



Zásady pro výstavbu ve městě Říčany

DOHODA č. 017/2012/FP o poskytnutí finančního příspěvku

Smluvní strany:

1) Město Říčany,

dále jen město, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany
zastoupené starostou Mgr. Vladimírem Kořenem
IČ: 00240702
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Říčany
č.ú. 20036-320390319/0800

účastník č. 1 na straně jedné (dále jen účastník č. 1)

2) INGESTIN s.r.o.

Se sídlem 17. listopadu 51/1, 251 01 Říčany
zastoupené jednatelem Ing. Vratislavem Čechem a Ing. Romanem Voclem
IČ: 26213834
DIČ: CZ26213834
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Říčany
č.ú. 51-7615300247/0100

účastník č. 2 na straně druhé (dále jen účastník č. 2)

I.

Předmět dohody

1. Cílem města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování životního prostředí dalším generacím v co nejméně pozměněné podobě při zajištění potřeb současných generací, aniž by bylo ohroženo splnění potřeb generací příštích. K zajištění těchto cílů byl zpracován a Zastupitelstvem města Říčany schválen strategický a akční plán města. Jedním z úkolů strategického plánu (opatření č. 1.1.2., 1.2.1., 1.2.2., 1.2.3., 1.3.1., 1.3.2., 2.3.3.), je posílení technické a dopravní infrastruktury města, a to na počet obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.
2. Předmětem této dohody je závazek města Říčany, jako účastníka č. 1, zajistit posílení technické a dopravní infrastruktury ve městě Říčany a závazek účastníka č. 2 na toto posílení technické a dopravní infrastruktury finančně přispět.

II.

Výše a způsob úhrady finančního příspěvku

1. V souladu se Zásadami pro výstavbu v rozvojových obytných zónách města Říčany (dále jen „Zásady“), které byly schváleny Zastupitelstvem města Říčany dne 14. 10. 2009 pod č. usnesení 09-09-023, 09-09-024 a 09-09-025, dne 22. 6. 2011 pod č. usnesení 11-06-003 a dne 19. 12. 2011 pod č. usnesení 11-11-009 a 11-11-010, činí výše finančního příspěvku dle velikosti budovaných bytových jednotek:

Finanční podíl na 1 bytovou jednotku dle podlahové plochy

do výměry	60m ²	74.400 Kč
nad výměru, včetně	80m ²	126.200 Kč
8 bytových jednotek o výměře do	60m ²	595.200 Kč
4 bytové jednotky o výměře nad	80m ²	504.800 Kč
Celkem 12 bytových jednotek		1.100.000 Kč

2. Účastník č. 2 má ve městě Říčany záměr stavby *bytového domu* na pozemku parc.č. 681/1, 62/120 a 62/121, vše v k.ú. Říčany - Radošovice včetně vodovodní a kanalizační přípojky (s dočasným odkanalizováním do jímky), který je doložen průvodní zprávou k projektové dokumentaci a základní koordinační situací stavby, které tvoří nedílnou součást této dohody.

3. V souladu se schválenou výší finančního příspěvku na bytovou jednotku a záměrem výstavby dle bodu 2. tohoto článku činí finanční příspěvek účastníka č. 2 celkem 1.100.000,-Kč (slovy: jeden milion jedno sto tisíc Korun českých) včetně DPH.
4. Účastník č. 2 se zavazuje uhradit tento příspěvek ve výši 1.100.000,- Kč formou nefinančního (věcného) plnění, a to převodem vlastnictví dokončené a zkolaudované stavby kanalizačního řadu v ulici Šrámkova (*popřípadě i dalších staveb a věcných práv*), která je specifikována v Plánovací smlouvě č. 016/2012/PS ze dne 17. 2. 2012, na účastníka č. 1. Stavba kanalizačního řadu (*popřípadě i dalších staveb a věcných práv*) bude provedena v takovém rozsahu a specifikaci, aby její hodnota nebyla menší než 1.100.000,- Kč (slovy: jeden milion jedno sto tisíc Korun českých) včetně DPH. K převodu vlastnictví dojde kupní smlouvou uzavřenou nejpozději do 12 měsíců od vydání stavebního povolení na bytový dům na pozemku parc. č. st. 681/1 v k. ú. Říčany – Radošovice a vydání vodoprávního povolení na stavbu kanalizace, specifikace těchto staveb je uvedena v Plánovací smlouvě č. 016/2012/PS ze dne 17. 2. 2012. Kupní cena stavby tohoto kanalizačního řadu (*popřípadě i dalších staveb včetně věcných práv*) bude započtena ve výši 1.100.000,- Kč na věcné plnění dle tohoto odstavce. Nárok města (účastníka č. 1) na zaplacení shora uvedeného finančního příspěvku ze strany investora (účastníka č. 2) a nárok investora (účastníka č. 2) na zaplacení kupní ceny za stavbu shora uvedeného kanalizačního řadu (*popřípadě i dalších staveb a věcných práv*) ze strany města (účastníka č. 1) budou v plném rozsahu vypořádány naplněním kupní smlouvy o převodu vlastnického práva ke kanalizačnímu řadu (*popřípadě i dalších staveb včetně věcných práv*), obě tyto pohledávky tak budou zcela splněny a zaniknou.
5. V případě, že účastník č. 2 neprovede věcné plnění dle odst. 4) tohoto článku do výše 1.100.000,- Kč (slovy: jeden milion jedno sto tisíc Korun českých) nejpozději ve lhůtě dle odst. 4 tohoto článku, je účastník č. 2 povinen zaplatit účastníkovi č. 1 úrok z prodlení ve výši 0,05% z částky 1.100.000,- Kč za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení, resp. převedení vlastnických práv kanalizačního řadu (*popřípadě i dalších staveb a věcných práv*) dle odst. 4. tohoto článku. Úrok z prodlení bude hrazen bezhotovostním převodem na bankovní účet města Říčany uvedený v záhlaví této dohody pod VS: 017 2012, SS: 3122.

III.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že finanční příspěvek uvedený v čl. II., odst. 3. této dohody je nevratný.

IV.

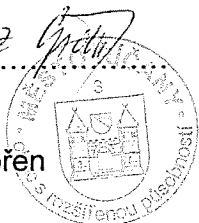
Závěrečná ujednání:

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Změny této dohody mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku k této dohodě odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti z této dohody plynoucí přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle. Smlouva byla vypracována ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 stejnopisy obdržel účastník č. 1 a 1 stejnopis účastník č. 2.
4. Uzavření této dohody je v souladu s usnesením Zastupitelstva města Říčany č. 09-09-023, 09-09-024 a 09-09-025 ze dne 14. 10. 2009, č. 11-06-003 ze dne 22. 6. 2011, č. 11-11-009 a 11-11-010 ze dne 19. 12. 2011. Tuto dohodu schválilo Zastupitelstvo města Říčany dne 11.1.2012 pod č. usnesením 12-01-010.

V Říčanech, dne 17. 02. 2012

Účastník č. 1

Město Říčany
starosta města
Mgr. Vladimír Kořen



(Signature)
Ing. Vratislavem Čechem

V Říčanech, dne 17. 2. 2012

INGESTIN, s.r.o.

Účastník č. 2 IČ: 26213834

DIČ: CZ26213834

INGESTIN s.r.o. Říčany, 17. listopadu 21/1

zastoupená jednatelem

Ing. Romanem Voclem

