

SMLOUVA O DÍLO **č. 2017-01795**

na zhotovení projektové dokumentace
uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.
89/2012Sb., občanský zákoník,
(dále jen „Smlouva“) mezi smluvními stranami:

Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem 5. května 1640/65, PSČ 140 00 Praha 4-Nusle

IČ: 63080249

DIČ: CZ63080249, plátce DPH

bankovní spojení [REDAKCE]

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 3275

zastoupena na základě plné moci panem [REDAKCE]

(dále jen „Objednatel“)

a

RELLMAN s.r.o.

se sídlem: Na Výsluní 201/13, 100 00 Praha 10

IČ: 28550111

DIČ: CZ28550111

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložka 149591

bankovní spojení:

zastoupena: Ing [REDAKCE]

(dále jen „Zhotovitel“)

I. **PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Objednatel je vlastníkem objektu 5. května 65 umístěného na pozemku parc.č. 1100 a pozemků přilehlých, to vše zapsané na LV 1431 v k.ú. Nusle, obec Praha (dále jen „Stavba“).

2. Objednatel má zájem o vypracování projektové dokumentace s názvem „Redesign veřejných prostor Kongresového centra, Praha - Technologická část“ pro účely rekonstrukce části Stavby (dále jen „rekonstrukce“).

3. Zhotovitel se zavazuje, že na své náklady a nebezpečí zpracuje a provede v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě pro Objednatele a Objednateli odevzdá:

- a) Projektovou dokumentace pro výběr zhotovitele;
- b) výkaz výměr a rozpočet dle URS
- c) Dokumentaci skutečného provedení;

(společně dále jen „Dílo“).

4. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu Díla ve výši a způsobem stanovenými touto Smlouvou.

5. Projektová dokumentace bude obsahovat zejména:

-Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu uvedeném v příloze 3 této smlouvy a bude dále obsahovat, mimo jiné:

- oceněný výkaz výměr – rozpočet
- výkaz výměr (bez cen) – pro potřeby výběrového řízení dodavatele
- dokumentaci skutečného provedení

-Před zpracováním čistopisu bude koncept Projektové dokumentace předložen Objednateli k vyjádření a případným připomínkám,

-Projektová dokumentace musí být zpracována až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti rekonstrukce umožňující vypracování poptávky stavebním dodavatelům.

6. Zhotovitel je povinen zpracovat jako součást Díla dokumentaci skutečného provedení Díla.

II. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Jednotlivé části Díla budou vyhotoveny a Objednateli předány v následujících termínech:

- a) Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele DLE METODY 1 DO 13/01/2017, DLE METODY 2 DO 31/1/2017
- b) výkaz výměr a rozpočet dle URS do 16/1/2017
- c) dokumentace skutečného provedení Díla do 14-ti dnů po skončení rekonstrukce

2. Projektová dokumentace zpracovaná Zhotovitelem a předávaná Objednateli bude vypracována a předána Objednateli v rámci sjednané odměny v 5 (pěti) vyhotoveních (koncept ve dvou vyhotoveních), jinak v počtu vyžadovaném příslušnými orgány tak, aby vždy nejméně dvě vyhotovení obdržel Objednatel. Na vyžádání Objednatele Zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu samostatně sjednanou smluvními stranami a to konkrétně za 1 výtisk PARÉ DOKUMENTACE 4.000Kč bez DPH . Veškerá dokumentace dle této Smlouvy bude zpracována a předána Objednateli i v digitalizované formě (ve formátu .doc, .xls, .dwg a .pdf).

III. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková odměna za Dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem částku ve výši [REDAKCE] korun českých), která bude navýšena o DPH v zákonné výši

dále pro případné vícepráce se dohodli na výše uvedených hodinových sazbách:

projektant..... [REDAKCE]
specilaista konzultant [REDAKCE]

.....

2. Smluvní strany se dohodly, že finanční plnění bude následné:

- a) za Projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele a za výkaz výměr a rozpočet dle URS bude fakturována částka do výše 95% smluvní ceny díla
- b) za Dokumentaci skutečného provedení bude fakturována částka 5% smluvní ceny díla

3. Lhůta splatnosti dílčích odměn je 21 dní od doručení daňového dokladu Objednateli. Za zaplacení se považuje den odepsání platby z účtu Objednatele.

