



## **Dodatek č.1 k nájemní smlouvě č. 01/SMP/11 ze dne 1. 2. 2011**

### **1. Účastníci**

- 1.1. **Městská část Praha 14, a.s.**, IČ: 00231312, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.** se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, zastoupená **Vladimírem Mitášem**, předsedou představenstva, **Jiřím Zajacem**, členem představenstva a **Pavlem Maškem** členem představenstva (dále jen „**pronajímatel**“)
  
- 1.2. **Maja Bohemia s.r.o.**, se sídlem Komunardů 1129/27, Praha 7 - Holešovice identifikační číslo 27105237 zastoupená jednatelkou Janou Bulínovou (dále jen „**nájemce**“)

(dále společně jen „**účastníci nebo smluvní strany**“)

### **2. Úvodní ustanovení**

- 2.1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 1. 2. 2011 uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor č.j. 01/SMP/11 (dále jen „**nájemní smlouva**“).
- 2.2. Nájemce měl povinnost hradit čisté nájemné (bez záloh na služby) za měsíc březen 2020 ve výši 11 849,- Kč, za měsíc duben 2020 ve výši 11 849,- Kč a za období od 1. 5. 2020 do 17. 5. 2020 ve výši 6 498,- Kč. Celkem měl podnájemce povinnost zaplatit podnájemateli za uvedené období čisté nájemné ve výši 30 196,- Kč.
- 2.3. Svým usnesením č. 314/RMČ/2020 ze dne 15. 6. 2020 Rada městské části Praha 14 vyslovila souhlas s prominutím nájemného nájemcům nebytových prostor, které se nacházejí v majetku svěřeného městské části Praha 14, a to v rozsahu 80 % za období od 1. 3. 2020 do 17. 5. 2020, a to za podmínek, které jsou uvedeny v usnesení Rady městské části Praha 14 č. 160/RMČ/2020 ze dne 17. 3. 2020. Jedná se o ty nájemce, kteří nesplňují podmínky programu COVID-nájemné vypsaného Ministerstvem průmyslu a obchodu. Na tato usnesení Rady městské části Praha 14 navázalo svým rozhodnutím Představenstvo podnájematele ze dne 1. 9. 2020.
- 2.4. Nájemce požádal o poskytnutí slevy žádostí, která byla evidována pronajímatelem dne 4. 5. 2020.

### 3. Předmět dodatku č.1

- 3.1. Pronajímatel promíjí nájemci čistý nájem v rozsahu 80 % za období od 1. 3. 2020 do 17. 5. 2020 v celkové výši 24 157,- Kč
- 3.2. Prominutý nájem dle odst. 3.1., resp. sleva z nájmu ve výši 24 157,-Kč bude vyplacena započtením na nájemné za další období nebo poskytnutím této slevy převodem na účet sdělený nájemcem, a to nejpozději do 31. 12. 2020.
- 3.3. Volba plnění dle odst. 3.2. je na pronajímateli.

### 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Pronajímateli je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území městské části Praha 14, jehož součástí je budova, ve kterém se nacházejí pronajaté nebytové prostory. Pronajímatel pověřil správou objektu obchodní společnost Správa majetku Praha 14, a.s. se sídlem Metujská ul. 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, a to příkazní smlouvou k zajištění agendy spojené se správou bytů a nebytových prostor v nemovitostech městské části Praha 14 č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020. Plná moc k podpisu tohoto dodatku tvoří přílohu č. 1.
- 4.2. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této dohody učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dohody se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz tento dodatek podepisují.
- 4.3. V ostatním se tento dodatek řídí obecně závaznými právními předpisy. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních.
- 4.4. Tato dohoda byla schválena usnesením Rady městské části č. 619/RMČ/2020

V Praze dne 3. 11. 2020

Pronajímatel:

Nájemce:

Městská část Praha 14  
v zastoupení  
Správa majetku Praha 14, a.s.  
Vladimír Mitáš, Pavel Mašek

Mája Bohemia s.r.o.  
Jana Bulínová



# Městská část Praha 14 Rada městské části

## U s n e s e n í

47. jednání Rady městské části Praha 14  
konaného dne 12. 10. 2020

č. 619/RMČ/2020

### k návrhu na poskytnutí slevy z nájmu - COVID-19

---

#### Rada městské části Praha 14

##### **I. s o u h l a s í**

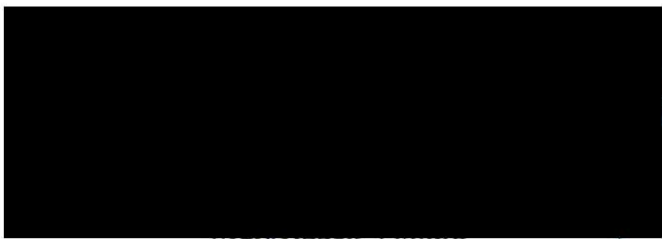
s prominutím čistého nájemného v rozsahu 80 % (24.157 Kč) nájemci, kterým je společnost Maja Bohemia s.r.o., IČ: 27105237, a to za období od 1. 3. 2020 do 17. 5. 2020 formou slevy na nájemném a s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě o poskytnutí této slevy dle vzoru uvedeného v příloze č. 1

##### **II. u k l á d á**


**Jiřímu Zajacovi, místostarostovi městské části Praha 14**

zajistit prostřednictvím akciové společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. veškerá právní jednání k provedení výroku č. I

**T: 31. 10. 2020**

  
starosta městské části Praha 14



  
Jiří Zajac  
místostarosta městské části Praha 14

**Provede:** Jiří Zajac  
**Na vědomí:** SMP-14, a. s., OSM