



PLÁNOVACÍ SMLOUVA

číslo: 016/2012/PS

uzavřena podle § 261 odst. 2 a § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, která se uzavírá mezi **účastníky**:

Město Říčany,

dále jen město, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany

zastoupené starostou Mgr. Vladimírem Kořenem

IČ: 00240702

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Říčany

č.ú. 20036-320390319/0800

(dále jen „město“)

INGESTIN s.r.o.

Se sídlem 17. listopadu 51/1, 251 01 Říčany

zastoupené jednatelem Ing. Vratislavem Čechem a Ing. Romanem Voclem

IČ: 26213834

DIČ: CZ26213834

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Říčany

č.ú. 51-7615300247/0100

(dále jen „investor“)

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek investora vybudovat na své náklady dále popsanou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu v Říčanech (dále také jako „nová infrastruktura“). Investor zamýšlí vybudovat bytový dům na vlastních pozemcích parc.č. 681/1, 62/120 a 62/121, vše v k.ú. Říčany - Radošovice a vybudování veřejné infrastruktury na pozemcích vlastních a na pozemcích města. Záměr výstavby bytného domu je obsahem projektové dokumentace: Bytový dům v Říčanech, 4D Projekt, s.r.o., IČ: 25499246, zodpovědný projektant Ing. Tomáš Bernásek, datum 09/2010. Závazek investora vybudovat na své náklady veřejnou infrastrukturu je obsahem projektové dokumentace kanalizačního řadu na pozemcích parc.č. 460/1, 62/88, 62/84, 62/83, 62/1 a 62/121, vše v k. ú . Říčany – Radošovice, zodpovědný projektant Ing. Karel Fousek, datum 12/2011.

II.

Veřejná infrastruktura

1. Charakteristika stávající veřejné infrastruktury:

Území je přímo dostupné z ulice Haškova, Šrámkova a Halasova, parc.č. 62/1 a 62/94, vše v k.ú. Říčany - Radošovice. Tyto komunikace jsou ve vyhovujícím technickém stavu a jejich budoucí stav není součástí předmětu této smlouvy. Ostatní síť (vyjma kanalizace), tedy vodovod, plynovod, veřejné osvětlení, jsou v dosahu a napojení nových objektů na ně vyřeší investor v projektové dokumentaci. Technický stav kanalizace (popř. další stavby) je nevyhovující a proto je řešením této plánovací smlouvy.

2. Navrhované změny stávající infrastruktury, navrhovaná nová infrastruktura:

a) kanalizační řad v délce 135 m (viz příloha – PD kanalizačního řadu na pozemcích parc.č. . 460/1, 62/88, 62/84, 62/83, 62/1 a 62/121, vše v k.ú. Říčany - Radošovice) včetně provedení finálních terénních úprav i finálních povrchů. Tento kanalizační řad bude předmětem převodu do vlastnictví města včetně veškerých práv s ním související (např. věcných břemen),

b) další stavby (chodník, oprava komunikace, VO) budou zrealizovány v případě, že hodnota kanalizačního řadu bod a) nebude dosahovat částky 1. 100.000,- Kč

3. Stavba dle čl. II., bodu 2., písm. a) až b) této smlouvy bude provedena v souladu se schválenou projektovou dokumentací Kanalizační řad, Říčany, ul. Šrámkova, zodpovědný projektant Ing. Karel Fousek, datum 01/2012. Vypracování této projektové dokumentace zajistil investor, který též uhradil náklady na její vypracování.

4. Investor se zavazuje, že veškerou novou infrastrukturu v lokalitě vybuduje dodavatelským způsobem autorizovanou firmou v souladu s normami ČSN.

III.

Financování

1. Investor se zavazuje, že na své náklady vybuduje veškerou novou infrastrukturu uvedenou v čl. II., bodu 2. této smlouvy v rozsahu a specifikaci tak, aby její hodnota nebyla menší než 1.100.000,- Kč (slovy: jeden milion jedno sto tisíc Korun českých).
2. Investor prohlašuje, že nebude požadovat od města úhradu jakýchkoliv nákladů na vybudování výše uvedené veřejné infrastruktury vyjma plnění čl. IV. odst. 2.

IV.

Termíny plnění

1. Investor se zavazuje vybudovat a řádně zkolaudovat veškerou novou infrastrukturu specifikovanou v čl. II., bodu 2. této smlouvy nejpozději do 12 měsíců od vydání stavebního povolení na bytový dům na pozemku č. parc. st. 681/1 v k.ú. Říčany – Radošovice a vodoprávního povolení na stavbu kanalizace dle této Plánovací smlouvy a Dohody č.017/2012/FP o poskytnutí finančního příspěvku. Smluvní strany se dohodly, že kolaudace stavby výše popsaného bytového domu je podmíněna kolaudací stavby specifikované v čl. II., bodu 2. této smlouvy.
2. V téže lhůtě uvedené v odst. 1. tohoto článku se obě strany zavazují uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnictví nově dokončené a zkolaudované infrastruktury specifikované v čl. II., bod 2. této smlouvy, a to formou nefinančního (věcného) plnění, kterým je zápočet vůči pohledávce ve výši 1.100.000,- Kč (slovy: jeden milion jedno sto tisíc Korun českých), která vznikla uzavřením Dohody č. 017/2012/FP o poskytnutí finančního příspěvku mezi městem a investorem.

