

Smlouva o výpůjčce

uzavřená v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 2193 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“),

Smluvní strany:

Půjčitel:

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

se sídlem: Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary,

zastoupená: **plk. Ing. Václavem Klemákem,**

ředitelem Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje

IČ: 70883611

(dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel:

Město Toužim

se sídlem: Sídliště 428, 364 01 Toužim

zastoupené: **Alexandrem Žákem,**

starostou města

IČ: 00255076

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“)

Článek 1 Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že má příslušnost hospodaření k nemovitostem České republiky v areálu stanice Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje na adrese: Sídliště č. 476, Toužim, na pozemcích parc.č. 608/1, 775, 956/1, 2843/6 a 2843/7, zapsaných na listu vlastnictví č. 739, obec Toužim, katastrální území Toužim, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary. Předmět výpůjčky zůstává ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro půjčitele.

2. Předmětem výpůjčky jsou **nebytové prostory v objektu č.p. 526 na pozemku p.č. 956/1 (část 1. NP. a 2. NP.) o výměře 221,16 m² a nebytové prostory v objektu č.p. 467 na pozemku p.č. 775 (část 1. NP.) o výměře 80,81 m²**, v areálu stanice HZS Karlovarského kraje v Toužimi .
3. Celková účetní hodnota předmětu výpůjčky činí celkem **3.329.874,00 Kč**, z toho účetní hodnota nebytových prostor v objektu č.p. 526 na pozemku p.č. 956/1 činí 2.140.333,00 Kč a účetní hodnota nebytových prostor v objektu č.p. 467 na pozemku p.č. 775 činí 1.189.541,00 Kč.
4. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu ani jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti a dává jej v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, vypůjčitel do bezúplatného užívání a vypůjčitel jej tímto přijímá.
5. Obě smluvní strany uvádějí, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém smluvnímu užívání.
6. O předání a převzetí předmětu výpůjčky je sepsán protokol, který je Přílohou č. 2 této smlouvy. Tento protokol bude podkladem pro předání a převzetí předmětu výpůjčky po jejím ukončení a je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 2

Účel výpůjčky

1. Předmět výpůjčky se předává vypůjčitelu do dočasného užívání pro účely zajištění dislokace jednotky Sboru dobrovolných hasičů města Toužim. Nebytové prostory – sklad, chodba, zádveří, klubovna, zasedací místnost, učebna, umývárny, WC, pisoár, kotelna, garáže, které jsou předmětem výpůjčky, budou i nadále užívány jako sklad, chodba, zádveří, klubovna, zasedací místnost, učebna, umývárny, WC, pisoár, kotelna, garáže.
2. Bez souhlasu půjčitele nelze předmět výpůjčky užívat k jiným účelům.

Článek 3

Doba trvání výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že dočasně nepotřebuje předmět výpůjčky k plnění úkolů v rámci své působnosti a sjednává výpůjčku **na dobu určitou**.
2. Právo užívat předmět výpůjčky **vzniká dnem 01.07.2016 a zaniká dnem 30.06.2021**.
3. Před uplynutím doby určité lze ukončit právo užívání předmětu výpůjčky:
 - a) výpovědí jedné ze smluvních stran.

Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

- b) okamžitým ukončením výpůjčky dle §27 odst. 2 zákona č.219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

V případě okamžitého ukončení výpůjčky může půjčitel odstoupit od smlouvy pokud předmět výpůjčky přestane být pro půjčitele dočasně nepotřebný ve smyslu ustanovení §27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

- c) dohodou obou smluvních stran.

Článek 4 Práva a povinnosti vypůjčitele

Vypůjčitel se zavazuje:

1. Užívat předmět výpůjčky pouze ke smluvnímu účelu.
2. Dodržovat při užívání předmětu výpůjčky veškeré požární, hygienické, bezpečnostní a další předpisy.
3. Umožnit vstup určeným pracovníkům půjčitele do prostoru předmětu výpůjčky za účelem kontroly plnění dohodnutých podmínek smlouvy.
4. Nepřenechat předmět výpůjčky do užívání třetím osobám.
5. Uhradit škody vzniklé na předmětu výpůjčky způsobené zaměstnanci vypůjčitele nebo vzniklé provozem vypůjčitele.
6. Včas informovat půjčitele o nutnosti oprav přesahujících rámec běžné údržby.
7. Po skončení smlouvy předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli do 14 dnů ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
8. Zajistit běžnou údržbu vypůjčených prostor.
9. Uvést nemovitý majetek výpůjčky dotčený případným technickým zásahem za účelem zabezpečení výkonu své činnosti do původního stavu, a to nejpozději do termínu ukončení práva pro užívání předmětu výpůjčky.

