

Smlouva o nájmu movitých věcí

Číslo smlouvy		
č. dodavatele	druh smlouvy	číslo zákazníka
2000	03/1	203140

Pronajímatel : ()

Pivovar ZUBR a.s.

Komenského č. 35, 751 51 Přerov
IČ : 47676906
DIČ : CZ47676906
bank. spoj.: ČSOB. a.s. Přerov
č.účtu: [REDACTED]

ZAL. 1872
ZUBR

zapsána v obchodním rejstříku Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. 815



(dále jen „pronajímatel“)

zastoupen Liborem Studentem

Nájemce :

Obchodní firma (jméno + příjmení *) : Zoologická zahrada Olomouc, příspěvková organizace

Sídlo (trv. bydliště *) : Daximova 222/29, 779 00 Olomouc - Šatý hropeč Tel.: [REDACTED]

Zastoupená: Jméno: Dr. Ing. Bedřich Příjmení: Kolář Funkce: ředitel

Adresa : [REDACTED] Narozen: [REDACTED]

IČ : 0096814 DIČ : CZ0096814 Plátce DPH: ano ne

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl A vložka 7

Bankovní spojení : / číslo účtu: /

Dodací adresa (název a adresa provozoven) : e-mail: /

1) Restaurace Pod věží, Daximova 222, 779 00 Olomouc - Šatý Tel.: 774 450 014

2) / hropeč Tel.: /

(dále jen „nájemce“)

Pozn.: () - platí pro fyzické osoby

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je dočasné úplatné užívání souboru movitých věcí - vybavení provozovny nájemce (dále jen „předmět nájmu“), specifikovaných druhově, množstvím a jednotkovou cenou v „Předávacím protokolu“ který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č.1, nájemcem za podmínek a v rozsahu dle této smlouvy.
- 1.2. Předmět nájmu zůstává ve vlastnictví pronajímatele a nájemce není oprávněn jej prodat, zastavit nebo dát do podnájmu třetí osobě ani k němu zřídit či nechat zřídit jakákoliv jiná práva třetích osob.



2. Cena nájmu (nájemné) a platební podmínky

- 2.1. Celková hodnota předmětu nájmu činí : 254.340,- Kč (bez DPH).
- 2.2. Roční nájemné odvozené z hodnoty předmětu nájmu je stanoveno ve výši 254.340,- Kč (bez DPH); výše nájemného se zvyšuje o zákonem stanovenou sazbu daně z přidané hodnoty.
- 2.3. Nájemné bude nájemcem hrazeno na účet pronajímatele v pravidelných:
 - o ročních splátkách (*),
 - o ~~měsíčních splátkách ve výši 1/12 sjednaného ročního nájemného (*),~~a to na základě faktury (daň. dokladu) vystaveného pronajímatelem s datem uskutečnění zdanitelného plnění k poslednímu dni výše uvedeného kalendářního období. Splatnost faktury je 15 dnů od data jejího vystavení.
- 2.4. Nájemce není oprávněn k zadržení nebo snížení splátek nájemného. Nájemce není oprávněn k jednostrannému započtení svého závazku na zaplacení nájemného.
- 2.5. Dostane-li se nájemce do prodlení s placením nájemného nebo jiné platby dle této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky, s jejímž zaplacením je nájemce v prodlení. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

