

SMLOUVA O DÍLO**č. j. KRPL-11780-19/ČJ-2020-1800SU-VZ-19**

uzavřená dle § 2586 a následných z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY**Objednatel:**
kraje**Česká republika - Krajské ředitelství policie Libereckého**

Zastoupený:

Ing. Davidem Pokorným, vedoucím oddělení správy
nemovitého majetku

se sídlem:

náměstí Dr. Edvarda Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré
Město

IČ:

72 05 05 01

DIČ:

CZ 72 05 05 01

bankovní spojení:

Česká národní banka

číslo účtu:

84548881/0710

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

se sídlem:

Březová 803, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

IČ:

76 16 93 16

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen „zhotovitel“

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH

2.1. Předmětem smlouvy o dílo bude zpracování níže uvedených dokumentů v rámci akce

KŘP Lbk Semily – energetický audit

Pro areál objednatele v katastrálním území a obci Semily (dále jen „areál“) bude zpracován energetický audit.

Areál se nachází na pozemcích v ulici Vysocká v Semilech.

Areál tvoří:

- 1) Objekt č. p. 225 stojící na p. p. č. 1932/5
- 2) Objekt č. p. 801 stojící na p. p. č. 1932/6



Energetický audit bude vypracován za účelem správy areálu, resp. jednotlivých jeho objektů, jeho údržby a rozvoje. Za tímto účelem mohou být tyto dokumenty použity zejména

- a) jako podklad pro zadání a zpracování či úpravy projektové dokumentace jakýchkoliv oprav, úprav, rekonstrukce, modernizace, adaptace apod. objektu
- b) jako podklad pro zadání a zpracování jakýchkoliv průzkumů, posudků apod. objektu
- c) jako podklad pro zadání a zpracování projektové dokumentace skutečného provedení po jakýchkoliv úpravách objektu
- d) jako podklad pro získání jakýchkoliv finančních podpor (darů, dotací, podpory apod.)
- e) jako podklad pro zadání a zpracování pasportů, výkazů, statistik, analýz apod. k objektu
- f) jako podklad pro jakoukoliv činnost objednatele související se správou objektu, jejich pronájmem, výpůjčkou, prodejem apod., a to včetně zveřejnění dokumentů při těchto činnostech a jejich zanesení, editaci, zveřejnění apod. v systémech určených pro správu a evidenci objektu
- g) jako podklad či příloha pro uzavření smluv týkajících se objektu (prodej, pronájem, výpůjčka apod.)
- h) pro jakákoliv jednání s orgány státní správy, samosprávami, právníckými či fyzickými osobami
- i) pro získání příslušných stanovisek, vyjádření a povolení k realizaci navržených úprav objektu navržených dokumenty
- j) jako podklad pro výběr zhotovitele úprav objektu navržených dokumenty
- k) jako podklad pro realizaci úprav objektu

Předmět plnění končí předáním zpracovaného energetického auditu.

2.1. Energetický audit

Energetický audit bude zpracován energetickým specialistou (oprávněnou osobou) podle §9 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění a dle vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku, v platném znění.

Energetický audit bude předán 3x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf (verze pdf musí obsahovat i naskenovaný vlastnoruční podpis a razítko zpracovatele nebo digitální podpis zpracovatele).

3. PODMÍNKY PRO PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

3.1. Zhotovitel předá objednateli dokončené dílo (předmět smlouvy) specifikované v článku 2., a to v elektronické podobě ve formátu pdf (na CD, DVD, e-mailem nebo přes datovou úschovnu) objednateli ke kontrole nejpozději do termínů dokončení, které jsou uvedeny v článku 4.

3.2. Objednatel si vyhrazuje právo na 28 denní kontrolu předaného díla.

3.3. V případě, že objednatel neshledá na kompletně dokončeném předmětu smlouvy žádné vady či nedodělky, vystaví objednatel protokol o předání a převzetí díla.

