

# Smlouva o budoucí smlouvě darovací

č. SMLO/2020/0431/OVS  
sp. zn. OVS 125/2020 SyKu

uzavřená dle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,  
mezi těmito smluvními stranami:

**Tomáš Horák**, r. č. 68 [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] Bystřice pod Hostýnem,  
**Ing. Radek Horák**, r. č. 74 [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] Bystřice pod Hostýnem,  
a

**StaniOn s. r. o.**, IČ 28326962, se sídlem Kamenec 1685, Bystřice pod Hostýnem, zapsaná  
v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 61541,  
zastoupená jednatelem Stanislavem Ondrouškem,  
jako **budoucí dárci**,

a

**Město Bystřice pod Hostýnem**, IČ 287113, na adrese Masarykovo nám. 137, Bystřice pod  
Hostýnem, zastoupené starostou města Mgr. Zdeňkem Pánkem,  
jako **budoucí obdarovaný**

I.

Tomáš Horák a Ing. Radek Horák jsou podílovými spoluvlastníky pozemků **parc. č. 884/4, parc. č. 884/16, parc. č. 884/17, parc. č. 884/18, parc. č. 884/22, parc. č. 884/198, parc. č. 884/350 a parc. č. 2852/30**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Holešov, na listu vlastnictví č. 2917 pro obec a katastrální území Bystřice pod Hostýnem.

Tomáš Horák je dále výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 884/13, parc. č. 884/39, parc. č. 884/40, parc. č. 884/158, parc. č. 884/196 a parc. č. 2852/29**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Holešov, na listu vlastnictví č. 6517 pro obec a katastrální území Bystřice pod Hostýnem.

Společnost StaniOn s. r. o. je pak výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 884/356**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Holešov, na listu vlastnictví č. 6773 pro obec a katastrální území Bystřice pod Hostýnem.

Geometrickým plánem č. 2603-129/2020, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, se z pozemku parc. č. 884/158 odděluje část o výměře 13 m<sup>2</sup> označená nově jako pozemek **parc. č. 884/363**, z pozemku parc. č. 884/18 část o výměře 134 m<sup>2</sup> označená jako pozemek **parc. č. 884/360** a z pozemku parc. č. 884/13 část o výměře 143 m<sup>2</sup> označená jako pozemek parc. č. 884/362 (**čímž pozemek parc. č. 884/13 získává novou výměru 88 m<sup>2</sup>**).

II.

Budoucí dárci jsou investory investiční akce, spočívající ve vybudování inženýrských sítí (tedy vodovodního a kanalizačního řadu, komunikace, chodníku a veřejného osvětlení) pro rodinné domy v lokalitě zahradnictví Horák a synové v Bystřici pod Hostýnem. Součástí této investiční akce by mělo být mj. i vybudování komunikace a chodníku dle projektové dokumentace Ing. Tomáše Olši „Dopravní infrastruktura pro RD Horákovy školky Bystřice pod Hostýnem“ a stavebního povolení č. j. MUBPH 27004/2019 ze dne 18.11.2019, a rovněž vybudování veřejného osvětlení těchto komunikací dle projektové dokumentace Ing. Vítězslava Humplíka „Veřejné osvětlení místní komunikace, k. ú. Bystřice pod Hostýnem, p. č. 2852/19, 884/196, 884/39, 884/351, 884/158, 884/13“.

Předmětné inženýrské sítě mají být vybudovány na (a ve) výše uvedených pozemcích, a to v místě znázorněném v zákresu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Budoucí dárci předpokládají, že veškeré výše uvedené inženýrské sítě vybudují na (a ve) výše uvedených pozemcích v termínu do 30.06.2022.