4. Vystavený daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a k daňovému dokladu musí být přiloženo potvrzení o písemném převzetí (odsouhlasení) příslušného plnění Objednatelem.

5. Zjistí-li Objednatel ve lhůtě splatnosti u dokončených (tj. předaných a převzatých) částí Díla vady plnění, nebo neobsahuje-li daňový doklad zákonné či sjednané náležitosti, je oprávněn Zhotoviteli příslušný daňový doklad (fakturu) vrátit. Lhůta splatnosti v takovém případě započne běžet od odstranění vady, resp. od doručení opraveného daňového či doplněného daňového dokladu Objednateli.

6. Ve výše uvedených odměnách Zhotovitele je zahrnuta náhrada všech nákladů vzniklých Zhotoviteli v souvislosti s Dílem.

IV. VLASTNICKÉ PRÁVO

1. Vlastnictví k jednotlivým projektovým dokumentacím přechází na Objednatele okamžikem splnění povinnosti zaplatit dílčí odměnu za tato jednotlivá plnění podle čl. III. této Smlouvy.

2. V případě, že některá projektová dokumentace bude naplňovat znaky autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje tímto Zhotovitel Objednateli exkluzivní, časově, místně a co do způsobu a počtu užití neomezenou licenci k užívání takového autorského díla). Objednatel je mimo jiné oprávněn projektové dokumentace užívat a má právo k dalšímu šíření a změnám projektových dokumentací, k čemuž mu Zhotovitel tímto výslovně uděluje souhlas. Cena za takto poskytnutou licenci je obsažena v odměně uvedené v článku III. této smlouvy.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit Projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele, výkaz výměr a rozpočet a dokumentaci skutečného provedení Díla (dále společně jako „projektová dokumentace“) dle této Smlouvy s odbornou péčí kompletně, kvalitně a ve sjednaném termínu a to v rozsahu popsaném ve smlouvě v příloze č.3

2. Při zpracování a provedení projektových dokumentací a poskytování jiného plnění podle této Smlouvy bude Zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této Smlouvy a bude se řídit výchozími podklady poskytnutými Objednatelem a jeho pokyny, zápisy a

dohodami smluvních stran uzavřenými jejich odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

3. Zhotovitel propracuje Projektovou dokumentaci až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti rekonstrukce prováděné dle Projektové dokumentace, umožňující vypracování poptávky stavebním dodavatelům a dodavatelům profesí.
4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo jeho samého poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
5. Provedením Projektové dokumentace nebo její části může Zhotovitel pověřit třetí osobu (subdodavatele). Za výsledek činností provedených třetími osobami (subdodavatelé) však Zhotovitel odpovídá Objednateli stejně, jako by je provedl sám.
6. Zhotovitel je povinen dle pokynů Objednatele spolupracovat s dodavateli a subdodavateli, kteří budou provádět rekonstrukci dle Projektové dokumentace, tzn. zejména podávat jim potřebná vysvětlení, doplnění a upřesnění, odstraňovat zjištěné vady a nepřesnosti a poskytovat další součinnost nutnou k řádné realizaci rekonstrukce dle Projektové dokumentace. Činnost Zhotovitele v rámci realizace rekonstrukce podle Projektové dokumentace, která vznikne z důvodu nekompletnosti, neúplnosti či jiných vad předané Projektové dokumentace nebo její částí, bude Zhotovitelem provedena bezplatně.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že projektové dokumentace podle této Smlouvy budou zhotoveny v souladu s touto Smlouvou, s obecně závaznými předpisy, a že budou mít vlastnosti sjednané v této Smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které mají projektové dokumentace nebo jejich části.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele, na jejichž nevhodnost Zhotovitel Objednatele upozornil, ale ten na jejich použití trval.
4. Pro případ vady některé z projektových dokumentací podle této Smlouvy nebo jejich částí sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektových dokumentací podle této Smlouvy nebo jejich částí odstranit bez zbytečného odkladu (nejdéle však ve lhůtě 10 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem, učiněné písemnou formou.
5. Tímto není dotčena odpovědnost Zhotovitele za způsobenou škodu. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné

věci, které použil při zpracovávání projektových dokumentací a že se této povinnosti nemůže zprostit.

