



DOHODA O VZDÁNÍ SE PRÁVA NÁHRADY ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMKU

č.: 129412/2020

uzavřená ve smyslu ust. § 2894 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s. p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem,
na základě Směrnice 19/2015 „Podpisový řád“ zastoupený
Ing. Pavlem Koždoněm Lesním správcem Lesní správy Šternberk
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Šternberk
číslo účtu: 19-1214160207/0100
(dále jen „LČR“) na straně jedné

a

Obec Norberčany

Norberčany 58, Norberčany 793 05
IČ: 00296252 DIČ: CZ00296252
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 27-8908380257/0100
Zastoupená Marií Vališovou, starostkou obce

(dále jen „Druhá strana dohody“) na straně druhé

společně jako „Strany dohody“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O VZDÁNÍ SE PRÁVA DOMÁHAT SE NÁHRADY ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMKU

I.

Předmět smlouvy

1. Strany dohody shodně deklarují, že tato dohoda nenahrazuje závazné stanovisko a není souhlasem uděleným LČR Druhé straně dohody k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.
2. LČR prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
128/2	lesní pozemek	23504	Norberčany	49	Norberčany

Uvedený pozemek (dále také „**Předmětný pozemek**“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. LČR mají podle ustanovení § 58 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění (lesního zákona) práva a povinnosti vlastníka lesa.

Druhá strana dohody prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
64/4	Ostatní plocha - sportoviště	2186	Norberčany	10001	Norberčany
64/2	Ostatní plocha - sportoviště	65	Norberčany	10001	Norberčany
1524/6	Ostatní plocha – ost. kom.	140	Norberčany	10001	Norberčany
1524/1	Ostatní plocha – ost. kom.	2624	Norberčany	10001	Norberčany

Uvedené nemovité věci (dále také „**Nemovitá věc**“) je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

3. LČR obdržely dne 12.11.2020 projektovou dokumentaci k dodatečnému povolení stavby druhé strany dohody: „Soubor skladových a garážových objektů, Norberčany“, na pozemcích p.č.64/4, p.č.64/2, p.č.1524/6 a p.č.1524/1 v k.ú. Norberčany (dále jen „**Stavba**“). Současně obdržely i žádost o souhlas s umístěním Stavby do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (dále jen „**Žádost**“). Součástí projektové dokumentace je průvodní a Technická zpráva, koordinační situační výkres.

II.

Vzdání se práva domáhat se náhrady škody a uhrazení zvýšených nákladů hospodaření v lese

1. Druhá strana dohody se tímto, v souladu s § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva domáhat se náhrady veškeré škody, která vznikne kdykoliv v budoucnu na Nemovité věci a veškerých jejích součástech a příslušenství sesuvem půdy, padáním kmenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z předmětného pozemku, nebo v souvislosti s těmito jevy.
2. Současně se Druhá strana dohody tímto zavazuje k úhradě případných zvýšených nákladů hospodaření v lese, vyplývajících z omezení Nemovitou věcí, realizovanými v ochranném pásmu lesa, jako např. nemožností kácení stromů do prostoru ochranného pásma lesa, nutnosti použití nákladnější technologie, která by bez omezení v ochranném pásmu nemusela být využita apod. Plánované hospodaření v lese, u něhož lze očekávat zvýšené náklady ve smyslu věty první tohoto odstavce, bude předem ze strany LČR oznámeno písemně druhé smluvní straně s uvedením pravděpodobné výše zvýšených nákladů, které toto hospodaření ponese. LČR nejsou povinny předem písemně oznámit druhé smluvní straně provedení činností vyžadujících zvýšené náklady, jakož i výši zvýšených nákladů, v případě, že se bude jednat o takové činnosti, jejichž provedení nesnese odkladu (odstranění následků pádu stromu apod.) Případné zvýšené náklady budou Druhé straně dohody vyúčtovány na základě faktury se splatností 21 dnů. Součástí faktury musí být přesné vyčíslení a zdůvodnění zvýšených nákladů, vyplývajících z omezení Nemovitými věcmi, realizovanými v ochranném pásmu lesa.

3. Strany dohody se dohodly, že vzdání se práva domáhat se náhrady škody dle čl. II. této dohody bude ve veřejném seznamu zapsáno jako právo věcné, které se váže k Nemovité věci a zavazuje tak vlastníka Nemovité věci i případné další vlastníky či spoluvlastníky Nemovité věci. Druhá strana dohody se zavazuje k předání informace o vzdání se práva domáhat se náhrady škody případným dalším vlastníkům či spoluvlastníkům Nemovité věci a dále ke smluvnímu závazání případných dalších vlastníků či spoluvlastníků Nemovité věci k uhrazení zvýšených nákladů hospodaření v lese dle čl. II. odst. 2 této dohody. Oprávněnou osobou jsou LČR, které mají právo hospodařit s Předmětnými pozemky.
4. Druhá strana dohody se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 60 dnů ode dne podpisu této dohody, zajistí na své náklady zapsání vzdání se práva domáhat se náhrady škody podle odstavce 1 tohoto článku do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí vedený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc. LČR se zavazují spolu s touto dohodou podepsat příslušný formulář k vkladovému řízení.
5. Druhá strana dohody prohlašuje, že je oprávněna s Nemovitou věcí samostatně disponovat, a to v rozsahu dohodnutém touto dohodou a způsobem stanoveným v této dohodě se vzdát práva domáhat se náhrady škody na ní vzniklé.