V.

Smluvní pokuty

1. V případě, že investor nesplní svůj závazek vybudovat a zkolaudovat novou infrastrukturu uvedenou v článku II. bodě 2. této smlouvy v dohodnutém termínu z článku IV. této smlouvy, je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z hodnoty nedokončené části díla, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury a na vybudování nové veřejné infrastruktury podle rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že nedodrží-li investor dohodnutý termín plnění z článku IV. této smlouvy o více než 50 dní, má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se sepsat s městem protokol o převzetí díla, v kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne investor městu náhradu v peněžních prostředcích. Hodnota nedokončené části díla bude vypočtena podle rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Pro tento případ je město oprávněno vyúčtovat investorovi smluvní pokutu odpovídající hodnotě nedokončené části díla, jak bude uvedeno v protokole o převzetí díla.
3. V případě, že investor svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu uvedenou v článku II., bodu 2. této smlouvy nesplní vůbec, tj. v případě, že investor stavbu nové infrastruktury ve lhůtě určené čl. IV. této smlouvy nezačne realizovat, je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 1.100.000,- Kč (slovy: jeden milion jedno sto tisíc Korun českých).

VI.

Zajištění závazku investora

1. Při podpisu této smlouvy předloží investor městu bianko směnku bez uvedení směnečné sumy a bez uvedení data splatnosti jako zajišťovací instrument závazku uvedeného v článku II. bodu 2. této smlouvy. Tato záruka bude použita k úhradě smluvní pokuty podle článku V. této smlouvy, pokud taková situace nastane a městu na úhradu smluvní pokuty za investorem vznikne nárok. Současně s předložením bianko směnky investorem bude předložena a podepsána smlouva o náležitostech vyplnění bianko směnky mezi městem a investorem.

VII. Odpovědnost

1. Investor se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích dotčených stavbou dopravní a technické infrastruktury, zabráňující ohrožení veřejných zájmů v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase.

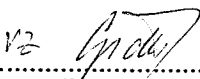
VIII. Zvláštní ujednání

1. V souvislosti s budoucím předáním nové infrastruktury na město je investor povinen:
 - a. Předložit projektovou dokumentaci pro výstavbu nové infrastruktury ke schválení městu, pokud nebyla tato dokumentace poskytnuta investorovi městem.
 - b. Zajistit provedení nové stavby v souladu s předloženou PD.
 - c. Umožnit městu dohled nad prováděním nových staveb.
 - d. Umožnit městu kontrolu nové stavby před provedením zásypu inž. sítí a před položením finální vrstvy vozovky, o němž bude nejméně 14 dní předem město písemně informováno.
 - e. Zajistit převod všech oprávnění na plnění ze záruk, poskytnutých dodavateli, z investora na město.
 - f. Délka záruk na dílo bude v délce minimálně 24 měsíců.
2. Investor se zavazuje převést na město veřejnou infrastrukturu specifikovanou v článku II., bodu 2. této smlouvy. Investor se zavazuje do doby převodu infrastruktury zajistit její řádný provoz.

IX. Závěrečná ustanovení

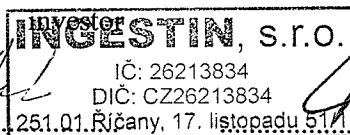
1. Smluvní strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich smluvního vztahu bude probíhat přednostně prostřednictvím datových schránek a pouze v případě, kdy to povaha dokumentu neumožní, bude zasíláno a doručováno prostřednictvím držitele poštovní licence, tj. České pošty, s. p., dále jen „poštou“, doporučeně do vlastních rukou na poslední známou adresu druhé smluvní strany vyplývající z této smlouvy nebo z doručené písemnosti od druhé smluvní strany. Odmítne-li adresát písemnost zaslanou poštou převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena a vrátí-li se odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přeměrovala zpět k odesílateli.
2. Investor se zavazuje oznamovat nejpozději do pěti dnů městu změnu adresy svého sídla, a hlavně změnu adresy pro doručování písemností.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Smluvní vztah se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží město a 1 investor.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli.
7. Tato smlouva byla odsouhlasena v Zastupitelstvu města Říčany pod č. usnesení 12-01-009 dne 11.1.2012.

V Říčanech dne: 17.2.2012
město


Město Říčany
zastoupené starostou města
Mgr. Vladimírem Kořenem



V Říčanech dne: 17.2.2012



INGESTIN s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Vratislavem Čechem Ing. Romanem Voclem

Přílohy:

- a) situace z projektové dokumentace ke stavbě bytového domu uvedené v čl. I.,
- b) situace z projektové dokumentace ke stavbě uvedené v čl. II., bod 2., s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká,
- c) blankosměnka bez uvedení směnečné sumy a bez uvedení data splatnosti