



D O D A T E K č. 1
k
Dohodě č. 017/2012/FP
o poskytnutí finančního příspěvku
(dále jen "Dodatek")

Smluvní strany:

1) Město Říčany,

dále jen město, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany
zastoupené starostou Mgr. Vladimírem Kořenem
IČ: 00240702
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Říčany
č.ú. 20036-320390319/0800

účastník č. 1 na straně jedné (dále jen účastník č. 1)

2) INGESTIN, s.r.o.

se sídlem: 17. listopadu 51/1, 251 01 Říčany
zastoupená: jednatelem Ing. Vratislavem Čechem a Ing. Romanem Voclem
IČ: 26213834
DIČ: CZ26213834
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Říčany
č.ú. 51-7615300247/0100

účastník č. 2 na straně druhé (dále jen účastník č. 2)

I.

Podklady dodatku

1. Dne 17. 02. 2012 byla uzavřena Dohoda č. 017/2012/FP o poskytnutí finančního příspěvku (dále jen "Dohoda") mezi městem Říčany a společností INGESTIN, s.r.o., na základě které se město Říčany zavázalo k posílení dopravní a technické infrastruktury a společnost INGESTIN, s.r.o. se zavázala na toto posílení dopravní a technické infrastruktury finančně přispět příspěvkem ve výši 1.100.000,-Kč.
2. Podnětem k uzavření Dohody č. 017/2012/FP byl záměr společnosti INGESTIN, s.r.o. spočívající ve stavbě bytového domu na pozemcích parc.č. 681/1, 62/120 a 62/121, vše v k.ú. Říčany - Radošovice. Realizací stavebního záměru měl vzniknout bytový dům s osmi bytovými jednotkami o podlahové ploše do 60 m² a čtyřmi bytovými jednotkami o podlahové ploše nad 80 m² s připojením na vodovodní i kanalizační řad (s dočasným odkanalizováním do jímky).
3. Vzhledem k tomu, že:
 - a) stavební záměr uvedený v čl. II., odst. 2. Dohody byl změněn tak, že realizací bytového domu vznikne šest bytových jednotek o podlahové ploše do 60 m² a šest bytových jednotek o podlahové ploše nad 80 m² s připojením na vodovodní i kanalizační řad (s dočasným odkanalizováním do jímky),
 - b) změnou stavebního záměru dle předchozího bodu činí nově finanční příspěvek účastníka č. 2 celkem 1.203.600,-Kč namísto původní výše 1.100.000,- Kč,
 - c) závazek účastníka č. 2 uvedený v čl. II., odst. 4. Dohody uhradit příspěvek ve výši 1.100.000,- Kč se nemění,

dohodly se smluvní strany uvedené v čl. I. tohoto dodatku na:

- a) úpravě specifikace stavebního záměru uvedeného v čl. II., odst. 2. Dohody vč. přílohy (průvodní zpráva k projektové dokumentaci a základní koordinační situace stavby),
- b) změně výše finančního příspěvku na posílení dopravní a technické infrastruktury,
- c) doplnění dalšího způsobu úhrady finančního příspěvku,
jak je uvedeno dále.

II.
Předmět dodatku

1. Obě smluvní strany uvedené v tomto dodatku se dohodly, že vzhledem k důvodům uvedeným v čl. II., odst. 3. tohoto dodatku se:

ruší celý text článku II. Dohody č. 017/2012/FP:

II.

Výše a způsob úhrady finančního příspěvku

1. V souladu se Zásadami pro výstavbu v rozvojových obytných zónách města Říčany (dále jen „Zásady“), které byly schváleny Zastupitelstvem města Říčany dne 14. 10. 2009 pod č. usnesení 09-09-023, 09-09-024 a 09-09-025, dne 22. 6. 2011 pod č. usnesení 11-06-003 a dne 19. 12. 2011 pod č. usnesení 11-11-009 a 11-11-010, činí výše finančního příspěvku dle velikosti budovaných bytových jednotek:

Finanční podíl na 1 bytovou jednotku dle podlahové plochy

do výměry	60m ²	74.400 Kč
nad výměru, včetně	80m ²	126.200 Kč
8 bytových jednotek o výměře do	60m ²	595.200 Kč
4 bytové jednotky o výměře nad	80m ²	504.800 Kč
Celkem 12 bytových jednotek		1.100.000 Kč

