

**SMLOUVA O DÍLO**

(dále jen „Smlouva“)

**I.****Smluvní strany****SEŽEV facility, s.r.o.**

Sídlo: Vídeňská 298/135, Brno, 619 00 Brno

Zastupující: [REDACTED]

IČ: 29244960

DIČ: CZ29244960

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 68071

(dále jen „Zhotovitel“)

**a****ČD Cargo, a.s.**

Sídlo: Praha 7 – Holešovice, Jankovcova 1569/2, PSČ 170 00

Zastupující: [REDACTED]

IČ: 28196678

DIČ: CZ28196678

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12844

(dále jen „Objednatel“)

**II.****Předmět smlouvy**

Zhotovitel se za podmínek této Smlouvy zavazuje provádět pro Objednatele úklidové práce (dále také jako „Služby“), jež budou Zhotovitelem vykonávány v Administrativní budově na vlečce Českých přístavů Mělník (dále jen jako „Místo provádění služeb“). Objednatel se zavazuje za provedené práce platit Zhotoviteli cenu stanovenou dohodou Stran, tak jak je uvedeno v čl. III. této Smlouvy. Celková výměra úklidových ploch je [REDACTED] viz. Příloha č. 1)

**III.****Cena za služby**

1. Cena za provedené Služby byla dohodnuta ve výši [REDACTED] bez DPH. Za pracovní a čisticí prostředky bude Zhotovitel fakturovat Objednateli [REDACTED]. Celková měsíční cena činí [REDACTED]. Čištění oken bude prováděno 2 x ročně, a to vždy v měsíci dubnu a říjnu za cenu [REDACTED]. V ceně mytí oken je započítána i cena za mytí žaluzií. Částka za službu mytí zařízení činí [REDACTED]. K této ceně bude připočítávána DPH podle platné právní úpravy.

2. Cenu podle odst. 1 bude Zhotovitel Objednateli fakturovat vždy za uplynulý měsíc se lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.
3. Na vystavených fakturách musí být uvedeno číslo objednávky Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen na jim vystavených fakturách uvádět pouze bankovní účty zveřejněné správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Jestliže Zhotovitel uvede na faktuře bankovní účet nezveřejněný správcem daně výše uvedeným způsobem, faktura nebude uhrazena a bude vrácena.
5. Pokud nebudou úklidové práce Zhotovitelem řádně prováděny, je Objednatel oprávněn při měsíčním vyúčtování služeb ponížít fakturovanou částku o adekvátní počet dní, ve kterých nebyl úklid prokazatelně proveden.
6. Pokud bude Zhotovitel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu §106a zákona o DPH zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat Objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala. Pokud Objednateli vznikne podle §109 zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od Zhotovitele, má Objednatel právo bez souhlasu Zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle § 109a zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí Objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem na účet správce daně Zhotovitele a Zhotovitele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně Zhotovitele a jeho vyrozuměním o tomto kroku se závazek Objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této Smlouvy považuje za splněný.
7. Zhotovitel se zavazuje nepostoupit a nedat do zástavy své pohledávky a závazky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. V případě, že zhotovitel poruší toto smluvní ujednání, je Objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 20 % z hodnoty postoupené nebo zastavené pohledávky, minimálně však ve výši 5 000,00 Kč.
8. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu. V případě prodlení s placením nebude Zhotovitelem za dobu minimálně 14 kalendářních dnů po splatnosti faktury uplatňován vůči Objednateli zákonný úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
9. Faktura bude v papírové podobě zaslána na adresu: ČD Cargo, a.s., Odbor účetnictví, Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha 7 – Holešovice.
10. Strany se v souladu se zákonem o DPH v platném znění, dohodly, že faktura může být též Objednateli zaslána elektronicky (dále jen „Elektronická faktura“), a to výlučně na e-mailovou adresu [redacted] Zhotovitel se zavazuje, že Elektronická bude Objednateli vždy zaslána z emailové adresy [redacted]. Elektronická faktura bude obsahovat náležitosti stanovené zákonem o DPH. Zhotovitel se zavazuje, že Elektronická faktura bude generována přímo z účetního systému Zhotovitele v elektronické podobě a tato elektronická podoba bude představovat originální verzi těchto dokladů evidovanou v účetnictví Objednatele. V případě, že není možné generovat Elektronickou fakturu přímo z účetního systému Zhotovitele, musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu v souladu s aktuálními právními předpisy. Elektronická faktura bude vyhotovena ve formátu PDF v četnosti 1 faktura = 1 pdf soubor. Přílohy Elektronické faktury, které nejsou součástí daňového dokladu, budou zasílány Objednateli pouze ve formátech RTF, PDF, JPG, DOC, DOCx, XLS, XLSx. V případě, kdy bude zaslána Objednateli Elektronická faktura, zavazuje se Zhotovitel nezasílat stejnou fakturu



duplicitně v papírové podobě. Přijetí Elektronické faktury Objednatelem bude potvrzeno zpětným odesláním zprávy o doručení na emailovou adresu, z níž byla faktura odeslána.

11. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ust. §29 zákona o DPH a § 435 odst. 1 Občanského zákoníku. Nebude-li faktura splňovat tyto náležitosti, má Objednatel právo ve lhůtě 7 pracovních dní ode dne doručení faktury vrátit ji Zhotoviteli k opravě, nebo doplnění. V tomto případě není Objednatel v prodlení s jejím placením a běží mu nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené, nebo doplněné faktury.

#### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá:
  - za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytování Služeb
  - za dodržování vhodných technologických postupů čištění, za používání vhodných čisticích, mycích a technických prostředků i dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování Služeb
  - za škody na majetku Objednatele, zdraví pracovníků/zaměstnanců a návštěvníků Objednatele, vzniklé jednáním pracovníků/zaměstnanců Zhotovitele či jeho subdodavatele a porušením právních předpisů, případně používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným právním a technickým normám
  - za proškolení všech svých pracovníků/zaměstnanců v předpisech k zajištění BOZP a PO, hygienických požadavcích na úklid a čištění, v bezpečnostních předpisech, vnitřních pokynů a směrnic Objednatele v rozsahu nutném pro pohyb pracovníků/zaměstnanců Zhotovitele v Místě provádění služeb.
2. Zhotovitel se zavazuje:
  - poskytovat Služby řádně a včas v rozsahu stanoveném v této Smlouvě
  - dodržovat veškeré předpisy v oblasti BOZP a PO, přičemž odpovídá v plném rozsahu za sankční postih vzniklý z nedodržování těchto předpisů pracovníky/zaměstnanci vykonávajících Služby
  - zajistit odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky/zaměstnanci Zhotovitele v Místě poskytování služeb pověřeným osobám Objednatele
  - zajistit a hradit pracovníkům/zaměstnancům vykonávajících Služby nezbytné ochranné pomůcky.
  - vybavit pracovníky/zaměstnance vykonávající Služby pracovními pomůckami a čisticím zařízením
  - zajistit na své náklady pracovníkům/zaměstnancům poskytujících Služby oprávnění pro vstup do kolejiště, v případě, že to bude potřeba
  - seznámit pracovníky/zaměstnance vykonávající Služby s riziky práce na pracovištích ČD Cargo
  - informovat Objednatele o všech závažných skutečnostech souvisejících s poskytováním služeb, o kterých se dozví
3. Zhotovitel je oprávněn sjednat na určité Služby dle této Smlouvy a po vymezenou dobu pracovníky jiné společnosti, k čemuž mu Objednatel musí udělit předchozí písemný (emailový) souhlas. Zhotovitel za takto poskytnuté Služby odpovídá, jako by služby provedl sám.

4. Objednatel je povinen:
- za řádně poskytnuté Služby uhradit Zhotoviteli smluvní odměnu stanovenou v této Smlouvě
  - poskytnout Zhotoviteli potřebný návod, pokud se v místě poskytování Služeb nacházejí atypické materiály vyžadující zvláštní postup.
  - umožnit Zhotoviteli bezúplatné využití vody a elektrické energie v rozsahu nezbytném pro poskytování Služeb dle této Smlouvy.
5. Pracovníci/zaměstnanci poskytující Služby se mohou pohybovat pouze v prostoru, ve kterém zajišťují Služby. Těmto pracovníkům/zaměstnancům se zakazuje vstupovat do kolejí (vstup do kolejí je povolen pouze ve zvláštních případech) a používat jiných než určených přístupových cest do Místa poskytování služeb.

## V.

### Odpovědnost

1. Objednatel je oprávněn reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu Služeb a práci okamžitě po jejich zjištění odpovědnému zástupci Zhotovitele s tel. [REDAKCE] nebo na dispečink Zhotovitele s tel. [REDAKCE] nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne provedené Služby nebo doby, kdy měla být Služba provedena.
2. Zhotovitel je povinen bezplatně a neprodleně odstranit právem reklamovanou vadu Služby, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od jejího oznámení.
3. Další práva a povinnosti a postup smluvních stran v případě reklamace vad Služeb se řídí občanským zákoníkem.