3. Předání a provoz předmětu nájmu

- 3.1. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu podle článku 1. nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy; převzetí předmětu nájmu nájemce stvrdí podpisem předávacího protokolu. Nebude-li sjednáno jinak, je pronajímatel povinen předat předmět nájmu nájemci v místě svého sídla.
- 3.2. Podpisem předávacího protokolu nájemce stvrzuje, že předmět nájmu převzal v úplném a bezvadném stavu, pokud přímo v předávacím protokole není uvedeno jinak (např. uvedení chybějící věci nebo její poškození), a dále že byl seznámen s technickým stavem, parametry a způsobem užívání předmětu nájmu.
- 3.3. Nájemce je povinen umístit předmět nájmu po dobu platnosti této smlouvy výhradně ve své provozovně uvedené v záhlaví této smlouvy, vytvořit na své náklady všechny technické a právní předpoklady pro přejímku a provoz předmětu nájmu a užívat předmět nájmu až do ukončení doby nájmu v souladu s jeho určením a v rozsahu daném charakterem zařízení, technickými podmínkami, návody k obsluze, příslušnými normami a předpisy platnými pro provoz daného předmětu nájmu a udržovat jej v technicky bezvadném stavu tak, aby na něm nevznikla škoda.
- 3.4. Servisní práce, opravy a úpravy předmětu nájmu je nájemce povinen provádět výhradně prostřednictvím pronajímatele nebo u pronajímatelem určeného servisu. Nájemce není oprávněn provádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele úpravy předmětu nájmu nebo jeho technické zhodnocení; provede-li nájemce přesto takové úpravy nebo zhodnocení, je dle volby pronajímatele (a) povinen uvést předmět nájmu nejpozději k okamžiku skončení nájmu do původního stavu, nebo (b) předmět nájmu včetně úprav nebo zhodnocení předat pronajímateli, v takovém případě nemá nájemce nárok na náhradu nákladů vynaložených na úpravy nebo zhodnocení předmětu nájmu ani na náhradu případného zvýšení hodnoty předmětu nájmu. Neprovede-li nájemce předmět nájmu do původního stavu, je tak oprávněn učinit na náklady nájemce pronajímatel.
- 3.5. Nájemce je povinen svým jménem a na své náklady provádět běžnou údržbu předmětu nájmu a jeho opravy a nést náklady na provoz předmětu nájmu.
- 3.6. Nájemce JE ~~NENÍ~~ (*) povinen na své náklady pojistit předmět nájmu proti všem obvyklým rizikům; je-li nájemce povinen pojistit předmět nájmu, je současně povinen vinkulovat pojistné plnění ve prospěch pronajímatele.
- 3.7. Nájemce nese nebezpečí škody na předmětu nájmu včetně nebezpečí jeho zničení, odcizení a škod spojených s jeho provozem, a to bez ohledu na to, kdo škodu způsobil, od okamžiku převzetí předmětu nájmu do okamžiku jeho vrácení pronajímateli. Nájemce je povinen pronajímateli ihned písemně oznámit každou škodu, poruchu či jinou vadu předmětu nájmu, kterou není povinen odstranit v rozsahu běžné opravy a údržby, a to nejpozději do 3 dnů poté, kdy uvedená skutečnost nastala nebo mohla být nájemcem zjištěna.

- 3.8. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí být předmět nájmu přemísťován mimo výše uvedenou provozovnu nájemce.
- 3.9. Nájemce je povinen kdykoliv umožnit pronajímateli (jím pověřenému obchodnímu zástupci) přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly stavu předmětu nájmu a plnění povinností stanovených smlouvou nájemci. Nájemce je povinen vždy k 31.12. každého kalendářního roku vystavit pronajímateli inventurní seznam, ve kterém budou uvedeny jednotlivé pronajaté movité věci, a to svým pojmenováním a počtem kusů a uveden jejich stav, a tento nájemcem podepsaný inventurní seznam doručit pronajímateli nejpozději do 31.1. následujícího kalendářního roku.

4. Ostatní ujednání

4.1. Tato smlouva navazuje na dále uvedené platné smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami:

- rámcová kupní smlouva č. 2000 01/1 203140.....
- smlouva o reklamní spolupráci č. 2000 10/1 203140.....
-

Uvedené smlouvy musejí mimo jiné splňovat i požadavek minimálně stejné nebo delší časové platnosti jako tato smlouva. V případě, že některá z výše uvedených smluv jakýmkoliv způsobem zanikne, je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu dle čl. 5 této smlouvy.