3.4. Pokud kompletně dokončený předmět smlouvy bude vykazovat drobné vady či nedodělky, bude protokol o předání a převzetí díla obsahovat soupis těchto vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění.

3.5. Protokol o předání a převzetí díla musí být podepsán následujícími osobami:

- za objednatele:

 vedoucím odboru správy majetku

 pracovníci oddělení správy nemovitého majetku

- za zhotovitele:



Podpisy uvedených osob jsou nezbytné pro platnost protokolu.

Předávací protokol může být zároveň podepsán i dalšími osobami.

3.6. V případě, že objednatel shledá na dokončeném předmětu smlouvy závažné vady či nedodělky, předá objednatel zhotoviteli písemné vyjádření se zdůvodněním, proč dílo odmítá převzít. Ve zdůvodnění budou heslovitě vyjmenovány důvody pro nepřevzetí díla. Objednatel není povinen ve zdůvodnění uvádět přesný popis jednotlivých vad či nedodělků díla.

3.7. V případě, že objednatel shledá na kompletně dokončeném předmětu smlouvy vady či nedodělky dle ustanovení 3.6., je objednatel oprávněn poskytnout přiměřenou lhůtu k nápravě a uplatnit smluvní pokutu nebo odstoupit od smlouvy o dílo.

4. TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

4.1. Termín zahájení prací: bezprostředně po nabytí účinnosti smlouvy o dílo

4.2. Zaměřování na místě, třídění podkladů stavební části, mapování apod. do 11.12.2020

4.2. Termín pro předání ke kontrole (dle odstavce 3.1) díla:

do 01.02.2021

5. CENA ZA DÍLO

5.1. Cena za energetický audit

95.000,00 Kč

5.2. DPH 21%

19.950,00 Kč

5.3. Předpokládaná maximální výše ceny za dílo celkem vč. DPH

114.950,00 Kč

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY, MÍSTO PLNĚNÍ

6.1. Objednatel se zavazuje převzít dokončený předmět smlouvy uvedený v čl. 2 této smlouvy, který bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

6.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za dokončený předmět smlouvy, který převezme, sjednanou cenu ve výši a za podmínek ve smlouvě stanovených.

6.3. Místem plnění předmětu smlouvy (místo předání díla) je Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, U Opatrovny 2, Liberec, v případě, že se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

6.4. Zhotovitel předá v místě plnění kompletně dokončené dílo (všechna požadovaná vyhotovení), který byl objednatelem převzat protokolem o předání a převzetí díla do 7 dnů od podpisu protokolu, případně do termínu odstranění vad a nedodělků.

6.5. Účetní doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla. Splatnost faktury bude 30 dnů od doručení na podatelnu objednatele. K ceně za dílo bez DPH bude na faktuře připočtena DPH v zákonné výši platné ke dni data uskutečnění zdanitelného plnění.

6.6. Platby za realizaci předmětu smlouvy provádí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v čl. 1. této smlouvy. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.

6.7. Objednatel neposkytne zálohu.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA, REKLAMACE

7.1. Do doby vyřešení oprávněnosti reklamace předmětu smlouvy nese náklady na opravu předmětu smlouvy zhotovitel.

7.2. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění vyžadované pro zpracování výše uvedených dokumentů v rozsahu odpovídajícímu předmětu této smlouvy, či pro plnění předmětu smlouvy zajistí osoby, které potřebné oprávnění mají.

7.3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou).

7.4. Záruční doba jednotlivých díla je 36 měsíců a začíná plynout ode dne převzetí díla objednatelem protokolem o předání a převzetí díla (dle čl. 4 této smlouvy).

8. USTANOVENÍ O SANKCÍCH A POKUTÁCH

8.1. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla na své náklady a to v první řadě tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady při realizaci úprav objektu.

8.2. Při nesplnění termínu na odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

8.3. V případě, že objednatel shledá na díle vady či nedodělky, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Penalizační lhůta začíná dnem, kdy objednatel doručí zhotoviteli písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou) vyjádření se zdůvodněním, proč předané dílo odmítá převzít (dle článku 3, odstavce 3.6.), a končí dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla (dle článku 3, odstavce 3.3., 3.4. a 3.5.).