### III.

Budoucí dárci se zavazují, že s budoucím obdarovaným po dokončení výše popsané stavby komunikace, chodníku a veřejného osvětlení na výše uvedených pozemcích (v místě znázorněném v zákresu tvořícím přílohu č. 2 této smlouvy) uzavřou darovací smlouvu, kterou do vlastnictví budoucího obdarovaného bezúplatně převedou **veškeré pozemky zastavěné těmito stavbami komunikace, chodníku a veřejného osvětlení**, vybudovanými budoucími dárci pro rodinné domy v lokalitě zahradnictví Horák a synové v Bystřici pod Hostýnem.

Předmětem budoucího daru tak v k. ú. Bystřice pod Hostýnem tedy budou:

- celé pozemky **parc. č. 884/22, parc. č. 884/350, parc. č. 884/356, parc. č. 884/40 a parc. č. 2852/30**, k. ú. Bystřice pod Hostýnem,
- části pozemků parc. č. 884/158, parc. č. 884/18 a parc. č. 884/13 vyznačené v GPL č. 2603-129/2020, a to část pozemku parc. č. 884/158 o výměře 13 m<sup>2</sup> označená nově jako pozemek **parc. č. 884/363**, část pozemku parc. č. 884/18 o výměře 134 m<sup>2</sup> označená jako pozemek **parc. č. 884/360** a část pozemku parc. č. 884/13 o výměře 88 m<sup>2</sup>, která zbude po oddělení pozemku parc. č. 884/362, a
- části pozemků **parc. č. 884/4, parc. č. 884/16, parc. č. 884/17, parc. č. 884/39, parc. č. 884/196, parc. č. 884/198 a parc. č. 2852/29**, vyznačené v zákresu tvořícím přílohu č. 2 této smlouvy.

Předmětem budoucího daru rovněž budou **společně s výše uvedenými pozemky i stavby komunikace, chodníku a veřejného osvětlení** vybudované budoucími dárci na výše uvedených pozemcích pro rodinné domy v lokalitě zahradnictví Horák a synové v Bystřici pod Hostýnem.

Předmětem budoucího daru nebudou vodovodní a kanalizační řady vybudované budoucími dárci pro rodinné domy v lokalitě zahradnictví Horák a synové v Bystřici pod Hostýnem.

Budoucí obdarovaný se zavazuje dar za splnění podmínek v této budoucí smlouvě darovací, darovací smlouvu uzavřít a dar přijmout.

Darovací smlouvu se budoucí dárci zavazují uzavřít ve lhůtě 180 dnů ode dne, kdy nabude právní moc poslední z rozhodnutí, kterými se povoluje užívání stavby komunikace, chodníku a veřejného osvětlení popsané v čl. II této smlouvy. Povinnost předložit tato pravomocná rozhodnutí budoucímu obdarovanému nesou budoucí dárci.

Darovací smlouvu se budoucí dárci zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu poté, co je k tomu v této 180denní lhůtě vyzve budoucí obdarovaný.

Budoucí obdarovaný se zavazuje předmět budoucího daru uvedený v předchozím odstavci této smlouvy nabýt a převzít v uvedeném termínu do svého vlastnictví, pouze však jako celek od všech budoucích dárců společně a pouze v případě, že je splněn závazek budoucích dárců uvedený v čl. VII. odst. 1. této smlouvy. Tyto podmínky musí být splněny kumulativně.

### IV.

Budoucí dárci se společně a nerozdílně zavazují k zajištění svého závazku uvedeného v čl. III této smlouvy zajistit vlastním nákladem zpracování geometrického plánu, kterým budou ze všech pozemků dotčených stavbami komunikace, chodníku a veřejného osvětlení popsanými v čl. II této smlouvy odděleny části zastavěné těmito stavbami, a to v souladu s přílohou č. 2 této budoucí smlouvy darovací.

Budoucí obdarovaný se zavazuje uhradit náklady spojené s vypracováním darovací smlouvy a poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## V.

Ke dni uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě darovací vázne na pozemku Tomáše Horáka parc. č. 884/40, k. ú. Bystřice pod Hostýnem, smluvní zástavní právo ve prospěch České spořitelny, a. s., IČ: 45244782, zřízené na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 29.01.2019, právní účinky zápisu práva ke dni 05.04.2019.

