

SMĚNNÁ SMLOUVA

č.: S 887/19

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

František Gabrhel, r. č. 42
bydlištěm Znojmo
(dále jen „František Gabrhel“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451
zastoupený Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., ředitelem Krajského ředitelství Brno, na základě pověření
dle podpisového řádu vydaného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
(dále jen „LČR“) na straně druhé

společně též jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. **František Gabrhel** prohlašuje, že na základě Darovací smlouvy č. V1 1506/1994 ze dne 10. 5. 1994 je výlučným vlastníkem následující nemovitě věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
830/2	lesní pozemek	10 896	Podhradí nad Dyjí	312	Podhradí nad Dyjí

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo, na LV č. 312, pro obec a k. ú. Podhradí nad Dyjí.

2. **LČR** prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem - pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
11/1	lesní pozemek	4 822	Čejkovice u Znojma	73	Čejkovice
1100	lesní pozemek	2 916	Čejkovice u Znojma	73	Čejkovice
1131	lesní pozemek	1 514	Čejkovice u Znojma	73	Čejkovice
1684	lesní pozemek	1 771	Čejkovice u Znojma	73	Čejkovice
Celkem		11 023			

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo, na LV č. 73, pro obec Čejkovice, k.ú. Čejkovice u Znojma.

II. Směna nemovitých věcí

Smluvní strany se dohodly, že touto smlouvou vzájemně převádějí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím (zejména trvalými porosty) tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 1504-18-2020 ze dne 3. 1. 2020 vypracovaném znalcem [REDAKCE] m takto:

- a) František Gabrhel převádí vlastnické právo k nemovité věci uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) a LČR tuto nemovitou věc uvedenou v článku I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit,
- b) LČR převádějí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) a František Gabrhel tyto nemovité věci uvedené v článku I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III. Hodnota nemovitých věcí a úhrada rozdílu

1. Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí **123.560,- Kč** (slovy: jednostodvacettřítisícpětsetšedesátkorunčeských).
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí **160.830,- Kč** (slovy: jednošedesáttisícosmsetřicetkorunčeských).

Rozdíl hodnot směňovaných nemovitých věcí uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy činí 37.270,- Kč. LČR vznikly náklady vynaložené v souvislosti s realizací směny v celkové výši 5.660,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že František Gabrhel uhradí LČR rozdíl hodnot směňovaných nemovitých věcí a jednu polovinu nákladů vynaložených v souvislosti s realizací směny ve výši 2.830,- Kč, tj. celkem se František Gabrhel zavazuje uhradit LČR částku ve výši **40.100,- Kč** (slovy: čtyřicettisícjedenstokorunčeských).

3. Částku ve výši **40.100,- Kč** (slovy: čtyřicettisícjedenstokorunčeských) uhradí František Gabrhel ve prospěch LČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, nejpozději však do 14 (čtrnácti) dnů ode dne oboustranného podpisu této směnné smlouvy, a to bezhotovostně na účet LČR vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Znojmo, **č. ú.: 19-5053320297/0100, VS 88719**.
4. V případě prodlení s úhradou peněžitě částky dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy se František Gabrhel zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z této částky za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody tím není dotčeno.

IV. Stav nemovitých věcí

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy nejsou směňované nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. a 2. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkající se směňovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směňovanými nemovitými věcmi není nikdo z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech uvedených v čl. I. odst. 1. a 2. této smlouvy nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směňovaných nemovitých věcí.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směňovaných nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. a 2. této smlouvy, a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svými podpisy.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem na základě této smlouvy se vlastníkem nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR a vlastníkem nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy se stane František Gabrhel. Vlastnické právo ke směřovaným nemovitým věcem se všemi právy a povinnostmi nabývají smluvní strany dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají pouze LČR poté, kdy jim bude ze strany Františka Gabrhela zaplacen peněžitá částka dle čl. III. odst. 4. této smlouvy, resp. poté, kdy tato částka bude v plné výši připsána ve prospěch účtu LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí jde rovným dílem k tíži obou smluvních stran.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva ke směřovaným nemovitým věcem dle této smlouvy nebude v termínu do 12 (dvanácti) měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením peněžitě částky ve smyslu čl. III. odst. 4. této smlouvy bude delší než 30 (třicet) dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pět) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku a zákonem o lesích nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ust. § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ust. § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil:
 - a) písemný souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů pod č. j. 41223/2020-MZE-16212 ze dne 14.8.2020.
 - b) předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v článku 6 odstavci 6.5.8 Statutu LČR.
3. Tato smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo aby nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců, podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz) a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její případné dodatky, včetně metadat, v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích případných dodatků, včetně metadat, srozuměny.
2. František Gabrhel výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždily a zpracovaly údaje o jeho osobě, zejména jméno a příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto směnnou smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na téže listině.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 (čtyř) stejnopisů s platností originálů, z nichž dvě vyhotovení obdrží LČR, jedno vyhotovení obdrží František Gabrhel a jedno vyhotovení (s úředně ověřeným podpisem) je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

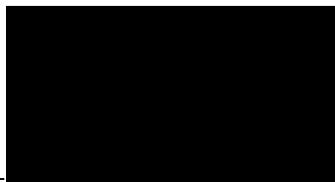
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují
prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Frýdku dne 28.11.2020

V Brně dne 09.11.2020



František Gabrhel



Lesy České republiky, s.p.

Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.

ředitel Kraiského ředitelství Brno

