

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, v platném znění a dle obecně závazných právních předpisů na provedení díla

I. Smluvní strany

Objednatel:

Hvězdárna a planetárium hl.m. Prahy, p. o.

Královská obora 233

170 21 Praha 7

Mail:

www.planetum.cz

Zhotovitel:

SANAKO.cz, s.r.o.

Chodská 131/13, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČ: 018 01 911

DIČ: CZ01801911

Zastoupený p. Petr Novák jednatel společnosti

Bank. spojení :

e-mail: i

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení a obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy:

II. Předmět díla.

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje pro objednatele provést dílo spočívající ve zhotovení prací dle položkového rozpočtu – cenové nabídky dodané objednatelem na stavební práce “ Instalace systému svodů dešťové vody z budovy Štefánikovy hvězdárny včetně sběrné nádrže
2. Objednatel se na základě této smlouvy zavazuje k převzetí díla a zaplacení sjednané ceny za dílo za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Objednatel tímto prohlašuje, že disponuje finančními prostředky potřebnými k zaplacení ceny díla dle této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a vedení stavby zajistí osobami odborně k tomu způsobilými, má pro tuto práci proškolené pracovníky a v potřebném počtu.
5. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy dokončit veškeré části „díla“ nasmlouvané v této smlouvě v dohodnutém termínu plnění v této smlouvě, dle bodu III.1 a dle vypracovaných výše uvedených cenových nabídek.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje započít se zahájením prací dne 10 dní od podpisu SOD pokud nedojde k prodloužení termínu zahájení prací dle dohody stran nebo k posunutí termínu z důvodu klimatických podmínek znemožňujících dočasně provádění díla dle této smlouvy a dokončí dílo nejpozději do 31.12.2020
2. Předmět díla zahrnuje i činnosti výslovně neuvedené v této smlouvě ani v příloze smlouvy, avšak jejich provedení je k řádnému provedení díla nezbytné a potřeba provedení těchto činností byla či měla být zhotoviteli známa nejpozději v okamžiku uzavření této smlouvy.

IV. Cena díla

1. Smluvní cena díla činí dle výše uvedených cenových nabídek zhotovitele 491.304,16,- Kč bez DPH.
2. Cenu díla lze překročit mimo ujednání v bodě 1 pouze v případě:
 - a) zhotovení požadovaných víceprací, dle písemného dodatku ke smlouvě o dílo
 - b) provedením dohodnutých prací, nad rámec této smlouvy a cenové nabídky dle písemného dodatku ke smlouvě o dílo
3. Cena díla uvedena v bodě IV.1. této smlouvy zahrnuje veškeré náklady potřebné k provedení díla vč. zkoušek a revizí, vyzkoušení, uvedení do užívání a předání díla zhotovitelem včetně pomocných nákladů (zařízení staveniště), pomocných konstrukcí, dopravného na staveniště a mimo něj, poplatků za skládky, pojistného, odvozu stavebních odpadů, pokud se strany nedohodnou jinak.
4. Objednatel prohlašuje, že je schopen platit včas sjednanou cenu za dílo způsobem uvedeným v této smlouvě.
5. Materiál zhotovitel zajistí v první jakosti. V případě, že by byl dodáván materiál v nižší jakosti, musí toto být odsouhlaseno objednatelem. Veškerý materiál zajišťuje zhotovitel a je zahrnut v ceně díla.
6. Cenu za dílo nelze navyšovat vzniklou chybou v položkovém rozpočtu zhotovitele. Bude-li pro stavbu dle nezměněné projektové dokumentace potřeba více materiálu nebo výrobků, než jak uvádí položkový rozpočet zhotovitele, veškeré vícenáklady hradí zhotovitel.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude uhrazena na 2 etapy tj zálohou na materiál ve výši 30% z ceny díla a zbytek částky po předání a převzetí díla na základě faktury vystavené zhotovitelem .
2. Faktura bude doručena na adresu objednatele, či osobně objednateli nebo jeho zástupci.
3. Splatnost daňových dokladů a konečného daňového dokladu činí 14 kalendářních dní po prokazatelném doručení na adresu objednatele. Úhradou daňového dokladu, příp. zálohového listu se rozumí datum odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.

VI. Vícepráce

1. Objednatel má právo požadovat další dodatečné práce a dodávky související s předmětem plnění dle této smlouvy.
2. Veškeré změny obsahu či rozsahu smlouveného předmětu plnění, příp. nové práce budou předem s objednatelem projednány a odsouhlaseny dodatkem ke smlouvě o dílo.
3. Případné objednatelem požadované nové práce, změny a doplňky nad rámec zadání, ocení zhotovitel a dohodne s objednatelem.
4. O dobu provádění víceprací (nových prací) může být prodloužen termín dokončení předmětu díla pouze v případě, že se tak strany dohodnou.