III.

Ostatní ujednání

1. Tato dohoda zaniká a právní následky v ní sjednávané v souladu s ustanovením § 548 občanského zákoníku pomínou, pokud vzdání se práva domáhat se náhrady škody podle čl. II. odst. 1 této dohody nebude do 60 dnů ode dne podpisu této dohody zapsáno do veřejného seznamu, resp. do katastru nemovitostí.
2. Druhá strana dohody se zavazuje, v případě, že nebude Stavba povolena, vyzvat LČR nejpozději do 6 měsíců od data zastavení stavebního řízení, popř. vydání rozhodnutí o nepovolení Stavby či jiného dokumentu, kterým stavební úřad nepovolí umístění Stavby anebo provedení Stavby, k uzavření dohody o zrušení dohody o vzdání se práva domáhat se náhrady škody a o zrušení závazku uhrazení zvýšených nákladů hospodaření v lese dle čl. II. této smlouvy (dále jen „dohoda o zrušení práva domáhat se náhrady škody“). LČR se zavazuje v případě, že umístění Stavby nebo Stavba nebude povolena, na základě takové výzvy dohodu nejpozději do 60 dní uzavřít. Současně se zavazuje spolu s dohodou podepsat příslušný formulář k vkladovému řízení. Podání návrhu na výmaz práva, vloženého do katastru nemovitostí dle této dohody, zajistí druhá strana dohody na své náklady nejdéle do 60 dní od oboustranného podpisu dohody o zrušení práva domáhat se náhrady škody. Za nedodržení termínů, uvedených v tomto odstavci, se strana dohody porušující svoji povinnost zavazuje zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Zaplacením pokuty není dotčena povinnost uzavření dohody o zrušení práva domáhat se náhrady škody a zajištění výmazu práva dle této smlouvy z katastru nemovitostí.
3. Ukáže-li se kterékoliv ustanovení této dohody jako neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů stane neplatným nebo neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení dohody. Pro takový případ se smluvní strany této dohody zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného či neúčinného zůstal zachován.
4. Tato dohoda vzdání se práva domáhat se náhrady škody a závazek uhrazení zvýšených nákladů podle čl. II. nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu dohody oběma stranami dohody.

5. Strany dohody prohlašují, že tato dohoda je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že ji považují za určitou a srozumitelnou, že není uzavřena v tísní ani na základě nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
6. Strany dohody se v souladu s § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání, obsažených v této dohodě, neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle smluvních stran.

IV.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou zvýšených nákladů dle čl. II. odst. 2 se Druhá strana dohody zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností druhé strany dohody tím není dotčeno.

V.

Criminal compliance doložka

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

LČR (popř. nutno označit LČR dle smlouvy, např. jako objednatel, Lesy ČR, kupující apod.) za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi stranami dohody příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů stran dohody se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Pokud dojde k jakémukoli změně dokumentace Stavby, předložené LČR, je nezbytné tuto změnu řešit formou dodatku k této dohodě, popř. uzavřením jiné dohody za předpokladu, že bude tato změna LČR akceptována.
4. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran dohody.

5. Obě strany dohody jsou oprávněny, a v případech stanovených zákonem i povinny, uveřejnit dohodu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním dohody a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
6. Tato dohoda má pět stran a byla sepsána v pěti vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu. Obě strany dohody obdrží po dvou těchto vyhotoveních. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno k zajištění zápisu vzdání se práva domáhat se náhrady škody dle č. II. této dohody. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
7. Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:
Projektová dokumentace k dodatečnému povolení stavby označená názvem: „Soubor skladových a garážových objektů, Norberčany“, na pozemcích p.č.64,4, p.č.64/2, p.č.1524/6 a p.č.1524/1 v k.ú. Norberčany, jejíž součástí je Situační výkres 1:200 a Technická zpráva.

Ve Šternberku, dne 15.11.2020

V Norberčanech, dne 15.11.2020

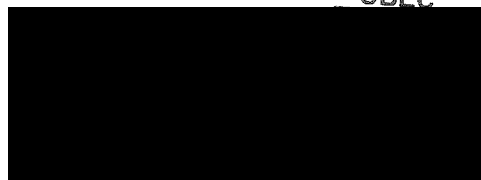
Za LČR:

Druhá strana dohody:

OBEC



Ing. Pavel Koždoň
lesní správce LS Šternberk



Marie Vališová
starostka obce Norberčany