- 4.2. Po dobu platnosti této smlouvy se nájemce v návaznosti na platnou rámcovou kupní smlouvu (viz čl. 4.1.) zavazuje:
- a) odebírat a prodávat sudové pivo a současně i ostatní zboží dodávané pronajímatelem příp. jím pověřeným distributorem, a to v dohodnutém minimálním množství ...100..... hl sudového piva v kalendářním roce,
 - b) zabezpečit nejvyšší možnou kvalitu prodeje a distribuce tohoto piva a ostatního zboží a
 - c) ve spolupráci s pronajímatelem propagovat toto pivo, ostatní zboží a pronajímatele vhodným způsobem a nedopustit poškození jejich dobré pověsti.
- 4.3. Ustanoveními této smlouvy není dotčeno právo nájemce prodávat výrobky konkurenčních výrobců.
- 4.4. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu změnu svých identifikačních údajů nebo provozovny uvedené na str. 1 této smlouvy, vstup do likvidace a zahájení insolvenčního řízení.
- 4.5. Nájemce dává souhlas pronajímateli k případnému postoupení práv a závazků z této smlouvy třetí straně.
- 4.6. Pokud bude nájemce zařazen správcem daně do registru nespolehlivých plátců DPH dle § 106 a) Zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s použitím zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109 a) Zákona o DPH ze strany pronajímatele.
- 4.7. Pokud nájemce nezveřejní číslo svého bankovního účtu používané pro ekonomickou činnost dle § 98 Zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů a bude požadovat úhradu na nezveřejněný účet, souhlasí s použitím zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109 Zákona o DPH ze strany pronajímatele.

5. Platnost smlouvy

- 5.1. Nájem mezi pronajímatelem a nájemcem se sjednává na dobu určitou od 1.9.2020 do 31.8.2021, tj. 12 měsíců.
- 5.2. Pokud některá ze smluvních stran neprojeví nejpozději 30. den před ukončením platnosti této smlouvy dle čl. 5.1., písemně svou vůli, že nehodlá pokračovat v nájemním vztahu, mění se uplynutím sjednané doby určité tato smlouva ve smlouvu na dobu neurčitou a lze ji poté vypovědět písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran i bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 měsíce, která počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být zaslána doporučeně na výše uvedenou adresu sídla / místa podnikání druhé smluvní strany.
- 5.3. Ukončení nájemní smlouvy
Nájem sjednaný touto smlouvou zaniká:
- a) uplynutím dohodnuté doby nájmu resp. uplynutím výpovědní doby, nebo
 - b) písemnou dohodou smluvních stran, nebo
 - c) odstoupením od smlouvy.

- 5.4. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu během doby určité uvedené v čl. 5.1. i doby neurčité dle čl. 5.2 této smlouvy vypovědět také:
- v případě, že nájemce neplní či porušil některé z ustanovení této smlouvy (zejména pak čl. 1.2., 2.2., 2.3., čl. 3, čl. 4.4. této smlouvy) nebo smluv s ní svázaných dle čl. 4.1 či zanikne některá ze smluv uvedených v čl. 4.1., nebo
 - v případě prodeje či pronájmu provozovny nájemce jinému provozovateli (podnikateli), pozbytí nebo přerušení živnostenského oprávnění pro hostinskou činnost nebo obdobný obor činnosti, vstupu nájemce do likvidace nebo při zahájení insolvenčního řízení na nájemce, nebo
 - v případě zrušení či trvalého uzavření provozovny nájemce.
- 5.5. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu během doby určité uvedené v čl. 5.1. i doby neurčité dle čl. 5.2 této smlouvy vypovědět:
- při podstatném a opakovaném porušení této smlouvy ze strany pronajímatele, nebo
 - při prodeji či pronájmu provozovny jinému provozovateli (podnikateli), pozbytí nebo přerušení živnostenského oprávnění pro hostinskou činnost nebo obdobný obor činnosti, vstupu nájemce do likvidace nebo při zahájení insolvenčního řízení na nájemce, nebo
 - při zrušení či trvalém uzavření provozovny.
- 5.6. V případě výpovědi dle čl. 5.4. nebo 5.5. této smlouvy je výpovědní doba sjednána na pět (5) dní počínaje dnem doručení druhé smluvní straně. Výpověď musí být zaslána doporučeně na výše uvedenou adresu sídla / místa podnikání druhé smluvní strany.
- 5.7. Ke dni ukončení nájmu, pokud nedojde k jiné dohodě, se nájemce zavazuje vrátit do 15 dnů na vlastní náklady předmět nájmu pronajímateli v místě sídla pronajímatele, případně umožnit pověřenému zástupci pronajímatele přístup k předmětu nájmu a jeho odebrání. Pro tyto případy je pronajímatel také oprávněn přímo se ujmout držby předmětu nájmu i proti vůli nájemce. Nájemce je povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu úplný a nepoškozený, ve stavu v jakém jej převzal s přihlídnutím k běžnému opotřebení. Při vrácení předmětu nájmu bude sepsán protokol o předání a převzetí.
- 5.8. Pronajímatel má v případě porušení kterékoliv povinnosti nájemce:
- stanovené v čl. 3.2., 3.3., 3.4., 3.5. a 3.6. této smlouvy nárok na zaplacení smluvní pokuty ze strany nájemce ve výši 10% celkové hodnoty předmětu nájmu (bez DPH) dle čl. 2.1. této smlouvy
 - stanovené v čl. 5.7. této smlouvy nárok na zaplacení smluvní pokuty ze strany nájemce ve výši 100% hodnoty nevrácených movitých věcí (bez DPH) uvedené v předávacím protokole a není-li v předávacím protokole stanovena hodnota jednotlivých poskytnutých movitých věcí ve výši 100% celkové hodnoty předmětu nájmu (bez DPH) dle čl. 2.1. této smlouvy.
- Smluvní pokuta bude nájemcem uhrazena na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 14 dnů ode dne jejího vystavení; pronajímatel je povinen uplatnění smluvní pokuty zaslat nejpozději den následující po jejím vystavení, v případě porušení této povinnosti se doba splatnosti faktury prodlužuje o dobu, po kterou byl pronajímatel v prodlení s odesláním faktury. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. **Zákaz postoupení.** Práva vzniklá nájemci vůči pronajímateli z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 6.2. **Započtení.** Jednostranné započtení ze strany nájemce na pohledávky vzniklé z této smlouvy vůči pronajímateli se nepřipouští.
- 6.3. **Právo domáhat se zrušení závazku.** Nájemce se vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této smlouvy podle § 2000 odst. 2 občanského zákoníku.
- 6.4. **Účinnost smlouvy.** Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou.
- 6.5. **Forma změny smlouvy.** Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 6.6. **Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy.** Pronajímatel může namítnout neplatnost smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ

