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu po celou dobu nájmu do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce zodpovídá za veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na předmětu nájmu pronajímateli či třetí osobě a tyto škody je povinen neprodleně odstranit na své náklady, případně je uhradit v plné výši.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli provádět kontrolu užívání předmětu nájmu.

Nájemce není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti ze smlouvy o nájmu nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájmu dle této smlouvy odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.

V případě porušení ujednání dohodnutých v této smlouvě je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč. Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.

Předmět nájmu je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena.“

Čl. VII.

Závěrečná ujednání

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.

Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

Tato smlouva je účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Příloha: zakres předmětu nájmu

<i>Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</i>	
<i>Doba zveřejnění:</i>	<i>30.09.2020 – 15.10.2020</i>
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	<i>Rada města Zlína</i>
<i>Datum a číslo jednací:</i>	<i>26.10.2020, čj. 18/21R/2020</i>

Ve Zlině 16. 11. 2020

Nájemce:

OBÉK SERVIS a.s.

předseda představenstva

Pronajímatel:

Statutární město Zlín

náměstek primátora

OBÉK SERVIS a.s.

místopředseda představenstva

OBÉK SERVIS a.s.

člen představenstva