Článek 5 Práva a povinnosti půjčitele

Půjčitel se zavazuje:

1. Neprodleně provést opravy přesahující rámec běžné údržby tak, aby nebyl ohrožen uložený majetek vypůjčitele.

2. Umožnit vypůjčitelovi provádět po předchozím odsouhlasení dílčí zásahy do nemovitého majetku půjčitele za účelem provedení technických úkonů nutných pro plnohodnotné zabezpečení činnosti vypůjčitele v prostorech dotčených výpůjčkou.

Článek 6 **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není ustanoveno jinak, řídí se vztahy z něj vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.7.2016.
5. Nabytím účinnosti této smlouvy zaniká Smlouva o výpůjčce uzavřená dne 3.7.2001, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.6.2006, Dodatku č. 2 ze dne 30.6.2011 a Dodatku č. 3 ze dne 30.7.2014.
6. Nezbytnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1: Seznam poskytovaných nebytových prostor – předmětu výpůjčky v budovách č.p. 526 na pozemku p.č. 956/1 a č.p. 467 na pozemku p.č. 775 v k.ú. Toužim, obec Toužim – areálu stanice HZS KVK v Toužimi

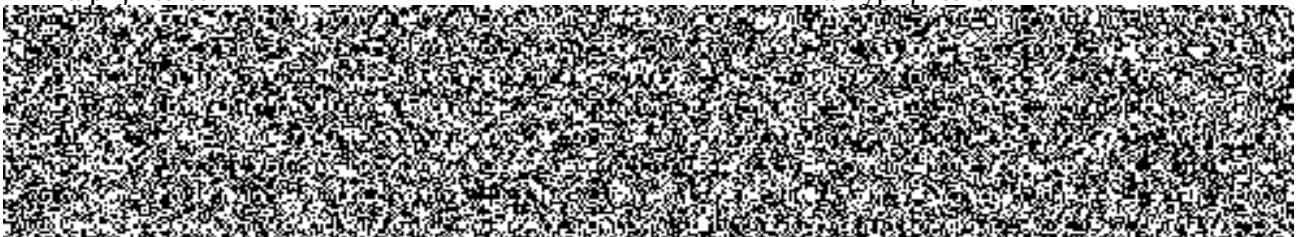
Příloha č. 2: Protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky

V Karlových Varech dne: 30.06.2016

V Toužimi dne: 28.06.2016

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:



plk. Ing. Václav Klemak
ředitel Hasičského záchranného sboru
Karlovarského kraje

Alexandr Zak
starosta Města Toužim

Příloha č. 1: Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 30.06.2016


**Seznam poskytovaných nebytových prostor – předmětu výpůjčky
v budovách č.p. 526 na pozemku p.č. 956/1 a č.p. 467 na pozemku p.č. 775
v k.ú. Toužim, obec Toužim – areálu stanice HZS KvK v Toužimi**

Označení místnosti	Název místnosti	Výměra v m ²
Budova č.p. 526 na pozemku p.č. 956/1		
č. 117	Sklad SDH	26,19
č. 118	Chodba	17,13
č. 201	Zádveří 1	2,20
č. 202	Dětská klubovna	16,95
č. 203	Umývárna	3,33
č. 204	WC	0,96
č. 205	Zasedací místnost	33,44
č. 206	Umývárna	2,45
č. 207	WC	1,31
č. 208	Zádveří 2	1,80
č. 209	Učebna SDH	23,74
č. 210	Umývárna	6,62
č. 211	Pisoár	1,41
č. 212	WC	1,18
č. 213	Kotelna	1,64
Budova č.p. 467 na pozemku p.č. 775		
č. 123	Garáže SDH	80,81
Výměra celkem:		221,16 m²

Příloha č. 2: Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 30.06.2016

Protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky

(část 1. NP. a 2. NP. budovy č.p. 526 na pozemku p.č. 956/1 a část 1. NP. budovy č.p. 467 na pozemku p.č. 775 v k.ú. Toužim, obec Toužim – areálu stanice Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje v Toužimi)

Předmětem předání a převzetí jsou nebytové prostory – předmět výpůjčky, specifikované v Příloze č. 1 této smlouvy, v části 1. NP. a ve 2. NP. budovy č.p. 526, na pozemku p.č. 956/1 a v části 1. NP. budovy č.p. 467, na pozemku p.č. 775 v areálu stanice Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje, které jsou předány do užívání Městu Toužim pro potřeby SDH Toužim na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 

Předaný a převzatý předmět výpůjčky **je bez závad.**

V Toužimi dne 30.06.2016