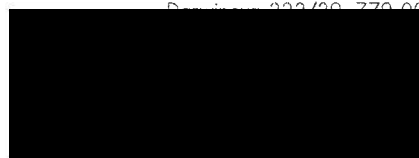
- 6.7. **Promlčení práv.** Práva pronajímatele vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 6.8. **Úplná dohoda.** Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 6.9. **Zavedená praxe a obchodní zvyklosti.** Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 6.10. **Modifikovaná akceptace.** Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 6.11. **Liberační důvody během prodlení.** Strany se dohodly, že kromě případů upravených v § 2913 odst. 2 občanského zákoníku zproští pronajímatele povinnosti k náhradě škody také mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli v době, kdy byl škůdce v prodlení s plněním smluvených povinností, avšak pouze od okamžiku vzniku takové překážky.
- 6.12. **Strany jako podnikatelé.** Pro vyloučení pochybností strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 občanského zákoníku ani § 1796 občanského zákoníku.
- 6.13. **Započítávání při plnění více dluhů.** Pokud bude nájemce dlužit pronajímateli více dluhů, pak bude jakékoliv plnění vždy započteno nejprve na pohledávku z titulu smluvní pokuty, dále z titulu úroků z prodlení a nakonec z titulu jistiny dluhu, to bez ohledu na to, které závazky byly upomenuty a které nikoliv.
- 6.14. **Náhrada škody převyšující smluvní pokutu.** Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
- 6.15. **Oddělitelnost i pro zdánlivá (nicotná) jednání.** Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 6.16. **Vyloučení některých ustanovení.** Strany vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: § 557 (pravidlo contra proferentem), § 1799 a § 1800 (doložky v adhezních smlouvách), § 1805 odst. 2 (zákaz ultra duplum).
- 6.17. **Žádná adhezní smlouva.** Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 6.18. **Použití směnky ke splnění dluhu.** Pro vyloučení pochybností se ujednává, že ke splnění peněžitého dluhu podle této smlouvy nelze použít směnku.
- 6.19. Smluvní strany se dohodly s ohledem na to, že návrhem této smlouvy je cyklostylovaný formulář, že pro potřeby této smlouvy neplatí a nejsou účinné články :

V Olomouci dne 1.9.2020



pronajímatel
(razítko a podpis)

Zoologická zahrada Olomouc
příspěvková organizace
Olomouc
0096814



(razítko a podpis)

Za správnost a úplnost odpovídá :



* nehodící se škrtněte