



01105/2023

SMLOUVA O DÍLO

kteřou ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „Smlouva“) uzavírají

Společnost **PORSENNA, o.p.s.**, zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze v oddílu O, vložka 344,

se sídlem Bystřická 522/2, 140 00 Praha 4

korespond. adresa Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4

IČ 27172392

číslo účtu 2834784349/0800

jednající

kontaktní údaje:

jméno, příjmení:

tel.

e-mail



MKOLP0020NSD

(dále jen „Zhotovitel“)

a

Společnost **Město Kolín**

IČ 00235440

číslo účtu 3661832/0800

se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I

zastoupený Mgr. Michaelem Kašparem, starostou

kontaktní údaje:

jméno, příjmení:

tel.

e-mail

(dále jen „Objednatel“)

(Zhotovitel a Objednatel společně též „smluvní strany“)

1. Úvodní ustanovení

Objednatel objednává energetický posudek, včetně energetické optimalizace v jednom kroku pro účely projektu „Stavební úpravy a přístavba objektu školní kuchyně, jídelny, školy a družiny při 2 ZŠ Kolín II“, a to na:

1. Přístavbu budovy jídelny základní školy Kmochova v Kolíně.
2. Rekonstrukci stávající budovy základní školy Kmochova v Kolíně.

dále také „Objekt“) v katastrálním území Kolín.

Za účelem úpravy práv a povinností, vztahujících se k provedení výše uvedených služeb uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu.

2. Předmět smlouvy

Rozsah Díla v oblasti energetického hodnocení obsahuje:

- Zpracování výpočtu energetické náročnosti budovy v podrobnosti odpovídající energeticky pasivním budovám a požadavkům programu OPŽP PO 5 na základě dostupné projektové dokumentace a konzultovaných úprav.
- Návrh opatření na obálce budovy a navržených technologiích vedoucích ke splnění požadavků programu OPŽP PO 5, včetně poskytování průběžných konzultací.
- Zpracování Energetického hodnocení po dokončení projektové dokumentace provedení stavby pro účely prokázání plnění ukazatelů energetické náročnosti budovy definovaných programem OPŽP a pro podání žádosti o dotaci.

Podrobněji je rozsah jednotlivých činností uveden níže:

2.1 Optimalizace projektu – slouží k ověření možností dosažení požadavků OPŽP (energeticky pasivní standard) a variantnímu návrhu opatření na jejich splnění. Výsledkem je rozbor opatření, která budou zapracována v rámci projektové dokumentace.

- a) Výpočet energetické náročnosti objektu dle předloženého návrhu;
- b) základní kontrola stavebně technické části projektů z pohledu plnění požadavků zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů a ČSN 730540-2:2011;
- c) návrh energeticky úsporných opatření cílících na splnění požadavků OPŽP;
- d) návrh úprav technologické části projektu (vytápění, chlazení, větrání, příprava teplé vody, hospodaření s vodou, využití obnovitelných zdrojů energie, apod.);

Z této části není písemný výstup, jedná se o ověření parametrů.

2.2 Dopracování energetického hodnocení – Slouží k prokázání plnění požadavků dotačního titulu OPŽP. Zpracováno na základě konečné projektové dokumentace pro provedení stavby.

- a) konečný výpočet energetické náročnosti budovy dle finální podoby projektové dokumentace,
- b) souhrnná zpráva k okrajovým podmínkám výpočtu a dosaženým výsledkům,
- c) průkaz energetické náročnosti budovy (PENB),
- d) protokol součinitelů prostupu tepla konstrukcí,
- e) protokol výpočtu měrné roční potřeby tepla na vytápění E_A obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu,
- f) protokol výpočtu měrné neobnovitelné primární energie obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu a protokol výpočtu měrné potřeby tepla na chlazení obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu,
- g) protokol výpočtu nejvyšší denní teploty vzduchu v místnosti v letním období $\theta_{ai,max}$ [°C].

2.3 Průběžné konzultace – předpokládá se poskytování průběžných konzultací v celkovém rozsahu max. 10 hodin v průběhu zpracování projektové dokumentace, která bude předložena k finálnímu zpracování energetického hodnocení

2.4 Rizika:

- a) V případě přístavby bude nezbytné konzultovat metodiku výpočtu pro OPŽP s ohledem na charakter novostavby a na účinnost nové vyhlášky pro hodnocení budov od 1. 9. 2020.
- b) V případě renovace vliv památkové ochrany a s ohledem na nemožnost provedení komplexního zateplení je též otázka celkových uznatelných nákladů a výše dotace.

3. Termíny

3.1. Zhotovitel se zavazuje Celkové dílo zhotovovat v následujících termínech:

3.1.1. Dílčí dílo dle bodu 2.1 bude zpracováno nejpozději do 30 pracovních dní od předání projektové dokumentace pro provedení stavby. Průběžné výsledky mohou být konzultovány v dohodnutých termínech.

3.1.2. Dílčí dílo dle bodu 2.2 bude zpracováno nejpozději do 30 pracovních dní od předání konečné projektové dokumentace pro provedení stavby, zahrnující úpravy projektu navržené ve zpracované optimalizaci dle bodu 2.1. a odsouhlasené Objednatелеm.