Tomáš Horák se zavazuje, že ke dni uzavření darovací smlouvy zajistí zánik tohoto zástavního práva na pozemku parc. č. 884/40, k. ú. Bystřice pod Hostýnem, a jeho výmaz z katastru nemovitostí.

Ke dni uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě darovací současně vázne ve prospěch České spořitelny, a. s., IČ: 45244782, na pozemku Tomáše Horáka parc. č. 884/40, k. ú. Bystřice pod Hostýnem, smluvní zákaz zcizení tohoto pozemku po dobu trvání výše uvedeného zástavního práva zřízeného na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 29.01.2019, právní účinky zápisu práva ke dni 05.04.2019.

Tomáš Horák se zavazuje, že ke dni uzavření darovací smlouvy zajistí zánik tohoto zákazu zcizení pozemku parc. č. 884/40, k. ú. Bystřice pod Hostýnem, a jeho výmaz z katastru nemovitostí, tak aby bylo možno uzavřít předmětnou darovací smlouvu.

Ke dni uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě darovací dále vázne na spoluvlastnickém podílu Tomáše Horáka o velikosti 1/2 k pozemkům parc. č. 884/16, parc. č. 884/198 a parc. č. 2852/30, k. ú. Bystřice pod Hostýnem, smluvní zástavní právo ve prospěch České spořitelny, a. s., IČ: 45244782, zřízené na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 29.01.2019, právní účinky zápisu práva ke dni 05.04.2019.

Tomáš Horák se zavazuje, že ke dni uzavření darovací smlouvy zajistí zánik tohoto zástavního práva na převáděných částech pozemků parc. č. 884/16, parc. č. 884/198 a parc. č. 2852/30, k. ú. Bystřice pod Hostýnem, a jeho výmaz z katastru nemovitostí.

Ke dni uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě darovací současně vázne ve prospěch České spořitelny, a. s., IČ: 45244782, na spoluvlastnických podílech Tomáše Horáka o velikosti 1/2 k pozemkům parc. č. 884/16, parc. č. 884/198 a parc. č. 2852/30, k. ú. Bystřice pod Hostýnem, smluvní zákaz zcizení těchto spoluvlastnických podílů po dobu trvání výše uvedeného zástavního práva zřízeného na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 29.01.2019, právní účinky zápisu práva ke dni 05.04.2019.

Tomáš Horák se zavazuje, že ke dni uzavření darovací smlouvy zajistí zánik tohoto zákazu zcizení svých spoluvlastnických podílů k pozemkům parc. č. 884/16, parc. č. 884/198 a parc. č. 2852/30, k. ú. Bystřice pod Hostýnem, a jeho výmaz z katastru nemovitostí, tak aby bylo možno uzavřít předmětnou darovací smlouvu.

Ke dni uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě darovací dále vázne na spoluvlastnickém podílu Tomáše Horáka o velikosti 1/2 k pozemku parc. č. 884/16, k. ú. Bystřice pod Hostýnem, smluvní zástavní právo ve prospěch České spořitelny, a. s., IČ: 45244782, zřízené na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 02.11.2015, právní účinky zápisu práva ke dni 02.11.2015.

Tomáš Horák se zavazuje, že ke dni uzavření darovací smlouvy zajistí zánik tohoto zástavního práva na převáděné části pozemku parc. č. 884/16, k. ú. Bystřice pod Hostýnem, a jeho výmaz z katastru nemovitostí.

Ke dni uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě darovací současně vázne ve prospěch České spořitelny, a. s., IČ: 45244782, na spoluvlastnickém podílu Tomáše Horáka o velikosti 1/2 k pozemku parc. č. 884/16, k. ú. Bystřice pod Hostýnem, smluvní zákaz zcizení tohoto spoluvlastnického podílu po dobu trvání výše uvedeného zástavního práva zřízeného na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 02.11.2015, právní účinky zápisu práva ke dni 02.11.2015.