## VI.

### Zvláštní a závěrečná ujednání

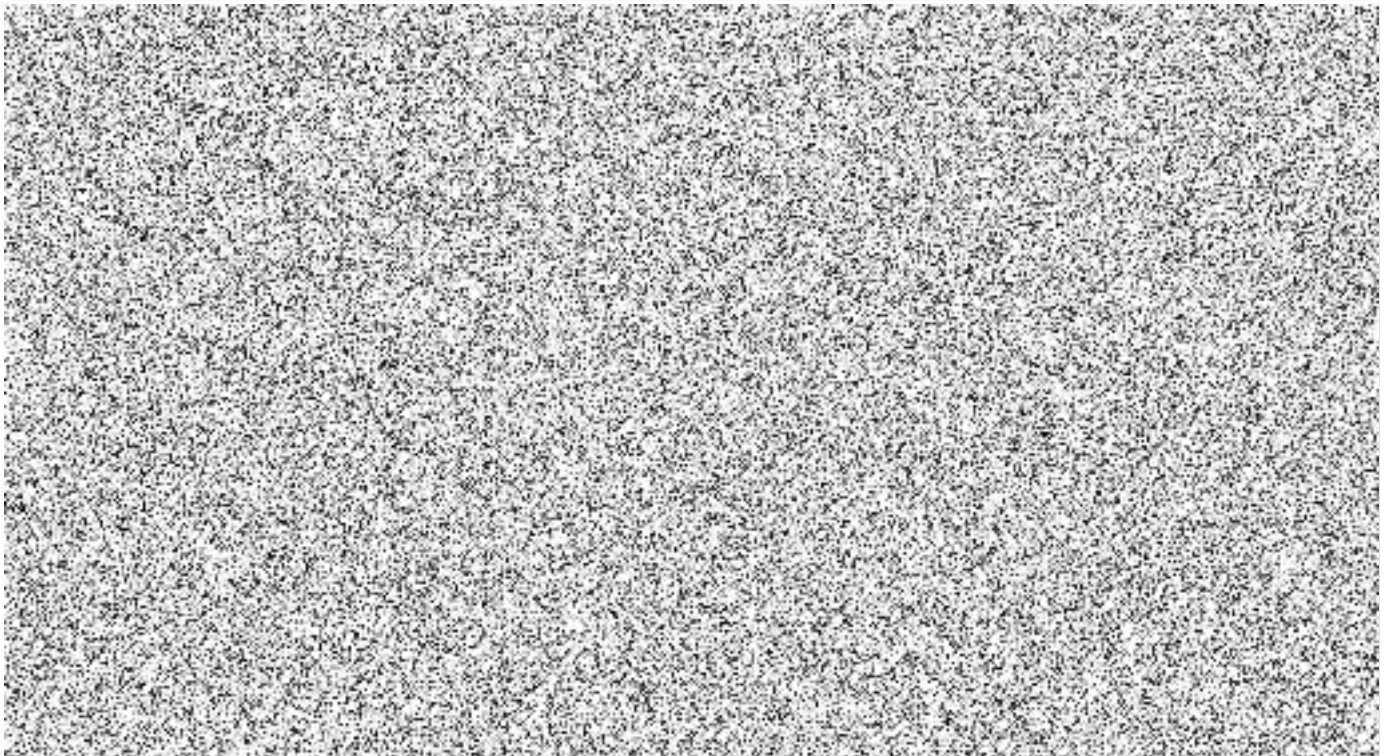
1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli přístup do všech prostor, kde má být prováděn servisní úklid.
2. Zhotovitel prohlašuje, že u něj není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb. O zaměstnanosti, v platném znění (dále jako „zákon o zaměstnanosti“), takže veškerá závislá práce vykonávána fyzickými osobami u něj je a bude konána v základním pracovněprávním vztahu. Pokud tuto práci vykonávají nebo budou vykonávat fyzické osoby – cizinci, vykonávají ji nebo ji budou vykonávat v souladu s vydaným povolením k zaměstnání, v souladu s vydaným povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních případech (tzv. zelená karta) vydaným podle zvláštního právního předpisu nebo v souladu s modrou kartou. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel umožňuje výkon nelegální práce, a to nikoli pouze při realizaci této Smlouvy, je oprávněn od Smlouvy odstoupit. Bude-li s Objednatelem v důsledku porušení povinností Zhotovitelem zahájeno správní řízení pro spáchání správního deliktu dle § 140 odst. 1 písm. c) nebo e) zákona o zaměstnanosti (o tom, že Objednatel ručí za správní delikt Zhotovitele, případně poruší-li Zhotovitel kteroukoliv povinnost dle tohoto článku, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 250 000,- Kč. Uhrazením této smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši. Pokud vznikne Objednateli v důsledku umožnění nelegální práce ze strany Zhotovitele škoda uložením pokuty za správní delikt podle §140 odst. 4 písm. f) zákona o zaměstnanosti, nebo bude povinen uhradit pokutu z titulu ručení

dle § 141a zákona o zaměstnanosti, je Zhotovitel povinen tuto škodu Objednateli uhradit nejpozději do 10 dnů poté, co jej k tomu Objednatel vyzve.