3.2. Objednatel se pro účely splnění závazku Zhotovitele zavazuje předat Zhotoviteli finální podobu Projektu projektování v elektronické a v písemné podobě odpovídající požadavkům platné legislativy a daného dotačního titulu.

4. Cena a fakturace

4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za zhotovení Celkového díla cenu ve výši **220 000,- Kč bez DPH** (slovy: dvě stě dvacet tisíc korun českých, dále jen „Cena“), z toho činí:

4.1.1 Optimalizace a vypracování energetického hodnocení přístavby 120 000 Kč bez DPH

4.1.2 Průběžné technické konzultace přístavby v rozsahu max. 16 hodin 20 000 Kč bez DPH

4.1.3 Optimalizace a vypracování energetického hodnocení renovace 70 000 Kč bez DPH

4.1.4 Průběžné technické konzultace renovace v rozsahu max. 8 hodin 10 000 Kč bez DPH

Případné konzultace nad rámec zde stanoveného rozsahu budou účtovány v rozsahu odsouhlaseném dle dohody obou stran.

4.2. Objednatel je povinen Zhotoviteli zaplatit za příslušné poskytnuté, řádně ukončené a protokolárně předané Dílčí dílo na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem.

4.3. Rozsah, termín a způsob provedení odborných konzultací musí být předem dohodnut oběma stranami a následně objednan Objednatелеm.

4.4. Faktura bude Objednateli zaslána elektronicky na email: faktury@mukolin.cz nebo poštou na adresu: Městský úřad Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín a splatnost faktury bude 30 dní od vystavení.

4.5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:

- a) Údaje Poskytovatele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
- b) číslo smlouvy,
- c) číslo a název stavby, číslo a název etapy,
- d) předmět plnění,
- e) číslo faktury,
- f) fakturovanou částku,
- g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
- h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.

4.6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a současně údaje uvedené v předchozím bodě tohoto článku, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. Neobsahuje-li faktura náležitosti dle předchozí věty, přeruší se plynutí lhůty splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením řádně vystavené faktury Objednateli.

4.7. K ceně je Poskytovatel oprávněn přičíst DPH ve výši dle aktuálních právních předpisů.

- 4.8. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli Cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet. Zhotovitele, uvedený v záhlaví této Smlouvy. V případě, že je na faktuře uvedeno odlišné číslo bankovního účtu, je závazné číslo účtu uvedené na faktuře.
- 4.9. V případě, že dojde k ukončení Smlouvy jinak než splněním Celého díla, bude uhrazena částka jen do výše provedené části Díla.

5. Ukončení smlouvy

- 5.1. Odstoupit od této Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených zákonem nebo touto Smlouvou.
- 5.2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této Smlouvy v případě:
- 5.2.1 že Zhotovitel nebude provádět jakoukoli část Díla v souladu s touto Smlouvou nebo odmítne plnit své závazky;
 - 5.2.2 prodlení s dokončením části Díla z důvodů na straně Zhotovitele o více než 10 dní;
 - 5.2.3 opakovaného porušení povinností dle této Smlouvy Zhotovitelem,
 - 5.2.4 že Zhotovitel poškozují dobré jméno Objednatele; nebo
 - 5.2.5 zahájení insolvenčního řízení vůči Zhotoviteli.
- 5.3. Objednatel je rovněž oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 14 dní, která běží ode dne doručení písemné výpovědi Objednatele Zhotoviteli. V tomto případě se Objednatel zavazuje Zhotoviteli zaplatit část sjednané ceny za část Díla odpovídající rozpracovanosti Díla dle této Smlouvy, nikoliv však za část Díla, jejíž provádění by mělo být dle Smlouvy teprve započato. Rovněž v tomto případě se tato Smlouva ruší ve vztahu k neprovedené části Díla, resp. ke všem dosud neprovedeným částem Díla, a Smlouva zůstane platnou a účinnou pro provedené části Díla, která již Objednatel od Zhotovitele převzal formou oboustranně podepsaného předávacího protokolu, a rozpracovanou část Díla.
- 5.4. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy, a to v případě, že:
- 5.4.1 Objednatel je více než 30 dnů v prodlení s úhradou (řádně vystavené a doručené) faktury-daňového dokladu Zhotovitele za provedení a předání bezvadné části Díla bez odkladu po té, co na tuto skutečnost Zhotovitel Objednatele písemně upozornil s výzvou k zaplacení ve lhůtě 10 dní a Objednatel v této dodatečné lhůtě platbu neprovedl,
 - 5.4.2 Objednatel podstatným způsobem porušuje Smlouvu a Zhotovitel na neplnění konkrétních povinností Objednatele písemně upozornil se specifikací porušované povinnosti a dal mu v tomto upozornění dostatečnou lhůtu pro nápravu, nejméně 30 dnů, a tato lhůta uplynula marně.
- 5.5. Odstoupením nebo jiným ukončením této Smlouvy se ruší tato Smlouva ve vztahu k neprovedeným částem Díla a Smlouva zůstane platnou a účinnou pro provedené části Díla, která již Objednatel od Zhotovitele převzal formou oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 5.6. Zhotovitel je povinen ke dni ukončení této Smlouvy předat Objednateli zprávu o stavu ještě neprovedené části Díla a jeho aktuální rozpracovanosti a v případě požadavku Objednatele rozpracovanou část Díla Objednateli formou oboustranně podepsaného předávacího protokolu předat ke dni ukončení Smlouvy. Objednatel v případě převzetí rozpracované části Díla zaplatí odměnu odpovídající rozpracovanosti Díla.