Tomáš Horák se zavazuje, že ke dni uzavření darovací smlouvy zajistí zánik tohoto zákazu zcizení svého spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. 884/16, k. ú. Bystřice pod

Hostýnem, a jeho výmaz z katastru nemovitostí, tak aby bylo možno uzavřít předmětnou darovací smlouvu.

## **VI.**

Ke dni uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě darovací vázne na pozemcích parc. č. 884/4, parc. č. 884/16, parc. č. 884/17, parc. č. 884/22 a parc. č. 884/198, k. ú. Bystřice pod Hostýnem, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2456-344/2018, věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. st. 1621/1, k. ú. Bystřice pod Hostýnem zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18.12.2019, právní účinky zápisu práva ke dni 18.12.2019.

Ke dni uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě darovací dále vázne na pozemcích parc. č. 884/4, parc. č. 884/16, parc. č. 884/17, parc. č. 884/22, parc. č. 884/198 a 2852/30, k. ú. Bystřice pod Hostýnem, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2456-344/2018, věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch ve prospěch vlastníka pozemků parc. č. st. 2285/4, parc. č. 884/24, parc. č. 884/81, parc. č. 884/83, parc. č. 884/150, parc. č. 884/179, parc. č. 884/180, parc. č. 884/189, parc. č. 884/190, parc. č. 884/191, parc. č. 884/200, parc. č. 884/343, parc. č. 884/351 a parc. č. 1061/35, k. ú. Bystřice pod Hostýnem zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18.12.2019, právní účinky zápisu práva ke dni 18.12.2019.

Ke dni uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě darovací dále vázne na pozemcích parc. č. 884/13, parc. č. 884/39, parc. č. 884/40, parc. č. 884/158, parc. č. 884/196 a parc. č. 2852/29, k. ú. Bystřice pod Hostýnem, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2456-344/2018, věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. st. 1621/1, k. ú. Bystřice pod Hostýnem zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18.12.2019, právní účinky zápisu práva ke dni 18.12.2019.

Ke dni uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě darovací dále vázne na pozemcích parc. č. 884/13, parc. č. 884/39, parc. č. 884/40, parc. č. 884/158, parc. č. 884/196 a parc. č. 2852/29, k. ú. Bystřice pod Hostýnem, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2456-344/2018, věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch ve prospěch vlastníka pozemků parc. č. st. 2285/4, parc. č. 884/24, parc. č. 884/81, parc. č. 884/83, parc. č. 884/150, parc. č. 884/179, parc. č. 884/180, parc. č. 884/189, parc. č. 884/190, parc. č. 884/191, parc. č. 884/200, parc. č. 884/343, parc. č. 884/351 a parc. č. 1061/35, k. ú. Bystřice pod Hostýnem zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18.12.2019, právní účinky zápisu práva ke dni 18.12.2019.

## **VII.**

Budoucí dárci se zavazují, že ke dni uzavření darovací smlouvy a ani ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této darovací smlouvy do katastru nemovitostí nebudou na převáděných nemovitostech váznout žádné dluhy, věcná břemena, zástavy ani jiné povinnosti, vyjma věcných břemen uvedených v čl. VI. této smlouvy.

## **VIII.**

Právo vlastnické a také povinnosti s tím spojené nabude budoucí obdarovaný vkladem práva do katastru nemovitostí na základě návrhu na vklad po uzavření vlastní darovací smlouvy.

**IX.**

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.

**Doložka dle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích**

Rozhodnutí uzavřít tuto smlouvu bylo učiněno na 11. zasedání zastupitelstva města dne 30.09.2020, č. usnesení 9C1/11/2020.

V Bystřici pod Hostýnem dne 20.11.2020

.....

.....

budoucí obdarovaný

.....

.....

budoucí dárci