

SML/2016/1423/OOM/ZS

**DODATEK Č. 4 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. SML/2016/1423/OOM/ZS
ZE DNE 4.11.2016**

/uzavřený v souladu s rozhodnutím Rady MČ usnesením č. 16R-591/2020 ze dne 2.9.2020/

Pronajímatel : **Městská část Praha 4,**

se sídlem ul. Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

zastoupená na základě plné moci ze dne 15.5.2019,

Bc. Michalem Hrozou, místostarostou MČ Praha 4

IČO: 063584

bankovní spojení

č. účtu :

/ dále jen **pronajímatel** /

a

Nájemce: **BAOBAB z.s.**

se sídlem : Pujmanové 1219/8, Praha 4

zastoupený Mgr. Petrou Bartovskou, výkonnou ředitelkou

IČ : 67360670

bankovní spojení :

č. účtu

/ dále jen **nájemce** /

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění vybraného ustanovení nájemní smlouvy č. SML/2016/1423/OOM/ZS (doba nájmu určitá) ze dne 4.11.2016 následujícím způsobem :

Čl.V., odst. 5.1. se doplňuje takto: „Nájem bytu na dobu určitou (v domě Viktorinova 1122/1, Praha 4, byl dodatkem č. 4, prodloužen o jeden rok, tj. do 4.11.2021“.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž po podpisu obdržel nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 26.10.2020

nájemce
Baobab z.s.
Mgr. Petra Bartovská
výkonná ředitelka

za pronajímatele
Bc. Michal Hroza
místostarosta MČ Praha 4

EVIDENČNÍ LIST
pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů platný od 01.11.2020

Adresa správce (provozovny)

4-Majetková, a.s.
 Plamínkové 1592/4

140 00 Praha 4

Adresát

Baobab z.s.
 Pujmanové 1219/8

140 00 Praha 4

Vlastník

Městská část Praha 4
 Antala Staška 2059/80b

14000 Praha

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení pronajímatele		[REDAKCE]	
Uživatel	Baobab z.s.	IČO	67360670
Adresa	Viktorinova 1122/1 140 00 Praha 4	Kategorie	[REDAKCE]
Číslo bytu	[REDAKCE]	Velikost	[REDAKCE]
Variabilní symbol	[REDAKCE]	Příslušenství	Základní
Číslo jednací smlouvy	SML/2016/1423/OOM/ZS+D1,D2,D3,D4	Podlaží	[REDAKCE]
Počet osob pro služby	[REDAKCE]	Bezbariérový přístup	Ne
Smlouva od	04.11.2016	Počet osob evidenční	[REDAKCE]
Do	04.11.2021	Směrné číslo (Bytový Fond)	[REDAKCE]
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Napětí	230
Kominy	0	Výtah	A
Druh výpočtu penále	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)	Topení	ústřední
Splatnost	30.11.2020	STA	1
		Sazba za m2	45,45

Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	3 313,00 V
Vodné stočné	500,00 S
Teplo	1 800,00 S
Teplá voda	700,00 S
Úklid	165,00 S
Popelnice	150,00 S
Výtah	240,00 S
Společná elektřina	45,00 S
STA	21,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>3 313,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>3 621,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	6 934,00
Složenka	6 934,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
Celkem		72,90	72,90	72,90	64,79	72,90

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
zárubeň ocelová	1122/0/24	19.11.2001	1 ks	0,00	0,00	0,00
kuchyňská linka - 10	1122/0/24	19.11.2001	1 ks	11 270,00	5,00	0,00
RTN-měřič tepla	79103520	08.09.2015	1 ks	675,05	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79103519	08.09.2015	1 ks	675,05	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79081511	08.09.2015	1 ks	675,05	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79081507	08.09.2015	1 ks	675,05	10,00	0,00
sporák	1122/0/24	01.11.2001	1 ks	8 027,00	6,60	0,00
STA	84010	01.01.1995	1 ks	0,00	0,00	0,00
umyvadlo	1122/0/24	19.11.2001	1 ks	0,00	0,00	0,00
vana	1122/0/24	19.11.2001	1 ks	0,00	0,00	0,00
Vodoměr SV	59290539	05.10.2017	1 ks	0,00	20,00	0,00
Vodoměr TUV	59238902	05.10.2017	1 ks	0,00	20,00	0,00
WC kombi	1122/0/24	19.11.2001	1 ks	0,00	0,00	0,00
Celkem						0,00