6. Smluvní pokuty

- 6.1 V případě že Zhotovitel nepředá Objednateli část Díla v souladu a v termínech uvedených v článku 3, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Dílčí ceny díla (bez DPH), které se toto porušení týká za každý započatý den takového porušení.

- 6.2 Neodstraní-li Zhotovitel vadu v dohodnuté přiměřené lhůtě (maximálně 30 pracovních dní), je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Dílčí ceny díla, které se toto porušení týká za každý započatý den takového porušení.
- 6.3 Je-li Objednatel v prodlení s úhradou Ceny dle řádně vystavených faktur-daňových dokladů Zhotovitele v souladu s článkem 3, je povinen k úhradě úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, a to až po písemném doručení upozornění a poskytnutí přiměřené lhůty k nápravě. Objednatel není povinen k výše uvedené úhradě úroku z prodlení, resp. nebude v prodlení, v případě, že k neproplacení faktury-daňového dokladu dojde v důsledku nepředvídatelného zásahu třetích osob, vyšší moci, chybně vystavené faktury-daňového dokladu a/nebo neúplnosti dokumentace předané Zhotovitelem Objednateli.
- 6.4 Nároky Smluvních stran z odpovědnosti za škodu nejsou ujednáním o smluvních pokutách dotčeny a nárok na náhradu škody existuje vedle nároku na smluvní pokutu.
- 6.5 Smluvní strany mohou dle vlastního uvážení od vymáhání smluvní pokuty upustit.

7. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Návrhy úprav jednotlivých částí Projektu a další výstupy k energetické optimalizaci Objektu bude Zhotovitel Objednateli zasílat v elektronické podobě na e-mailovou adresu odpovědné osoby Objednatele, uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nevyžádá-li si Objednatel předání návrhů v písemné podobě.
- 7.2 Pokud by Objednatel po uzavření této Smlouvy požadoval po Zhotoviteli provedení prací nad rámec rozsahu této Smlouvy, sdělí Zhotovitel Objednateli, že se jedná o vícepráce, a informuje jej o předpokládaném rozsahu těchto víceprací. Následně musí mezi smluvními stranami dojít k dohodě o objednání víceprací, pro jejichž výpočet bude sloužit stanovená cena dle článku 4.1.3.3.2
- 7.3 Zhotovitel prohlašuje, že zaměstnává osoby nebo spolupracuje s osobami, které disponují nezbytnými znalostmi, kvalifikací a veřejnoprávním povolením, vyžadovaných právními předpisy ke splnění této Smlouvy, zejména osobami s oprávněním energetického specialisty pro zpracovávání energetických auditů a posudků.
- 7.4 Zhotovitel neodpovídá za vady části Díla, způsobené nedostatečnou součinností Objednatele, nebo poskytnutím neúplných nebo nepravdivých informací Objednatelem, zejména za vady Projektu nesouvisející s posouzením energetické náročnosti Objektů, a za nesprávnost návrhů na úpravy Projektu, způsobenou neúplností či nepravdivostí informací a dokumentů, předaných Objednatelem.
- 7.5 Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu vzniklou v důsledku prodlení s předáním dokumentů a informací dle této Smlouvy, dále v důsledku nesprávnosti provedených výpočtů energetické náročnosti Objektů. Zhotovitel odpovídá za škodu takto vzniklou Objednateli nejvýše do částky, rovnající se výši Dílčí ceny díla, které se tato škoda týká.

8. Závěrečná ustanovení

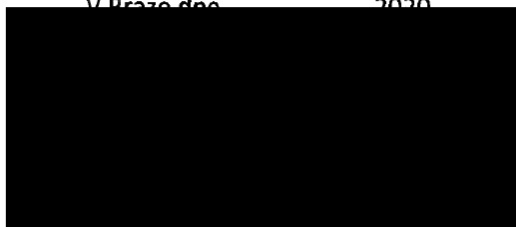
- 8.1 Smluvní strany se zavazují komunikovat prostřednictvím kontaktních osob, jejichž jména, funkce a kontakty jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy.
- 8.2 Postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy lze pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany.
- 8.3 Právní vztahy, vzniklé z této smlouvy, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 8.4 Tato Smlouva je podepsána elektronicky.
- 8.5 Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.



- 8.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 8.7 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní kupující, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner kupujícího. Po uveřejnění v registru smluv obdrží prodávající do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že prodávající nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 8.8 Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném kupujícím, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách kupujícího, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Za a jménem PORSENNA o.p.s.

V Praze dne 2020



Za a jménem Města Kolína

V Kolíně dne 2020