2. Účastník č. 2 má ve městě Říčany záměr stavby *bytového domu* na pozemku parc.č. 681/1, 62/120 a 62/121, vše v k.ú. Říčany - Radošovice včetně vodovodní a kanalizační přípojky (s dočasným odkanalizováním do jímky), který je doložen průvodní zprávou k projektové dokumentaci a základní koordináční situací stavby, které tvoří nedílnou součást této dohody.
3. V souladu se schválenou výší finančního příspěvku na bytovou jednotku a záměrem výstavby dle bodu 2. tohoto článku činí finanční příspěvek účastníka č. 2 celkem 1.100.000,-Kč (slovy: jeden milion jedno sto tisíc Korun českých) včetně DPH.
4. Účastník č. 2 se zavazuje uhradit tento příspěvek ve výši 1.100.000,- Kč formou nefinančního (věcného) plnění, a to převodem vlastnictví dokončené a zkolaudované stavby kanalizačního řádu v ulici Šrámkova (*popřípadě i dalších staveb a věcných práv*), která je specifikována v Plánovací smlouvě č. 016/2012/PS ze dne 17. 2. 2012, na účastníka č. 1. Stavba kanalizačního řádu (*popřípadě i dalších staveb a věcných práv*) bude provedena v takovém rozsahu a specifikaci, aby její hodnota nebyla menší než 1.100.000,- Kč (slovy: jeden milion jedno sto tisíc Korun českých)včetně DPH. K převodu vlastnictví dojde kupní smlouvou uzavřenou nejpozději do 12 měsíců od vydání stavebního povolení na bytový dům na pozemku parc. č. st. 681/1 v k. ú. Říčany – Radošovice a vydání vodoprávního povolení na stavbu kanalizace, specifikace těchto staveb je uvedena v Plánovací smlouvě č. 016/2012/PS ze dne 17. 2. 2012. Kupní cena stavby tohoto kanalizačního řádu (*popřípadě i dalších staveb včetně věcných práv*) bude započtena ve výši 1.100.000,- Kč na věcné plnění dle tohoto odstavce. Nárok města (účastníka č. 1) na zaplacení shora uvedeného finančního příspěvku ze strany investora (účastníka č. 2) a nárok investora (účastníka č. 2) na zaplacení kupní ceny za stavbu shora uvedeného kanalizačního řádu (*popřípadě i dalších staveb a věcných práv*) ze strany města (účastníka č. 1) budou v plném rozsahu vypořádány naplněním kupní smlouvy o převodu vlastnického práva ke kanalizačnímu řádu (*popřípadě i dalších staveb včetně věcných práv*), obě tyto pohledávky tak budou zcela splněny a zaniknou.
5. V případě, že účastník č. 2 neprovede věcné plnění dle odst. 4) tohoto článku do výše 1.100.000,- Kč (slovy: jeden milion jedno sto tisíc Korun českých) nejpozději ve lhůtě dle odst. 4 tohoto článku, je účastník č. 2 povinen zaplatit účastníkovi č. 1 úrok z prodlení ve výši 0,05% z částky 1.100.000,- Kč za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení, resp. převedení vlastnických práv kanalizačního řádu (*popřípadě i dalších staveb a věcných práv*) dle odst. 4. tohoto článku. Úrok z prodlení bude hrazen bezhotovostním převodem na bankovní účet města Říčany uvedený v záhlaví této dohody pod VS: 017 2012, SS: 3122.

a nahrazuje se celým novým textem článku II. Dohody č. 017/2012/FP:

II.

Výše a způsob úhrady finančního příspěvku

1. V souladu se Zásadami pro výstavbu ve městě Říčany (dále jen „Zásady“), které byly schváleny Zastupitelstvem města Říčany dne 14. 10. 2009 pod č. usnesení 09-09-023, 09-09-024 a 09-09-025, dne 22. 6. 2011 pod č. usnesení 11-06-003, dne 19. 12. 2011 pod č. usnesení 11-11-009 a 11-11-010, dne 12. 06. 2013 pod č. usnesení 13-06-007, dne 19. 03. 2014 pod č. usnesení 14-03-012 a dne 16. 12. 2015 pod č. usnesení 15-11-013, činí výše finančního příspěvku dle velikosti nově budovaných bytových jednotek a nově budovaných m² podlahové plochy nebytových objektů (prostorů):