VII. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou svými pracovníky nebo pracovníky subdodavatelů. Zhotovitel odpovídá za provádění díla dle platných předpisů a norem, které se na provádění díla vztahují a pro provedení tohoto díla se stanovují jako závazné.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém prostoru staveniště pořádek a čistotu, bez zbytečného odkladu odstraňovat veškeré obaly, odpady, suť a nečistoty vzniklé při provádění díla na své náklady v souladu se zákonem o odpadech, stavebním zákonem a dalšími právními předpisy.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s technickou zprávou a statickým výpočtem z 03/2018. Dokument je přílohou této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu (úklid, oprava) veřejnou nebo soukromou komunikaci nebo jiná zařízení, dojde-li během stavby k jejich poškození.
5. Pokud dojde k jakékoliv odsouhlasené změně oproti původnímu projektu, je zhotovitel povinen změnu řádně zdokumentovat.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi, zřízených záborech a výjezdech pořádek a čistotu.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na převzatém staveništi bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy související s prováděnou činností a za důsledky jejich porušování nese plnou zodpovědnost.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce budou provádět osoby zaškolené a seznámené s provozem stavby.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pojištění odpovědnosti podnikatelů.
5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací. Zároveň se zavazuje uhradit případné škody, které v důsledku nedodržování těchto předpisů způsobil.
6. Zhotovitel je povinen provést veškerá ochranná opatření, aby nedošlo k žádným škodám.
7. Zhotovitel ručí za dodržování BOZP na staveništi a v případě potřeby a pokud to charakter stavby vyžaduje, vypracuje projekt BOZP před započítím prací.

IX. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za dílo ve výši 36 měsíců a to na veškeré práce a materiály, jím dodávané a do díla zabudované.
2. Jestliže zhotovitel nezahájí opravu oprávněně reklamované vady do deseti pracovních dnů od nahlášení zhotoviteli nebo ji neodstraní do dvaceti pracovních dnů od jejího ohlášení zhotoviteli a strany se nedohodnou jinak, má objednatel právo odstranit oprávněně reklamovanou vadu na náklady zhotovitele. Shora uvedené lhůty neplatí v případě vad bránících užívání předmětu díla, v případě takové vady je zhotovitel povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do 3 dnů od oznámení vady objednatelem.
3. Záruční doba začíná běžet dnem podepsání závěrečného protokolu o předání a převzetí dokončeného díla, event. podpisem posledního zápisu o odstranění vad a nedodělků z této přejímky.

X. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí předmětu díla nebo jeho části min. 3 pracovní dny předem.
2. Předmět díla či jeho část je předán ve chvíli podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla. V případě, že se objednatel bez závažného důvodu, který by musel zhotoviteli sdělit a doložit minimálně jeden den předem, a to písemně, min. e-mailem na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou ve smlouvě, nedostaví na staveniště k předání a převzetí předmětu díla, považuje se za den předání díla den, kdy mělo k předání a převzetí díla dojít. V případě, že objednatel odmítne podepsat protokol o předání a převzetí díla, uvede v protokolu důvody takového odmítnutí. K vyjádření objednatele je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění a s ohledem na důvody odmítnutí stanoví den opětovného předání a převzetí díla. V případě, že objednatel důvody odmítnutí neuvede, považuje se dílo za předané dnem, kdy došlo k odmítnutí podpisu protokolu ze strany objednatele.
3. Dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla, ani ho neztěžují či mu nevadí a nebrání provádění návazných prací. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě výskytu neodstranitelných vad díla.
4. Budou-li při předání a převzetí díla zjištěny vady a nedodělky, vyhrazuje si objednatel právo pozastávky platby ve výši 10% z fakturované ceny díla až do jejich kompletního odstranění. Případná pozastávka bude zhotoviteli uhrazena do 15 dnů ode dne předání a převzetí odstraněných vad a nedodělků.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel svojí vinou nedodrží konečný termín pro celkové zhotovení díla ze smlouvy vyplývající, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou zhotovitelem vystaveného daňového dokladu – faktury nebo s uvolněním zádržného, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu odstranění závad z důvodu na straně zhotovitele má

objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně.