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Baobab z.s.		Nájemce	04.11.2016		

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom(a) povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob, užívajících tento prostor (i dočasně nejméně tři měsíce v roce).

Nájemce

Praha 4 dne 20.10.2020

Správce



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR OBECNÍHO MAJETKU

1234/17/9/2020

BAOBAB z.s.
Mgr. Petra Bartovská
výkonná ředitelka
ul. Pujmanové 1219/8
140 00 Praha 4

Váš dopis zn.

Naše značka

Vyřizuje/linka

Praha

14.9.2020

Věc: pokyn k uzavření dodatků č. 4 k nájemním smlouvám ze dne 4.11.2016 k bytu č. [redacted] v domě Viktorinova 1122/1, Praha 4 na základě rozhodnutí Rady městské části Praha 4, usnesení č. 16R-591/2020 ze dne 2.9.2020.

Městská část Praha 4 dává pokyn k uzavření dodatků č. 4 k nájemním smlouvám na byty :
v Praze 4 – Nusle, ul. Viktorinova 1122/1.....

[redacted] SML/2016/1423/OOM/ZS ze dne 4.11.2016

[redacted] SML/2016/1424/OOM/ZS ze dne 4.11.2016

s BAOBAB z.s., zast. Mgr. Petrou Bartovskou, výkonnou ředitelkou, IČ 67360670
se sídlem : Pujmanové 1219/5, Praha 4

Předmětem dodatků č. 4 k nájemním smlouvám je prodloužení doby nájmu určité o jeden rok, do 4.11.2021

Pokyn zakládá právo nájemce k uzavření dodatků č. 4 k nájemním smlouvám.

K podpisu dodatků se nájemce dostaví na společnost zastupující pronajímatele, 4-Majetkovou, a.s., se sídlem Plamínkové 1592/4, Praha 4 (po předchozí telefon.domluvě : [redacted])

Před uplynutím doby nájmu určité 1 rok a v případě Vašeho dalšího zájmu o její prodloužení, upozorňujeme na včasné předkládání Vašich žádostí, a to minimálně 2 měsíce před uplynutím doby nájmu.

Na vědomí: 4-Majetková, a.s.

Sídlo: ul. Antaia Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
Pracoviště: [redacted]

tel: [redacted]
Fax: [redacted]

Nedílná příloha k nájemním smlouvám

Jak správně větrat

Každý dům či byt z hygienického hlediska je nutné přirozeně větrat. Tímto větráním mimo jiné dochází k ředění vnitřního vzduchu venkovním, čímž je v místnostech snižována vnitřní vlhkost. Nestačí však pouze občasné větrání. Nejúčinnějším a nejekonomičtějším způsobem větrání je nárazové větrání místností prováděné několikrát za den, v závislosti na pohybu osob a vnitřní teplotě. Je prokázáno, že čím rychleji a intenzivněji je výměna vzduchu provedena, tím menší tepelné ztráty vzniknou.

Dolní část skla v nových oknech je nejchladnější místo v místnosti, a proto tam v zimních měsících může dojít ke kondenzaci vodních par. Vše je způsobeno dokonalým utěsněním oken a zvýšením relativní vlhkosti vzduch v místnosti.

Kondenzace vodních par na nejchladnějších plochách je běžný fyzikální jev, který nelze nikdy odstranit. Může být pouze cíleně omezován, a to především dodržováním správného režimu výměny vzduchu.