Finanční podíl na 1 bytovou jednotku dle podlahové plochy

do výměry	60m ²	74.400 Kč
nad výměru, včetně	80m ²	126.200 Kč
6 bytových jednotek o výměře do	60m ²	446.400 Kč
6 bytových jednotek o výměře nad	80m ²	757.200 Kč
Celkem 12 bytových jednotek		1.203.600 Kč

2. Účastník č. 2 má ve městě Říčany záměr stavby bytového domu na pozemku parc.č. 681/1, 62/120 a 62/121, vše v k.ú. Říčany - Radošovice včetně vodovodní a kanalizační přípojky (s dočasným odkanalizováním do jímky), který je doložen výňatkem ze zprávy k projektové dokumentaci a výkresem situace stavby, které tvoří nedílnou součást této dohody.
3. V souladu se schválenou výší finančního příspěvku na bytovou jednotku a záměrem výstavby dle bodu 2. tohoto článku činí finanční příspěvek účastníka č. 2 celkem 1.203.600,-Kč (slovy: jeden milion dvě stě tři tisíce šest set Korun českých) včetně DPH.
4. Účastník č. 2 se zavazuje uhradit část tohoto příspěvku ve výši 1.100.000,- Kč formou nefinančního (věcného) plnění, a to převodem vlastnictví dokončené a zkolaudované stavby kanalizačního řadu v ulici Šrámkova (*popřípadě i dalších staveb a věcných práv*), která je specifikována v Plánovací smlouvě č. 016/2012/PS ze dne 17. 2. 2012, na účastníka č. 1. Stavba kanalizačního řadu (*popřípadě i dalších staveb a věcných práv*) bude provedena v takovém rozsahu a specifikaci, aby její hodnota nebyla menší než 1.100.000,- Kč (slovy: jeden milion jedno sto tisíc Korun českých) včetně DPH. K převodu vlastnictví dojde kupní smlouvou uzavřenou nejpozději do 12 měsíců od vydání stavebního povolení na bytový dům na pozemku parc. č. st. 681/1 v k. ú. Říčany – Radošovice a vydání vodoprávního povolení na stavbu kanalizace, specifikace těchto staveb je uvedena v Plánovací smlouvě č. 016/2012/PS ze dne 17. 2. 2012. Kupní cena stavby tohoto kanalizačního řadu (*popřípadě i dalších staveb včetně věcných práv*) bude započtena ve výši 1.100.000,- Kč na věcné plnění dle tohoto odstavce. Nárok města (účastníka č. 1) na zaplacení shora uvedené části finančního příspěvku ze strany investora (účastníka č. 2) a nárok investora (účastníka č. 2) na zaplacení kupní ceny za stavbu shora uvedeného kanalizačního řadu (*popřípadě i dalších staveb a věcných práv*) ze strany města (účastníka č. 1) budou v plném rozsahu vypořádány naplněním kupní smlouvy o převodu vlastnického práva ke kanalizačnímu řadu (*popřípadě i dalších staveb včetně věcných práv*), obě tyto pohledávky tak budou zcela splněny a zaniknou.
5. Účastník č. 2 se zavazuje uhradit část tohoto příspěvku ve výši 103.600,- Kč bezhotovostním převodem na bankovní účet města Říčany uvedený v záhlaví této dohody pod VS: 0172012, SS: 3122. Úhrada části příspěvku ve výši 103.600,- Kč proběhne jednorázově splátkou ve výši 103.600,- Kč (slovy: jedno sto tři tisíce šest set Korun českých) splatnou do 01. 04. 2016.
6. V případě, že účastník č. 2 neprovede věcné plnění dle odst. 4. tohoto článku do výše 1.100.000,- Kč (slovy: jeden milion jedno sto tisíc Korun českých) nejpozději ve lhůtě dle odst. 4. tohoto článku, je účastník č. 2 povinen zaplatit účastníkovi č. 1 úrok z prodlení ve výši 0,05%

z částky 1.100.000,- Kč za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení, resp. převedení vlastnických práv kanalizačního řadu (popřípadě i dalších staveb a věcných práv) dle odst. 4. tohoto článku. Úrok z prodlení bude hrazen bezhotovostním převodem na bankovní účet města Říčany uvedený v záhlaví této dohody pod VS: 0172012, SS: 3122.

7. V případě, že účastník č. 2 neprovede finanční plnění dle odst. 5. tohoto článku do výše 103.600,- Kč (slovy: jedno sto tři tisíce šest set Korun českých) nejpozději do 01. 04. 2016, je účastník č. 2 povinen zaplatit účastníkovi č. 1 úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení. Úrok z prodlení bude hrazen bezhotovostním převodem na bankovní účet města Říčany uvedený v záhlaví této dohody pod VS: 0172012, SS: 3122.