XII. Další ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. V případě rozdílů mezi zněním smlouvy a jejími přílohami má přednost ustanovení smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat formou dodatku k této smlouvě.
3. Pro realizaci díla mohou být použity pouze materiály, zařízení a popřípadě technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají patřičná osvědčení o jakosti výrobku.
4. Zajištění staveniště, je výhradní záležitostí zhotovitele, ten také odpovídá za případné škody na životním prostředí a škody na okolních stavbách.

XIII. Odstoupení od smlouvy, zánik smlouvy

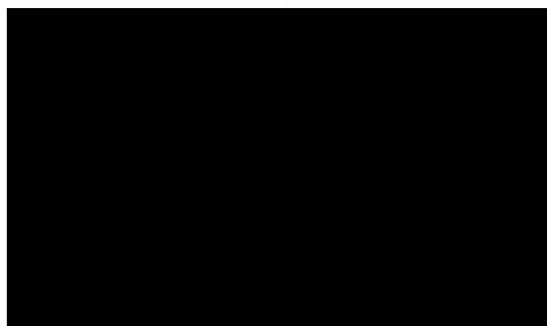
1. Tato smlouva může být zrušena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel bezdůvodně nedodržuje jednotlivá ustanovení smlouvy a neučinil dostatečná opatření k nápravě ve lhůtě mezi stranami dohodnuté.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě:
 - a) nesplnění povinnosti objednatele předat zhotoviteli staveniště, nebo
 - b) že objednatel bude v prodlení s úhradou dlužné faktury po dobu delší než 15 dníOdstoupení od smlouvy musí být písemné a je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
2. Smlouva je sepsána ve dvou originálech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Měnit a doplňovat text této smlouvy je možno písemnými dodatky uzavřenými mezi oběma stranami.

V Praze dne 23.11.2020

23.11.2020



Stavební firma SANAKO.cz, s.r.o.

Chodská 1393-13, Praha 2 120 00 IČ: 01801911 DIČ: CZ01801911

tel./fax: [REDACTED]

hot - line: 720 467 016

e-mail: info@sanako.cz

www.sanako.cz

Investor :

Akce : Zadržení dešťové vody Štefánikova hvězdárna

V Praze dne : 11.10.2020

CENOVÁ KALKULACE

rozebrání zámková dlažba, betonová dlažba	38	bm	250,00 Kč	9 500,00 Kč
ruční kopání	30	m3	1 890,00 Kč	56 700,00 Kč
strojní kopání	123	m3	680,00 Kč	83 640,00 Kč
naložení zemina	70	m3	290,00 Kč	20 300,00 Kč
odvoz zemina	112	m3	280,00 Kč	31 360,00 Kč
uložení zeminy na skládku	112	m3	220,00 Kč	24 640,00 Kč
dodání potrubí KG pr.200	102	m3	466,00 Kč	47 532,00 Kč
dodání kolena, T kusy, hrdla	21	ks	460,00 Kč	9 660,00 Kč
výkopové práce drenážní jáma	4	m3	750,00 Kč	3 000,00 Kč
dovoz a zásyp drenážní jámy kámen	4	m3	620,00 Kč	2 480,00 Kč
přepadové potrubí KG pr.110	1	kpl	1 850,00 Kč	1 850,00 Kč
dodání beton pod nádrž	1,5	m3	3 980,00 Kč	5 970,00 Kč
pokládka beton	1,5	m3	1 420,00 Kč	2 130,00 Kč
dodání písek	18	m3	440,00 Kč	7 920,00 Kč
pokládka písek	18	m3	380,00 Kč	6 840,00 Kč
dodání nádrže 4000 l elektronické hlídání	1	kpl	49 900,00 Kč	49 900,00 Kč
uložení nádrže	1	kpl	8 900,00 Kč	8 900,00 Kč
hutnění	1	kpl	8 960,00 Kč	8 960,00 Kč
pokládka potrubí	102	bm	320,00 Kč	32 640,00 Kč
pokládka zámková dlažba, betonová dlažba	38	bm	420,00 Kč	15 960,00 Kč
práce elektro	1	kpl	12 800,00 Kč	12 800,00 Kč
doprava a nákup mat.	1	kpl	5 200,00 Kč	5 200,00 Kč

VRN 7 % % 447 882,00 Kč 29 112,33 Kč

CELKEM

Režie	3,0%			476 994,33 Kč
				14 309,83 Kč
CELKEM BEZ DPH				491 304,16 Kč
DPH 21%	21 %			103 173,87 Kč

CELKEM K FAKTURACI

594 478,03 Kč

* požadované platební podmínky - splatnost 14 dnů

* platnost cenového návrhu do konce roku 2020

Vypracoval : Petr Novák

