

## Smlouva o dílo č. j. Gymoza 802/2020

na zhotovení díla

„Stavební úpravy za účelem odvětrání sklepních prostor Gymnázia, Pardubice,  
Mozartova 449“

### Smluvní strany

#### Objednatel:

**Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449**

Sídlo - adresa: Mozartova 449, 530 09 Pardubice

Zastoupen: **Mgr. Petrem Harbichem**, zástupcem ředitele  
pověřeného řízením školy

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
Mgr. Petr Harbich

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:  
Mgr. Petr Harbich

Osoby oprávněné k předání staveniště:  
Mgr. Petr Harbich

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:  
Mgr. Petr Harbich

IČ: 48161063

DIČ: CZ48161063

Bankovní spojení:



a

#### Zhotovitel:

**L-B stavební s.r.o.**

Sídlo - adresa: Podfortenská 103, 537 01 Chrudim

Zastoupen: **Ing. Jiřím Bakešem**, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
Ing. Jiří Bakeš, Tomáš Liška

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:  
Ing. Jiří Bakeš, Tomáš Liška

Osoby oprávněné k předání staveniště:  
Ing. Jiří Bakeš, Tomáš Liška

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:  
Ing. Jiří Bakeš, Tomáš Liška

IČ: 27476570

DIČ: CZ 27476570

Bankovní spojení:



Spisová značka **Obchodní rejstřík u Krajského soudu v Hradci**  
rejstříkového soudu: **Králové v oddílu C ve složce č.21221**

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a

jejich příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

### **Článek I. Předmět díla**

1. Předmětem díla je zhotovení stavby:

#### **„Stavební úpravy za účelem odvětrání sklepních prostor Gymnázia, Pardubice, Mozartova 449“**

2. Stavba bude provedena v rozsahu dle cenové nabídky, která tvoří přílohu č.1 smlouvy a odborného posudku „Gymnázium Mozartova – výskyt kondenzace v technickém suterénu (kolektorech)“.
3. Rozsah díla je tedy dán přijatou nabídkou se zjednodušenou kalkulací dodávek a stavebních prací, která je přílohou této smlouvy.

### **Článek II. Cena díla**

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran  
198.000,- Kč bez DPH (dále jen „smluvní cena“).  
DPH při sazbě 21% činí 41.580,- Kč.  
Cena včetně DPH činí 239.580,- Kč.

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy a podle Obchodních podmínek.
3. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli.
4. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele, než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
5. Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel

v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.

6. Případné vícepráce a méněpráce musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatelem a budou účtovány v jednotkových cenách smluvního rozpočtu. Pokud smluvní rozpočet položky neobsahuje, tak budou použity položky ÚRS v platné cenové úrovni. Hodinová zúčtovací sazba je 250 Kč.

### **Článek III.**

#### **Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění**

1. Stavební práce budou zahájeny při dosažení vhodných klimatických podmínek.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. smlouvy objednateli nejpozději **30. 4. 2021**.
3. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických.
4. Místem plnění je: Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy do převzetí řádně dokončeného díla objednatelem) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně **2 mil. Kč**. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli před podpisem této smlouvy; dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.
6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám a dále rovněž v případě nesplnění povinnosti předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu do 3 dnů od požádání dle předchozího bodu. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.

### **Článek IV.**

#### **Součásti smlouvy**

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

### **Článek VI.**

#### **Závěrečná ustanovení**

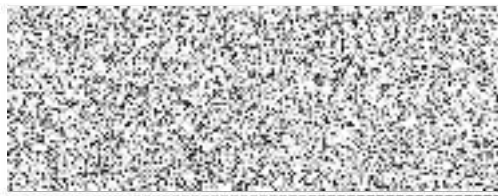
1. Příslušná dokumentace nezbytná k provádění díla byla součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato smlouva. V listinné formě bude objednatelem předána zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
2. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran, jednajících osob nebo bankovního spojení). Takové změny je ta smluvní strana, u které nastaly, povinna písemně oznámit druhé, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy k příslušné změně došlo.

3. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným. V případě rozporu textu smlouvy a příloh, má vždy přednost text smlouvy.
4. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
5. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení smlouvy o institutech zajištění nebo utvrzení dluhu (zejména ujednání o bankovní záruce) z této smlouvy nezanikají odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
7. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany, že tuto smlouvu odešle ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
8. Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno.
9. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Pardubicích dne: 24.11.2020

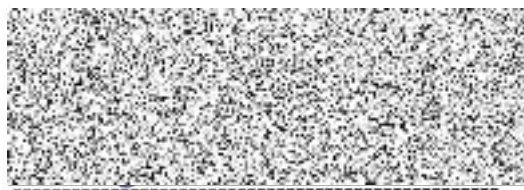
V Pardubicích dne: 24.11.2020

Objednatel:



**Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449**  
Mgr. Petr Harbich  
zástupce ředitele pověřený řízením školy

Zhotovitel:



**L-B stavební s.r.o.**  
Ing. Jiří Bakeš  
jednatel společnosti

L-B stavební s.r.o.  
Podfortenská 103, 537 01 Chrudim  
IČO: 274 76 570  
DIČ: CZ27476570  
tel.: 469 315 502  
e-mail: lbstavebni@seznam.cz  
bankovní spojení: 

Gymnázium Pardubice, Mozartova 449  
Mozartova 449  
530 09 Pardubice

## Cenová nabídka

### Gymnázium Mozartova – odvětrání suterénu

Objednatel: Gymnázium Pardubice, Mozartova 449, Mozartova 449, 530 09 Pardubice

Podklady: Odborný posudek zpracovaný ing. Jiří Bakešem, Medlešice 195, 538 31 Medlešice, ČKAIT 0700950 a prohlídka na místě

Zhotovitel : L-B stavební s.r.o., Podfortenská 103, 537 01 Chrudim, IČO 27476570

#### 1. Rozsah cenové nabídky

- Zhotovení 7 kusů větracích šachet MEA
- Zhotovení prostupů DN 300 obvodovou stěnou suterénu s osazením mřížky proti hmyzu

#### 2. Cena realizace : 198.000,- Kč bez DPH

Poznámka: Po realizaci odvětrání musí být dle doporučení posudku provedena prohlídka nosných konstrukcí suterénu a dle stavu musí být v co nejkratším čase provedena sanace výztuže a betonu poškozených nosných konstrukcí!!!!. Zároveň bude prověřen stav rozvodů inženýrských sítí uložených v kolektoru

V Chrudimi 22.10.2020

