

Smlouva o dodávce tepla a teplé užitkové vody

číslo smlouvy

DC	-	52	-	02	-	104			
----	---	----	---	----	---	-----	--	--	--

Článek I Smluvní strany

1. Dodavatel

Název : DOTERM SERVIS s.r.o.
Sídlo : Javorová 110, 435 13 Meziboří
Zastoupen : Josefem Zástavou, jednatelem
IČO : 61536601
DIČ : 207-61536601
Bank. spoj. : Komerční banka a.s., pobočka Litvínov
Číslo účtu : 3403140247/0100
Zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu Ústí nad Labem, dne 14.9.1994,
oddíl C, vložka 7598
Tel, fax : 035-7748193
e-mail : doterm.servis@iol.cz

2. Odběratel

Název : Domov důchodců
Sídlo : ul. Okružní, čp. 104, 435 13 Meziboří
Zastoupen : Helenou Tichou, ředitelkou
IČO : 49872516
DIČ : -
Bank. spoj. : Komerční banka a.s., pobočka Litvínov
Číslo účtu : 3404020247/0100
Tel, fax : 035-7748218
e-mail : -

sjednávají

v souladu s obchodním zákoníkem, občanským zákoníkem, zákonem o hospodaření energií a energetickým zákonem tuto smlouvu.

Článek II Základní ustanovení

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla a teplé užitkové vody (dále jen TUV) ze zdroje dodavatele do objektu nebo objektů odběratele specifikovaných v příloze č. 1.
2. Dodavatel je držitelem licence na výrobu tepelné energie č. 310100237 a licence na rozvod tepelné energie č. 320100240.
3. Za splnění dodávky se považuje přechod teplonosného média do zařízení odběratele.
4. K přechodu vlastnictví dodávaného tepla a TUV mezi smluvními stranami dochází při vstupu tepla nebo TUV do zařízení odběratele.
5. Místem předání dodávky tepla je vstup do odběrního zařízení odběratele.
6. Místem předání dodávky TUV je vstup do odběrního zařízení odběratele.
7. Způsob měření a vyhodnocování spotřeby tepla pro otop, tepla pro TUV a studené vody (dále jen SV) pro TUV je uveden v příloze č. 3.

Článek III Podmínky dodávek

1. Způsob dodávky tepla a TUV dodavatel zajistí v souladu s platnými právními předpisy s touto problematikou souvisejícími. Zejména se jedná o prováděcí vyhlášky k energetickému zákonu a zákonu o hospodaření energií.
2. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla nebo TUV způsobené technickým stavem objektu nebo odběrního zařízení nebo části rozvodu, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.
3. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy prokazatelně způsobené havarijními situacemi, stavy nouze u subdodavatelů (dodávky zemního plynu, elektrické energie, vody apod.) a stavy nouze dle energetického zákona.
4. Odběratel se zavazuje vrátit dodavateli teplonosné médium za podmínek stanovených v příloze č. 3.

Článek IV Cenové a platební podmínky

1. Cena dodávky tepla a TUV, včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem o cenách a s prováděcími vyhláškami, s cenovými rozhodnutími Ministerstva financí ČR a rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
2. Dohoda o ceně a platební podmínky, včetně způsobu úhrad v průběhu roku, jsou řešeny v příloze č. 2.
3. Nedojde-li k uzavření dohody o ceně pro následující období může dodavatel odstoupit od smlouvy po uplynutí lhůty, kterou stanovil pro uzavření dohody. Odstoupení od smlouvy je účinné po pěti dnech od doručení rozhodnutí o odstoupení.

Článek V Smluvní pokuty, úhrady škod

1. Při překročení lhůt splatnosti záloh nebo splatnosti faktur uhradí odběratel smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

2. Při prokázaném neoprávněném odběru tepla a TUV uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokázaný případ, včetně úhrady vzniklých škod, dle výpočtu v souladu s prováděcí vyhláškou.
3. Při prokázaném nedodržení podmínek dodávky tepla a TUV, dle článku III, uhradí dodavatel odběrateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokázaný případ, včetně náhrady vzniklé škody v souladu s energetickým zákonem. Nejkratší období na které lze toto ustanovení uplatnit jsou tři po sobě následující dny.
4. V případě poškození měřidel spotřeby tepla budou odběrateli dodávková množství tepla, výše vzniklých škod a náklady spojené s odstraněním závad, stanoveny dle přílohy č.3.
5. Ustanovení tohoto odstavce nevylučují uplatnění náhrady škod, slev a postihů, dle obecně závazných právních předpisů.

Článek VI Zánik platnosti smlouvy

1. Platnost této smlouvy může být ukončena buď výpovědí nebo dohodou smluvních stran.
2. Výpovědní lhůta je tři kalendářní měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Výpovědní lhůta jeden měsíc se sjednává pro důvod, jestliže je odběratel o více než 14 dnů v prodlení se zaplacením zálohy nebo úhrady za dodávku tepla a TUV. Výpovědní lhůta začíná běžet od doručení výpovědi.
4. Pokud nedojde k uzavření dohody o ceně, může dodavatel odstoupit od této smlouvy. Zánik platnosti smlouvy nastává pět dnů od doručení rozhodnutí o odstoupení od smlouvy.

Článek VII Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Pokud dojde k zániku smlouvy v průběhu zúčtovacího období, které je od 1.1. do 31.12. kalendářního roku, bude vyúčtování provedeno do třech měsíců po skončení zúčtovacího období, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků.
4. Uzavřením této smlouvy zaniká platnost smlouvy č. 36/98-104 ze dne 1.1.1998.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dne 1.1.2002.
6. Nedílné součásti této smlouvy :
Příloha č. 1 – Specifikace zdrojů, odběrných míst a parametrů dodávek
Příloha č. 2 – Dohoda o ceně
Příloha č. 3 – Obchodní a technické podmínky dodávky tepla a TUV

V Meziboří, dne 1.12.2001

DOTERM SERVIS

s. r. o.
Javorová 110
435 13 MEZIBOŘÍ
ředitel

.....
dodavatel

(razítko, podpis)

DOMOV DŮCHODCŮ

Okružní 104
435 13 Meziboří

.....
odběratel

(razítko, podpis)