Optimální relativní vlhkost vzduchu v obytných místnostech by se měla z hlediska hygieny a dobré tepelné pohody pohybovat v rozmezí 50 – 60%.

U moderních plastových oken stěsníci prvky, s izolacním zasklením a celoobvodovým kováním, ke zbytečným tepelným ztrátám v místnosti nedochází. Na druhou stranu uživatelé starých oken byli zvyklí na jakési "samovolné" větrání pomocí významných spárových netěsností. V důsledku nedostatečného větrání se relativní vlhkost vzduchu zvyšuje, a tím hrozí kromě tzv. rosení skel i nebezpečí kondenzace na obvodových stěnách, ochlazovaných venkovním prostředím. Tento stav může vést až k tvorbě nežádoucích plísní. Důvod je prostý - absence větrání.

Nadměrná vlhkost vzduchu musí být proto z místnosti odváděna pravidelným, správným a účinným větráním. Nejvíce je vlhkostí zatížena kuchyň při vaření, koupelna při horké koupeli a ložnice při spaní, v těchto případech je nutné větrat častěji. Orosené okno signalizuje, že je nutné vyvětrat, vlhký vzduch z místností odvádějte vždycky ven, nikdy ne do jiných místností. V zimě větrejte raději častým a krátkodobým otevřením okna dokořán. Rychlé a efektivní je větrání průvanem mezi dvěma protilehlými okny, protože jedno otevřené okno je někdy nedostačující.

Při dodržení správných zásad větrání výrazně zlepšíte i tepelný komfort svého bydlení. Okysličený vzduch se zahřívá mnohem rychleji než vydýchaný vlhký vzduch, vytápění má větší účinnost a ve vyvětrané místnosti získáte příjemné teplo a svěží atmosféru.

Zdrojem vlhkosti jsou i pokojové rostliny, akvária, páry vzniklé při vaření, ale i nevhodně umístěné zdroje tepla nebo nedostatečné vytápění či sušení prádla v bytě. Doplnky oken, které zlepšují průvzdušnost jako je mikroventilace, nebo různé samoregulovatelné klapky vedou k vyšší netěsnosti. Tato netěsnost ovšem nezajistí tolik vyměněného vzduchu jako jednorázové intenzivní větrání. Dalším důležitým faktorem je také přívod vzduchu pro plynové spotřebiče v domácnosti, jako jsou sporáky, plynové kotle nebo WAW. Každý z těchto spotřebičů má jiný výkon a potřebné množství spalného vzduchu.

Výpis

ze spolkového rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl L, vložka 8402

Datum zápisu:	1. ledna 2014
Datum vzniku:	12. září 1997
Spisová značka:	L 8402 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Baobab z.s.
Sídlo:	Pujmanové 1219/8, Krč, 140 00 Praha
Identifikační číslo:	673 60 670
Právní forma:	Spolek
Účel:	Realizace projektů a programů zaměřených na integraci osob s duševním onemocněním do běžné společnosti. Spolupráce s ostatními organizacemi při budování komplexního systému péče o duševně nemocné. Zvyšování povědomí a péče o duševní zdraví u odborné a laické veřejnosti. Podporování procesu destigmatizace osob s duševním onemocněním.
Název nejvyššího orgánu:	Valná hromada
Předseda spolku:	
Předseda:	PETRA BARTOVSKÁ [REDAKCE] [REDAKCE] Den vzniku funkce: 1. prosince 2017 Den vzniku členství: 1. prosince 2017
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Předseda spolku jedná samostatně jménem spolku a zastupuje spolek navenek.
Kontrolní komise:	
Počet členů:	3
Ostatní skutečnosti:	Rada spolku Rada spolku je 3 členná a je volena Valnou hromadou z řádných členů. Rada spolku volí Předsedu spolku.



Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka


V Praze dne 15. května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


.....
Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


.....
Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4