

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov,
se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01,
IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14. 11. 2018,
(dále jen „půjčitel“)

a

Sportcentrum – dům dětí a mládeže Prostějov, příspěvková organizace,
se sídlem Prostějov, Olympijská 4228/4, PSČ: 796 01,
IČ: 008 40 173,
zastoupená ředitelem Bc. Janem Zatloukalem,
(dále jen „vypůjčitel“)

v tomto znění:

Článek I. Předmět výpůjčky

1. Předmětem této smlouvy je výpůjčka pozemku parc. č. 5914/5 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 4228 (Olympijská 4 v Prostějově), pozemku parc. č. 5914/16 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez č.p. nebo č.e., pozemku parc. č. 5914/17 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez č.p. nebo č.e., pozemku parc. č. 5914/2 – ostatní plocha, pozemku parc. č. 5914/3 – orná půda, pozemku parc. č. 5914/6 – ostatní plocha, pozemku parc. č. 5914/9 – ostatní plocha, pozemku parc. č. 5914/10 – ostatní plocha, pozemku parc. č. 5908/4 – orná půda, části pozemku parc. č. 5930/18 – orná půda o výměře 87 m² vyznačené v situační mapce, která je nedílnou součástí této smlouvy, části pozemku parc. č. 5914/14 – ostatní plocha o výměře 628 m² vyznačené v situační mapce, která je nedílnou součástí této smlouvy, části pozemku parc. č. 5908/8 – orná půda o výměře 2.045 m² vyznačené v situační mapce, která je nedílnou součástí této smlouvy, části pozemku parc. č. 5908/9 – orná půda o výměře 736 m² vyznačené v situační mapce, která je nedílnou součástí této smlouvy, části pozemku parc. č. 5914/12 – ostatní plocha o výměře 49 m² vyznačené v situační mapce, která je nedílnou součástí této smlouvy, pozemku parc. č. 5465/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 2977 (Vápenice 9 v Prostějově), vyjma nebytových prostor pobočky dětské knihovny o výměře 181 m² umístěných v 1. nadzemním podlaží této stavby, pozemku parc. č. 5463 – ostatní plocha, pozemku parc. č. 5464 – ostatní plocha, parc. č. 5466 – ostatní plocha, pozemku parc. č. 5467/1 – ostatní plocha, pozemku parc. č. 5462/2 – ostatní plocha, pozemku parc. č. 445 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba č.p. 317 (Bratří Čapků 4 v Prostějově) a pozemku parc. č. 444 – ostatní plocha, vše v k.ú. Prostějov (dále jen „předmět výpůjčky“). Tyto nemovitě věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro obec Prostějov a k.ú. Prostějov.
2. Půjčitel prohlašuje, že jako vlastník výše uvedených nemovitých věcí je oprávněn je, resp. jejich částí, vypůjčitelé vypůjčit a že na nich neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná práva či povinnosti, které by bránily jejich řádnému užívání dle této smlouvy.

Článek II. Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává touto smlouvou nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy vypůjčitelí do bezplatného užívání za účelem řádného provozování činnosti vypůjčitele dle jeho zřizovací listiny.

Článek III. Doba trvání výpůjčky

Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá od 30.11.2020 na dobu neurčitou a může být ukončena výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, nebo dohodou obou smluvních stran.

Článek IV. Podmínky výpůjčky

1. **Půjčitel:**
 - a) předává předmět výpůjčky k jeho řádnému užívání vypůjčitelí ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu,
 - b) má povinnost umožnit vypůjčitelí po dobu platnosti této smlouvy nerušený výkon jeho práva v souladu s ujednáními této smlouvy,
 - c) má právo vstupu za účasti vypůjčitele do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s ustanoveními této smlouvy.
2. **Vypůjčitel:**
 - a) je náležitě seznámen se stavem předmětu výpůjčky ke dni podpisu této smlouvy,
 - b) je oprávněn předmět výpůjčky užívat pouze ke sjednanému účelu, v souladu a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě,
 - c) má právo poskytnout předmět výpůjčky do užívání třetím osobám svým jménem za podmínek stanovených touto smlouvou a zřizovací listinou, a to na základě písemného smluvního vztahu na dobu určitou, nejdéle na 1 rok. K poskytnutí předmětu výpůjčky do užívání třetím osobám na období delší než 1 rok je zapotřebí písemného souhlasu půjčitele (o souhlas žádá vypůjčitel půjčitele prostřednictvím Odboru školství, kultury a sportu Magistrátu města Prostějova).
 - d) se zavazuje plnit povinnosti půjčitele jako vlastníka předmětu výpůjčky (sportovního zařízení) vyplývající ze zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů, tj. zejména
 - vydat a zveřejnit návštěvní řád, ve kterém, podle místních podmínek, stanoví zejména pravidla pro vstup návštěvníků na předmět výpůjčky (sportovní zařízení) a pravidla chování návštěvníků a osob bezprostředně vykonávajících pořadatelskou službu na předmětu výpůjčky (sportovním zařízením),
 - přerušit nebo ukončit probíhající sportovní podnik na předmětu výpůjčky nebo dát podnět k přerušení nebo ukončení probíhajícího sportovního podniku na předmětu výpůjčky a bez zbytečného odkladu požádat o spolupráci Policii České republiky, pokud je bezpečnost osob nebo majetku na předmětu výpůjčky (sportovním zařízením) ohrožena závažným způsobem a přes veškerá opatření učiněná vypůjčitelem nedojde k obnovení pokojného stavu,
 - e) je povinen upozornit půjčitele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod půjčitele na předmětu výpůjčky,
 - f) je povinen umožnit půjčitelí vstup do předmětu výpůjčky užívaného na základě této smlouvy za účelem kontroly, zda předmět výpůjčky užívá v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou, zřizovací listinou, Zásadami řízení příspěvkových organizací zřizovaných městem Prostějovem, pokyny zřizovatele a pokyny příslušného odboru Magistrátu města Prostějova, který ji metodicky řídí,
 - g) je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením,