VII. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení projektových dokumentací a poskytování dalšího plnění podle této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 3 pracovních dnů od vyžádání Zhotovitelem závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném plnění podle této Smlouvy. **JEDINÝM A MNOŽNÝM ZÁSTUPCEM PRO ZÁVAZNÉ VYJÁDŘENÍ ZE STRANY OBJEDNATELE VE VĚCECH TECHNICKÝCH JE OSOBA URČENÁ TOUTO SMLOUVOU** [REDAKCE]
3. V případě změny zadání nebo pokynů ke zpracování Projektových dokumentací je Zhotovitel povinen neprodleně sdělit Objednateli dopad požadovaných změn na výši sjednané odměny nebo dobu plnění podle této Smlouvy a navrhnout Objednateli uzavření dodatku k této Smlouvě, který bude reflektovat změny požadované Objednatelem.
4. Zjistí-li Zhotovitel, že nemůže některou z projektových dokumentací nebo jiné plnění podle této Smlouvy provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto Smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvedomí o tom neprodleně písemně Objednatele s uvedením důvodů.

VIII. DŮVĚRNOST

1. Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomi toho, že dokumentace a údaje, které si v souladu s touto Smlouvou poskytnou a/nebo již poskytly, jsou údaji, které jsou nebo mohou být chráněny jako obchodní tajemství. S ohledem na to se Smluvní strany zavazují, že obsah dokumentace a poskytnuté údaje budou zachovávat v tajnosti a chránit je před zneužitím minimálně v rozsahu stanoveném NOZ.
2. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o jakýchkoli skutečnostech a informacích, o nichž se dozví v souvislosti se sjednáváním a uzavřením této Smlouvy, a/nebo které jsou obsaženy v této Smlouvě, a/nebo které mu budou sděleny smluvními stranami v souvislosti s plněním podle této Smlouvy, a/nebo které zjistí a získají při poskytování plnění podle Smlouvy, ať už ve formě ústní nebo písemné. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že žádnou z projektových dokumentací zhotovenou podle této Smlouvy neužije pro své potřeby ani neposkytne licenci nebo jiná práva k projektovým dokumentacím třetím osobám. Zhotovitel není oprávněn projektové dokumentace žádným

způsobem zveřejnit, a to ani pro prezentační nebo publikační účely, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

IX. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny příslušného plnění podle této Smlouvy za každý den prodlení s jeho dodáním.
2. Zhotovitel je oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z ceny příslušného plnění podle této Smlouvy za každý den prodlení.
3. Zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení nemá jakýkoliv vliv na nárok požadovat náhradu škody způsobenou shora uvedeným porušením povinností dle této Smlouvy.
4. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení Smlouvy na straně Zhotovitele se považuje prodlení s dokončením a předáním kterékoli projektové dokumentace o více než 30 dní.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti, které nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Veškeré změny a zrušení této Smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.
3. Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení nebo naplnění této Smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení Projektové dokumentace a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle této Smlouvy. Zánikem Smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle této Smlouvy.
4. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této Smlouvy budou prohlášeny za neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zůstanou zbývající ustanovení této Smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušen nebo zneplatněna a smluvní strany se zavazují, že neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této Smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
5. Doručováno bude na adresy smluvních stran uvedené v obchodním rejstříku.
6. Odpověď strany této Smlouvy, podle § 1740 odst. 3 OZ, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků k této Smlouvě.

7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

8. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy včetně její přílohy řádně seznámily a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

10. Objednatel je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna v souladu s tímto zákonem a že zákonnou povinnost splní objednatel.

V Praze dne 11.1.2017

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....

.....

Příloha č.1 - CENOVÝ ROZKLAD NABÍDKY
Příloha č.2 - ROZSAH DÍLA STAVEBNÍ ČÁSTI
Příloha č.3 - ROZSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
Příloha č.4 - ROZSAH AKCE V PŮDORYSE