3. Smluvní strany se zavazují zajistit ochranu osobních údajů, které budou zpracovávat na základě této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní. Při zpracování osobních údajů jsou Smluvní strany povinny zejména zajistit, aby osobní údaje byly zpracovány zákonným způsobem, pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou, a aby osobní údaje byly technicky a organizačně zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení nebo ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití. Smluvní strany jsou dále povinny zajistit, aby byly personálně a organizačně nepřetržitě po dobu zpracovávání osobních údajů zabezpečeny veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, zejména z obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR).
4. Tato Smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související mají důvěrný charakter, a žádná Strana nebude oprávněna bez souhlasu druhé Strany tyto informace a/nebo jakékoliv informace, které jsou obchodním tajemstvím druhé Strany, zveřejnit nebo jinak zpřístupnit jakékoliv třetí osobě nebo tyto informace využít ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetí osoby, a to po dobu trvání této Smlouvy a po jejím ukončení bez časového omezení, s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo jedná-li se o informace již veřejně přístupné. Závazek mlčenlivosti se nevztahuje na sdělení obou Stran činěná v souladu s plněním této Smlouvy vůči odborným poradcům (zejména právním). Pokud závazek mlčenlivosti těchto třetích osob nebude vyplývat z právních předpisů, příslušná Strana uzavře s takovými osobami dohodu o utajení poskytovaných informací. Platí dále, že závazek mlčenlivosti je možné v každém jednotlivém případě vyloučit nebo omezit dohodou Stran.
5. Strany jsou si vědomy skutečnosti, že s účinností od 1. 11. 2019 je ČD Cargo, a.s. povinnou osobou podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a důsledků, které jsou s touto skutečností spojeny. Strany prohlašují, že dospěly ke společnému závěru, že tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Strany potvrzují, že si za tímto účelem navzájem poskytly informace, které považují za dostatečné. Obě strany souhlasí s takovým zveřejněním dodatku s případnými výjimkami, na které se vztahuje oprávnění znečitelnit jejich obsah.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. V souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí uveřejnění ČD Cargo, a.s., přičemž v podání uvede také identifikaci datové schránky Zhotovitele, a to: sbbvdsc.
7. Strany se shodly na tom, že některá ustanovení tohoto dodatku obsahují informace, jež nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím, a na které se vztahuje oprávnění znečitelnit jejich obsah před případným zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Strany se shodly na tom, že ustanovení tohoto dodatku, která byla zvýrazněna vyzrazením, tvoří informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím. V registru smluv bude dodatek uveřejněn ve znění, ve kterém budou takto zvýrazněné informace znečitelněny. Zároveň s tímto dodatkem bude v registru smluv uveřejněna rovněž Smlouva ve smyslu § 8 odst. 3 uvedeného zákona, v níž budou znečitelněny relevantní informace.



8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevymahatelným, zdánlivým nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost, zdánlivost či neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Strany se zavazují nahradit neplatné, nevymahatelné, zdánlivé nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným právním a obchodním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu tak, aby bylo docíleno původně zamýšleného záměru.
9. Všechny dodatky nebo změny této Smlouvy musí být vyhotoveny v písemné podobě a musí být řádně podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
10. Práva a povinnosti Smluvních stran Smlouvou blíže neupravené se řídí ustanovením občanského zákoníku.
11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z právních vztahů založených touto Smlouvou nebo v souvislosti s ním budou řešeny v soudním řízení u soudu České republiky místně příslušného dle sídla odběratele a dle právního řádu České republiky.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení
13. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 Seznam uklízených prostor.



Mělník vlečka České přístavy

Objek úklidu	plocha v m <sup>2</sup>	druh podlahové krytiny	druh úklidové činnosti	četnost úklidu
kancelář tranzito		zátěžový koberec	luxování podlahy, stírání prachu, vynesení odpadkového koše	2 x týdně
šatna tranzito		linoleum	luxování podlahy, stírání prachu, vynesení odpadkového koše	2 x týdně
soc. zařízení včetně přesíně - tranzito		zátěžový koberec	mytí podlahy, soc. zařízení	2 x týdně
kancelář vozmistr			luxování podlahy, stírání prachu, vynesení odpadkového koše	3x týdně
kancelář posun		zátěžový koberec	luxování podlahy, stírání prachu, vynesení odpadkového koše	3x týdně
soc. zařízení včetně přesíně - vozmistr, posun		linoleum	mytí podlahy, mytí soc. zařízení	3x týdně
společná chodba tranzito, posun		dlažba	mytí podlahy	3x týdně
schodiště		kamenné	mytí	3x týdně
schodiště do 1 NP		kamenné	mytí	3x týdně