

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Smluvní strany:

**Hana Cingelová, RČ: 60** [redacted]  
bytem: [redacted] 15000 Praha – Motol

a

**Jan Ferbas, RČ: 78** [redacted]  
bytem: [redacted] 15500 Praha - Stodůlky

*(jako „prodávající“ na straně jedné)*

a

## **Městská část Praha 13**

se sídlem Sluneční nám. 2580/13, Praha 5, PSČ 158 00  
zastoupena starostou Ing. Davidem Vodrážkou  
IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

*(jako „kupující“ na straně druhé)*

uzavírají tuto kupní smlouvu:

### **Čl. I.**

1. Prodávající jsou spoluvlastníky pozemku parc.č. 1055/9 o výměře 329.m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, zastavěném stavbou občanské vybavenosti č.p. 1593 Pozemek je v k.ú. zapsaný na LV č. 15676 pro k.ú. Stodůlky, u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů nakládá za podmínek stanovených tímto zákonem a Statutem hl. m. Prahy nakládá se svěřeným majetkem hl.m. Prahy a vykonává přitom práva a povinnosti vlastníka.
3. Prodávající pan Jan Ferbas a paní Hana Cingelová prodávají kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl (každý 1/6) na pozemku parc. č. 1055/9 v k.ú. Stodůlky, blíže popsany v odst. 1, který je zastavěn stavbou občanské vybavenosti, která je ve vlastnictví kupujícího (dále jen „prodávaná nemovitost“) spolu se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a kupující tuto prodávanou nemovitost od prodávajícího přijímá do vlastnictví hl.m. Prahy – svěřená správa MČ Praha 13 a zavazuje se prodávajícímu zaplatit kupní cenu.

## Čl. II.

Vzájemně dohodnutá kupní cena za prodávanou nemovitost činí celkem 669 321,66 Kč (slovy šest set šedesát devět tisíc tři sta dvacet jedna korun českých, šedesát šest haléřů). Cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 9203 ze dne 19.6.2020.

## Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí:
  - prodávajícímu Janu Ferbasovi kupní cenu odpovídající spoluvlastnickému podílu 1/6 ve výši 334 660,83 Kč (tři sta třicet tři tisíc šest set šedesát korun českých, osmdesát tři haléře), jednorázově převodem na účet [REDACTED] a to do 60 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.
  - prodávající Haně Cingelové kupní cenu odpovídající spoluvlastnickému podílu 1/6 ve výši 334 660,83 Kč (tři sta třicet tři tisíc šest set šedesát korun českých, osmdesát tři haléře), jednorázově převodem na účet č. [REDACTED] a to do 60 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy
2. Kupní cena je zaplacena dnem připsání odpovídající platby na účet prodávajícího.
3. Včasné a řádné zaplacení kupní ceny podmiňuje podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo od smlouvy odstoupit.

## Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy či jiná omezení kromě věcných břemen a služebností zapsaných v katastru nemovitostí.

## Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané nemovitosti znám a že odpovídá jeho záměrům a stanovené kupní ceně a jako takovou ji přijímá do vlastnictví hl.m. Prahy – svěřená správa MČ Praha 13.

## Čl. VI.

1. Vlastnictví k prodávané nemovitosti, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky s prodávanou nemovitostí přecházejí na kupujícího dnem provedení vkladu jeho vlastnického práva s účinností ke dni, ke kterému byl katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podán.
2. Účastníci smlouvy jsou svými smluvními projevy vázáni ode dne podpisu smlouvy.

## Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s příslušnými právními předpisy zaplatí správní poplatek prodávající a daň z převodu nemovitých věcí zaplatí kupující.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že při splnění podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy podá návrh na vklad vlastnického práva kupující.

## Čl. VIII.

Účastníci smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha o provedení vkladu skutečností uvedených v této smlouvě. [REDACTED]

## Čl. IX.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Místo neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení. Pokud bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva podaný na základě této smlouvy katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad zamítnut, případně k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.
2. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a že je projevem jejich společné svobodné vůle. Dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřeli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UZ 0155/2020. Zastupitelstva MČ Praha 13 ze dne 9.9.2020.
4. Kupující zveřejní kupní smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení a kupující 3 vyhotovení, z toho 1 pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Na důkaz shody ve formě i obsahu se připojují vlastnoruční podpisy účastníků.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

V Praze dne

V Praze dne - 3. 11. 2020

**Hana Cingelová**

[redacted]

**Jan Ferbas**  
*prodávající*

[redacted]

**Ing. David Vodrážka**

starosta MČ Praha 13

[redacted]

*kupující*

[redacted]

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 40722-0015-0465  
Podle ověřovací knihy pošty: Benešov n.Ploučnicí  
Vlastnoručně podepsal: Jan Ferbas

Datum a místo narození: [redacted] 1978, Praha [redacted]

Adresa pobytu: Praha, Stodůlky [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz [redacted]

Benešov n.Ploučnicí dne 27.10.2020 .....  
Zemanová Lenka Podpis, úřední

### DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,  
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu  
v souladu s usnesením ZMČ č. 015/1 ze dne 9.9.2020

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted] stani členové zastupitelstva MČ Praha 13