III.

Závěrečná ujednání:

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Změny tohoto dodatku mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku k tomuto dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti z tohoto dodatku plynoucí přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle. Smlouva byla vypracována ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 stejnopisy obdrží účastník č.1 a 1 stejnopis účastník č. 2.
4. Uzavření tohoto dodatku je v souladu s usnesením Zastupitelstva města Říčany č. 09-09-023, 09-09-024 a 09-09-025 ze dne 14. 10. 2009, č. 11-06-003 ze dne 22. 6. 2011, č. 11-11-009 a 11-11-010 ze dne 19. 12. 2011, č. 13-06-007 ze dne 12. 06. 2013, č. 14-03-012 ze dne 19. 03. 2014, č. 15-11-013 ze dne 16. 12. 2015 a 12-01-010 ze dne 11. 01. 2012. Tento dodatek schválilo Zastupitelstvo města Říčany dne 23. 03. 2016 pod č. usnesení 16-03-008.

V Říčanech, dne 31. 3. 2016

V Říčanech, dne 30-03-2016

Město Říčany
starosta města
Mgr. Vladimír Kořen



INGESTIN, s.r.o.
jednatel
Ing. Vratislav Čech

INGESTIN, s.r.o.
jednatel
Ing. Roman Vocl

INGESTIN, s.r.o.
IČ: 26213834
DIČ: CZ26213834
251 01 Říčany, 17. listopadu 51/1

1/ seznam souvisejících a podmiňujících investic: investorem byl vybudován řad kanalizace pro připojení plánovaných bytů i bytů v okolí.

2/ seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby:

681/1	zastavěná plocha a nádvoří	283m ²	Ingestin s.r.o.
62/120	ostatní plocha	249m ²	Ingestin s.r.o.
62/121	ostatní plocha	281m ²	Ingestin s.r.o.
62/125	ostatní plocha	44m ²	Ingestin s.r.o.
62/1	ostatní plocha (komunikace)	2197 m ²	Město Říčany

Pozn. Dojde k převodu pozemků z firmy Ingestin s.r.o. na investora firmu Říčanská investiční s.r.o.

A.4 Údaje o stavbě

a/ nová stavba nebo změna

Novostavba

b/ účel užívání stavby

Objekt bydlení – bytový dům.
Primární účel: rodinné bydlení ve 12ti bytích.
Doplňkový účel: parkování

Podmiňující činnosti: odstavení osobních automobilů na pozemku stavby.

c/ trvalá či dočasná stavba

Trvalá stavba.

d/ údaje o ochraně stavby dle zvláštních předpisů

Bez ochrany.

e/ údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Jedno odstavné stání na pozemku stavby bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Vstup do objektu je bezbariérový, parkoviště je řešeno bezbariérově. Vstup do objektu je přístupný od stání pro invalidy rampou o sklonu 1:1,6, stání a rampa je napojena na komunikaci bezbariérově. V bytovém domě je výtah pro osoby se sníženou schopností pohybu. Dveře ve společných prostorech a do bytů mají šířku 90 cm.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s obecnými požadavky na stavby v platném znění (vyhl. č. 268/2009 Sb.)
Podchodná výška schodiště, jakož i nejméně průchodná šířka splňují s rezervou požadavky výšišky a ČSN 734130. Osvětlení a oslunění – viz část D.

Ochrana před bleskem – výpočet řízení rizika – viz D.1.4.a/

4

1/ údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů byly splněny a zapracovány do dokumentace.

2/ seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky pro stavbu nebyly vydány.

3/ navrhované kapacity stavby

celková výměra pozemku 857 m²
zastavěná plocha: 289 m²
vlastní objekt 344 m²
dlážděné plochy 75 m²
vegetační dlážděné pl. 114 m²
zeleň 29,5 %
procento zastavění (mimo dlážděných ploch)

4/ Kapacity:

1. PP	11 x garáž	podl. plocha	terasa/balkon	počet užív. / prac.
2x komory bytů	210,7 m ²	5,8 m ²	-	-
technické zázemí	5,4 m ²	13,7	-	-
1. NP byt 4+KK	115,2 m ²	4,8	4	4
byt 2+KK	59,8 m ²	5,7	2	2
byt 2+KK	58,7 m ²	5,7	2	2
2. NP byt 4+KK	115,2 m ²	13,7	4	4
byt 2+KK	59,8 m ²	4,8	2	2
byt 2+KK	58,7 m ²	5,7	2	2
3. NP byt 3+KK	92,9 m ²	13,7	4	4
byt 3+KK	81,2 m ²	4,8	3	3
byt 2+KK	58,7 m ²	5,7	2	2
4. NP byt 3+KK	92,9 m ²	13,7	4	4
byt 3+KK	81,2 m ²	4,8	3	3
byt 2+KK	58,7 m ²	5,7	2	2

celkem podl. plocha pro bydlení 933,0 m²
celková podlahová plocha 1226,8 m²

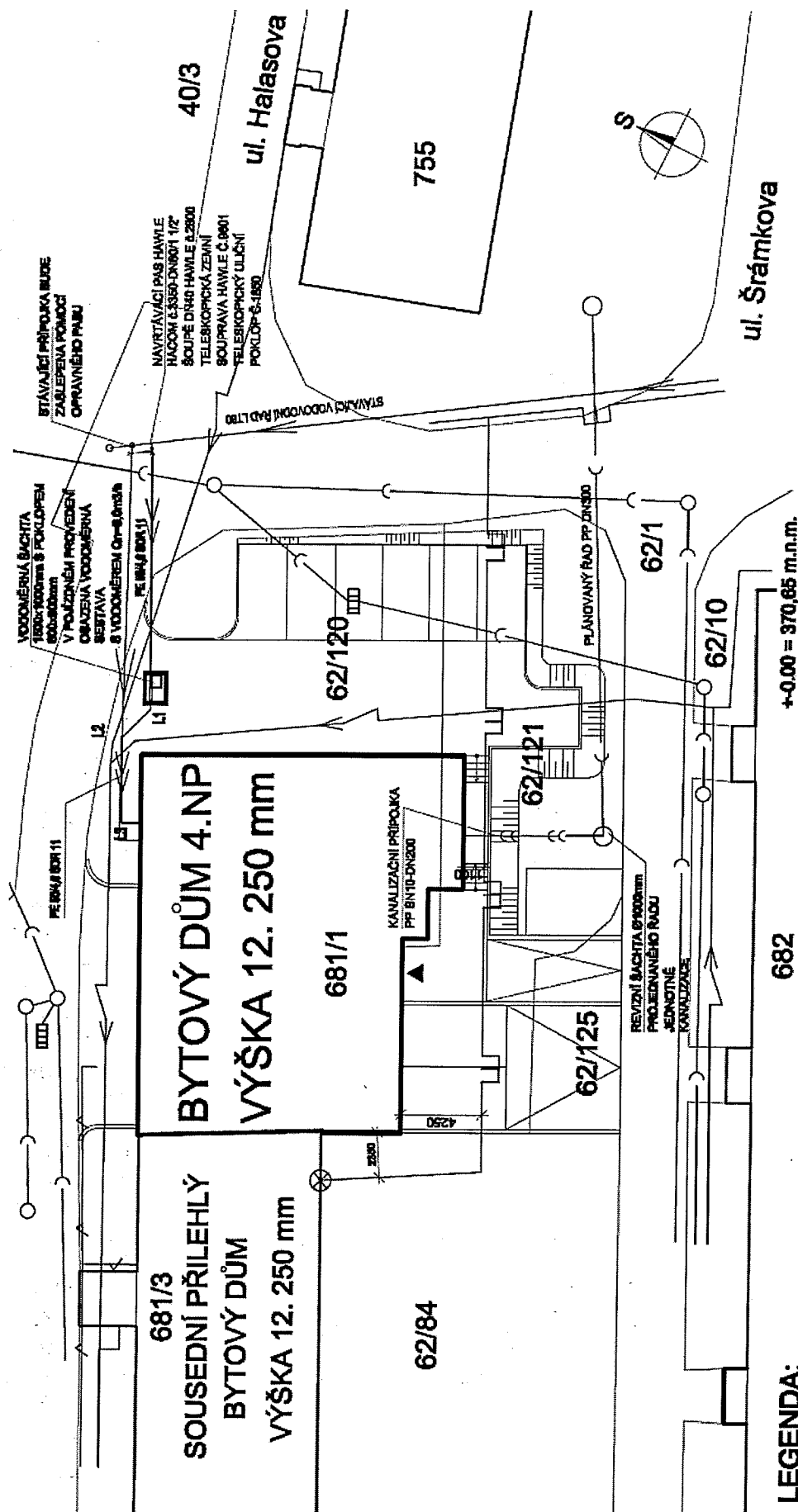
celkový obestavěný prostor cca. 4 508,4 m³
Parkovací stání na nádvoří stavby: 9 x OA (jedno pro invalidy)
Parkovací stání v garážích: 11 x OA
Celkem stání: 20

základní bilance stavby

1. roční bilance potřeby tepla:
Viz. část vyláčení

2. odběr elektrické energie:

5



LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ ŘAD PLYNOVOD STŘEDOTLAK
- STÁVAJÍCÍ EL. VEDENÍ NI PODZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ TELEFONIKA
- STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÁ KANALIZAČNÍ STOKA
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- NOVÁ PŘÍPOJKA VODOVODU
- NOVÁ PŘÍPOJKA KANALIZACE

INVESTOR	Říčanská investiční s.r.o.	PROJEKTANT	
LOKALITA	poz. č. 681/1, 62/120, 62/121 a 62/125 k.ú. Říčany-Radočovice	Ing. arch. JIŘÍ BŮHM	
		DATUM	X. 2015
		Č. KOPIE	2 x A4
		FORMÁT	Č. VÝKRESU C.2.2
		MĚŘÍTKO	1 : 200
BYTOVÝ DŮM			
PROJEKT STAVEBNÍ POVOLENÍ			
SITUACE - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ			



Zásady pro výstavbu ve městě Říčany

D O H O D A č. 017/2012/FP
o poskytnutí finančního příspěvku

Smluvní strany:

- 1) **Město Říčany,**
dále jen město, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany
zastoupené starostou Mgr. Vladimírem Kofeňem
IČ: 00240702
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Říčany
č.ú. 20036-320390319/0800
účastník č. 1 na straně jedné (dále jen účastník č. 1)
- 2) **INGESTIN s.r.o.**
Se sídlem 17. listopadu 51/1, 251 01 Říčany
zastoupené jednatelem Ing. Vratislavem Čechem a Ing. Romanem Voclem
IČ: 26213834
DIČ: CZ26213834
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Říčany
č.ú. 51-76153002470100
účastník č. 2 na straně druhé (dále jen účastník č. 2)

I.

Předmět dohody

1. Cílem města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování životního prostředí dalšími generacím v co nejméně pozměněné podobě při zajištění potřeb současných generací, aniž by bylo ohroženo splnění potřeb příštích. K zajištění těchto cílů byl zpracován a Zastupitelstvem města Říčany schválen strategický a akční plán města. Jedním z úkolů strategického plánu (opatření č. 1.1.2., 1.2.1., 1.2.2., 1.2.3., 1.3.1., 1.3.2., 2.3.3.), je posílení technické a dopravní infrastruktury města, a to na počet obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

2. Předmětem této dohody je závazek města Říčany, jako účastníka č. 1, zajistit posílení technické a dopravní infrastruktury ve městě Říčany a závazek účastníka č. 2 na toto posílení technické a dopravní infrastruktury finančně přispět.

II.

Výše a způsob úhrady finančního příspěvku

1. V souladu se Zásadami pro výstavbu v rozvojových obytných zónách města Říčany (dále jen „Zásady“), které byly schváleny Zastupitelstvem města Říčany dne 14. 10. 2009 pod č. usnesení 09-09-023, 09-09-024 a 09-09-025, dne 22. 6. 2011 pod č. usnesení 11-06-003 a dne 19. 12. 2011 pod č. usnesení 11-11-009 a 11-11-010, činí výše finančního příspěvku dle velikosti budovaných bytových jednotek:

Finanční podíl na 1 bytovou jednotku dle podlahové plochy	
do výměry 60m ²	74.400 Kč
nad výměru, včetně 80m ²	126.200 Kč
8 bytových jednotek o výměře do 60m ²	595.200 Kč
4 bytové jednotky o výměře nad 80m ²	504.800 Kč
Celkem 12 bytových jednotek	1.100.000 Kč

2. Účastník č. 2 má ve městě Říčany záměr stavby bytového domu na pozemku parc.č. 681/1, 62/120 a 62/121, vše v k.ú. Říčany - Radošovice včetně vodovodní a kanalizační přípojky (s dočasným odkanalizováním do jímky), který je doložen průvodní zprávou k projektové dokumentaci a základní koordinační situací stavby, které tvoří nedílnou součást této dohody.

