Č. j. SPU 409240/2020

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

adresa Fritzova 4, 58601 Jihlava

(dále jen ”SPÚ”)

a

**RM area invest s.r.o.**

sídlo Třebíč, Karlovo nám. 32/26, PSČ 674 01

zastoupena jednatelem JUDr. Robertem Mrázikem a jednatelem Zdenkem Vařbuchtou

IČ: 283 39 274

DIČ: CZ 283 39 274

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 62235.

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2002S20/64**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona o SPÚ příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dukovany Dukovany 433/3 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dukovany Dukovany 433/19 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dukovany Lipňany u Skryjí 142/9 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dukovany Lipňany u Skryjí 142/30 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dukovany Lipňany u Skryjí 142/40 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dukovany Lipňany u Skryjí 182/17 ostatní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dukovany Skryje nad Jihlavou 2/7 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dukovany Skryje nad Jihlavou 2/18 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dukovany Skryje nad Jihlavou 109/1 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dukovany Skryje nad Jihlavou 109/21 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dukovany Skryje nad Jihlavou 124/38 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dukovany Skryje nad Jihlavou 143/7 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dukovany Skryje nad Jihlavou 181/3 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dukovany Skryje nad Jihlavou 181/5 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dukovany Skryje nad Jihlavou 181/6 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dukovany Skryje nad Jihlavou 288/2 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dukovany Skryje nad Jihlavou 296/6 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dukovany Skryje nad Jihlavou 331/11 ostatní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dukovany Skryje nad Jihlavou 341/22 orná půda 10002

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč

(dále jen „směňované nemovitosti” nebo „majetek“)

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 5 361 800,00 Kč (slovy: pět milionů tři sta šedesát jeden tisíc osm set korun českých).

II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:

Pozemků:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Číchov Brtnický Číchov 274/12 orná půda 407

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dukovany Dukovany 281/5 orná půda 777

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dukovany Dukovany 284/25 orná půda 777

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dukovany Dukovany 285/5 orná půda 777

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dukovany Dukovany 288/65 orná půda 777

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dukovany Dukovany 296/17 orná půda 777

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dukovany Dukovany 331/14 orná půda 777

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dukovany Dukovany 331/24 orná půda 777

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dukovany Dukovany 339 orná půda 777

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dukovany Dukovany 343/86 orná půda 777

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dukovany Dukovany 429/2 orná půda 777

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dukovany Dukovany 528/7 orná půda 777

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dukovany Dukovany 528/13 orná půda 777

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hrotovice Hrotovice 816/49 orná půda 677

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč

(dále jen „směňované nemovitosti“).

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 3 027 920,00 Kč (slovy: tři miliony dvacet sedm tisíc devět set dvacet korun českých).

III.

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

IV.

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, činí 2 333 880,00 Kč (slovy: dva miliony tři sta třicet tři tisíce osm set osmdesát korun českých).

Cenový rozdíl ve výši 2 333 880,00 Kč (slovy: dva miliony tři sta třicet tři tisíce osm set osmdesát korun českých) byl uhrazen před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 80012-3723001/0710, variabilní symbol 2002482064.

V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. I.**

1. Užívací vztah k prodávanému pozemku parc. č. 182/17 v Lipňany u Skryjí je řešen nájemní smlouvou č. 24N16/64, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřela společnost SEDUK DUKOVANY, spol. s r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k prodávanému pozemku parc. č. 341/22 (část) v k. ú. Skryje nad Jihlavou je řešen nájemní smlouvou č. 34N02/64, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel STAVOS Brno, a.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k prodávanému pozemku parc. č. 433/19 v k. ú. Dukovany je řešen nájemní smlouvou č. 38N00/64, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřela společnost ČEZ, a.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k prodávanému pozemku parc. č. 143/7 v k. ú. Skryje nad Jihlavou je řešen nájemní smlouvou č. 43N06/64, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřelo Zemědělské družstvo Hrotovice, družstvo, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k prodávaným pozemkům parc. č. 433/3 v k. ú. Dukovany, parc. č. 142/30 a 142/40 v k. ú. Lipňany u Skryjí, parc. č. 2/7, 2/18, 109/1, 109/21, 124/38, 181/3, 181/5, 181/6, 288/2, 296/6, 331/11 a 341/22 je řešen nájemní smlouvou č. 46N06/64, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel SEDUK DUKOVANY, spol. s r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Pozemky: parc. č. 433/3 v k.ú. Dukovany, parc. č. 142/30 a 142/40 v Lipňany u Skryjí, parc. č. 2/7, 2/18, 109/1, 109/21, 124/38, 143/7, 181/3, 181/5, 181/6, 288/2, 296/6 a 331/11 v k. ú. Skryje nad Jihlavou převáděné z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele jsou součástí společenstevní honitby Fiola Dukovany, jejímž držitelem je Honební společenstvo Fiola Dukovany. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění.

4. Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že SPÚ uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti a dal souhlas s tím, aby ČEZ, a.s. umístil na převáděných pozemcích parc. č. 181/3 v k. ú. Skryje nad Jihlavou a parc. č. 182/17 v k. ú. Lipňany u Skryjí, resp. jejich částech stavbu kabelového vedení v rámci akce "Stavba č. 7171 - Zajištění dlouhodobé provozuschopnosti el. napájení ČS Jihlava". Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. II.**

1. Užívací vztah k převáděné nemovitosti parc. č. 274/12 v k. ú. Brtnický Číchov je řešen nájemní smlouvou č. ze dne 20. 3. 2012, uzavřenou se Zemědělským družstvem Okříšky, družstvo, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl SPÚ seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděné nemovitostí parc. č. 816/49 v k. ú. Hrotovice je řešen nájemní smlouvou č. 309 ze dne 19. 11. 2003, uzavřenou se Zemědělským družstvem Biskupice, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl SPÚ seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděným nemovitostem parc. č. 281/5, parc. č. 284/25, parc. č. 285/5, parc. č. 288/65, parc. č. 296/17, parc. č. 331/14, parc. č. 331/24, parc. č. 339, parc. č. 343/86, parc. č. 429/2, parc. č. 528/7 a parc. č. 528/13 v k. ú. Dukovany je řešen pachtovní smlouvou ze dne 30. 12. 2018, uzavřenou se společností SEDUK DUKOVANY, spol. s r.o., jakožto pachtýřem. S obsahem nájemní smlouvy byl SPÚ seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

XI.

SPÚ prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona o SPÚ prověřil převoditelnost majetku uvedeného v Čl. I. a prohlašuje, že tento majetek není vyloučen z převodu podle § 6 tohoto zákona.

Nabyvatelé prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona o SPÚ.

Nabyvatelé berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

**XII.**

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Jihlavě dne 26. 11. 2020 | V Třebíči dne 19. 11. 2020 |
|  |  |

……………………………………..**RM area invest s.r.o.***,*

**Státní pozemkový úřad** nabyvatel

ředitelka Krajského pozemkového úřadu

Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.

……….……………………………….

JUDr. Robert Mrázik, jednatel

……….……………………………….

Zdeněk Vařbuchta, jednatel

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Kraj Vysočina

Ing. Alena Procházková

.......................................

podpis

Za správnost: Langmajerová Lenka

.......................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ……………………………...

Registraci provedl ……………………………………………..

V ……………… dne ……………. ……………………….

podpis odpovědného zaměstnance