8.4. Zhotovitel není v prodlení, prokáže-li, že nesplnění termínu je způsobeno právní vadou podkladů předaných objednatelem nebo vyšší mocí.

8.5. Obě strany se dohodly, že při nesplnění termínovaných závazků úhrady faktur ze strany objednatele může zhotovitel uplatnit u objednatele nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny fakturované částky za každý započatý den prodlení.

8.6. Splatnost smluvních pokut je 30 pracovních dnů od doručení faktury.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1. Cenu za dílo je možno překročit pouze při změně rozsahu prací na základě požadavku a se souhlasem objednatele nebo vyskytnou-li se v průběhu plnění díla okolnosti, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů a které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat (změna daňových předpisů apod.).

9.2. Předmět plnění bude objednatelem použit pro výše uvedené účely. Pro výše uvedené účely je objednatel oprávněn pořídit libovolné množství kopií díla v tištěné i elektronické podobě.

Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k veškerým autorským právům pro použití díla v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel ani objednatel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla.

Zhotovitel současně poskytuje objednateli licenci k veškerým autorským právům na realizovaných úpravách v areálu, resp. na jednotlivých objektech v areálu. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla. Objednatel je oprávněn ke všem způsobům užití díla, ke kterým je určené. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel užije realizované úpravy areálu (objektů) i k prezentaci Policie ČR a že za tím účelem bude dílo prezentovat široké veřejnosti. Objednatel je oprávněn úpravy areálu (objektů) prezentovat, publikovat a užívat jméno zhotovitele (autora), a to takovým způsobem, aby nedocházelo k narušení autorských práva a poškození dobrého jména autora. Zhotovitel je oprávněn vhodným způsobem prezentovat úpravy areálu (objektů), a to tak, aby nedocházelo k poškození dobré pověsti Policie ČR. V případě sporu ohledně způsobu prezentování jedné nebo druhé ze smluvních stran, se smluvní strany zavazují, že spory budou řešit nejprve ústní jednáním a hledat společný konsensus ve věci.

9.3. V případě přerušení nebo zastavení prací ze strany objednatele zašle objednatel tento požadavek zhotoviteli písemně nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou). Zhotovitel k datu doručení tohoto požadavku zastaví práce na předmětu smlouvy a na základě společného zápisu o stupni rozpracovanosti objednatel uhradí vzájemně odsouhlasenou část sjednané smluvní ceny.

9.4. V případě odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele na základě článku 3, odstavce 3.7. nemá zhotovitel nárok na úhradu ceny za dílo. Objednatel je povinen vrátit veškeré materiály i rozpracované zhotoviteli.

9.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení.

9.6. Obě strany se zavazují, že uznají právní platnost písemností a výkresů zasílaných prostřednictvím e-mailu, přitom jednotlivá plnění se zavazují předávat a přebírat osobně nebo poštou.

9.7. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.

9.8. Otázky, které výslovně neupravuje tato smlouva, se řídí platnými právními předpisy.

9.9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním smlouvy v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel.

9.10. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

10. OSOBY ZMOCNĚNÉ JEDNAT ZA SMLUVNÍ STRANY

10.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních

ve věcech technických



10.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních



10.3. Obě smluvní strany jsou oprávněny v případě nutnosti rozšířit nebo změnit počet oprávněných osob formou písemného sdělení druhé smluvní straně.

Smluvní strany potvrzují, že si přečetly a porozuměly podmínkám obsaženým v této Smlouvě. Na důkaz jejich pravdivé a vážné vůle přijmout podmínky vyplývající pro ně z této Smlouvy k ní připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných vyhotovení této Smlouvy.

Za objednatele
v Liberci,

dne 26-11-2020



vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

Za zhotovitele
v Rychnově u Jablonce n/N,

dne 26-11-2020