3. V souladu se schválenou výší finančního příspěvku na bytovou jednotku a záměrem výstavby dle bodu 2. tohoto článku činí finanční příspěvek účastníka č. 2 celkem 1.100.000,-Kč (slovy: jeden milion jedno sto tisíc Korun českých) včetně DPH.

4. Účastník č. 2 se zavazuje uhradit tento příspěvek ve výši 1.100.000,- Kč formou nefinančního (věcného) plnění, a to převodem vlastnictví dokončené a zkolaudované stavby kanalizačního řádu v ulici Šrámkova (popřípadě i dalších staveb a věcných práv), která je specifikována v Plánovací smlouvě č. 016/2012/PS ze dne 17. 2. 2012, na účastníka č. 1. Stavba kanalizačního řádu (popřípadě i dalších staveb a věcných práv) bude provedena v takovém rozsahu a specifikaci, aby její hodnota nebyla menší než 1.100.000,- Kč (slovy: jeden milion jedno sto tisíc Korun českých) včetně DPH. K převodu vlastnictví dojde kupní smlouvou uzavřenou nejpozději do 12 měsíců od vydání stavebního povolení na bytový dům na pozemku parc. č. st. 681/1 v k. ú. Říčany - Radošovice a vydání vodoprávního povolení na stavbu kanalizace, specifikace těchto staveb je uvedena v Plánovací smlouvě č. 016/2012/PS ze dne 17. 2. 2012. Kupní cena stavby tohoto kanalizačního řádu (popřípadě i dalších staveb včetně věcných práv) bude započtena ve výši 1.100.000,- Kč na věcné plnění dle tohoto odstavce. Nárok města (účastníka č. 1) na zaplacení shora uvedeného finančního příspěvku ze strany investora (účastníka č. 2) a nárok investora (účastníka č. 2) na zaplacení kupní ceny za stavbu shora uvedeného kanalizačního řádu (popřípadě i dalších staveb a věcných práv) ze strany města (účastníka č. 1) budou v plném rozsahu vypořádány naplněním kupní smlouvy o převodu vlastnického práva ke kanalizačnímu řádu (popřípadě i dalších staveb včetně věcných práv), obě tyto pohledávky tak budou zcela splněny a zaniknou.

5. V případě, že účastník č. 2 neprovede věcné plnění dle odst. 4) tohoto článku do výše 1.100.000,- Kč (slovy: jeden milion jedno sto tisíc Korun českých) nejpozději ve lhůtě dle odst. 4) tohoto článku, je účastník č. 2 povinen zaplatit účastníkovi č. 1 úrok z prodlení ve výši 0,05% z částky 1.100.000,- Kč za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení, resp. převedení vlastnických práv kanalizačního řádu (popřípadě i dalších staveb a věcných práv) dle odst. 4. tohoto článku. Úrok z prodlení bude hrazen bezhotovostním převodem na bankovní účet města Říčany uvedený v záhlaví této dohody pod VS: 017 2012, SS: 3122.

III.

Ostatní ujednání


Smluvní strany se dohodly, že finanční příspěvek uvedený v čl. II., odst. 3. této dohody je nevratný.

IV.

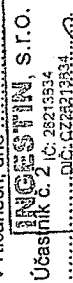
Závěrečná ujednání:

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Změny této dohody mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku k této dohodě odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti z této dohody plynoucí přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle. Smlouva byla vypracována ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 stejnopisy obdrží účastník č. 1 a 1 stejnopis účastník č. 2.
4. Uzavření této dohody je v souladu s usnesením Zastupitelstva města Říčany č. 09-09-023, 09-09-024 a 09-09-025 ze dne 14. 10. 2009, č. 11-06-003 ze dne 22. 6. 2011, č. 11-11-009 a 11-11-010 ze dne 19. 12. 2011. Tuto dohodu schválilo Zastupitelstvo města Říčany dne 11. 1. 2012 pod č. usnesením 12-01-010.

V Říčanech, dne 17. 02. 2012

Účastník č. 1 
Město Říčany
starosta města
Mgr. Vladimír Kofeň

V Říčanech, dne 17. 02. 2012


Účastník č. 2 IČ: 26213834
INGESTIN s.r.o. DIČ: CZ26213834
zastoupená jednatelem
Ing. Romanem Voclem