- h) hradí po dobu výpůjčky veškeré náklady spojené s užíváním, opravami, údržbou a úklidem předmětu výpůjčky. V rámci údržby předmětu výpůjčky zajišťuje:
- kontroly a revize technických zařízení umístěných v předmětu výpůjčky a technických zařízení nezbytných pro jejich užívání, a to ve spolupráci s půjčitelem,
 - prostřednictvím půjčitele základní pojištění předmětu výpůjčky, tj. živelní pojištění a pojištění odpovědnosti za škody způsobené na předmětu výpůjčky. Vypůjčitel hradí přefakturaci pojištění, které půjčitel uzavřel na účet vypůjčitele.
- i) je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienické a ekologické předpisy, předpisy týkající se shromažďování a likvidace odpadů a další předpisy související s užíváním předmětu výpůjčky,
- j) odpovídá za škodu způsobenou na předmětu výpůjčky v souvislosti s jeho užíváním,
- k) je povinen v případě skončení platnosti této smlouvy vrátit předmět výpůjčky půjčiteli nejpozději v den skončení platnosti této smlouvy a ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k případným povoleným stavebním úpravám; v případě prodloužení vypůjčitele s předáním předmětu výpůjčky při skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý kalendářní den prodloužení bez ohledu na zavinění při plnění této povinnosti,
- l) se zavazuje písemně informovat půjčitele o změně svého názvu nebo sídla prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo,
- m) odpovídá v plném rozsahu za zdraví, bezpečnost a majetek třetích osob užívajících předmět výpůjčky,
- n) svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byl předmět výpůjčky půjčitelem fyzicky předán před podpisem této smlouvy.

Článek V.

Stavební úpravy, technické zhodnocení a opravy předmětu výpůjčky

1. Vypůjčitel není oprávněn uskutečňovat v předmětu výpůjčky investiční výstavbu; tuto činnost zabezpečuje v plném rozsahu půjčitel.
2. Technické zhodnocení předmětu výpůjčky formou rekonstrukce, tj. změn účelu nebo technických parametrů předmětu výpůjčky, a modernizace, tj. rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti předmětu výpůjčky, může provádět vypůjčitel pouze v případě, že jeho výše u jednotlivého případu nepřesáhne 40 tis. Kč. Realizaci technického zhodnocení předmětu výpůjčky nad 40 tis. Kč (v jednotlivém případě) je vypůjčitel povinen vždy řešit s Odborem rozvoje a investic Magistrátu města Prostějova.
3. Stavební opravy na vypůjčeném majetku může vypůjčitel v jednotlivých případech realizovat až do výše 400 tis. Kč bez DPH s tím, že o zamýšlené opravě předem informuje e-mailem vedoucího Odboru školství, kultury a sportu Magistrátu města Prostějova. U stavebních oprav, jejichž výše přesáhne 400 tis. Kč bez DPH, musí mít vypůjčitel vždy předem písemný souhlas půjčitele (vyjma stavebních oprav financovaných účelově určeným příspěvkem z rozpočtu zřizovatele).
V případech, kdy bude stavební opravy zajišťovat půjčitel, je vypůjčitel povinen umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinností vypůjčitele půjčiteli vznikla.

Článek VI.

Ostatní ujednání

O uzavření této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 20.11.2020 rozhodnutím č. 2020/437. Působnost rozhodovat o tomto právním úkonu svěřila Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.
5. Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí půjčitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dne 30.11.2020.
7. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Prostějov dne 25. 11. 2020

Prostějov dne 25. 11. 2020

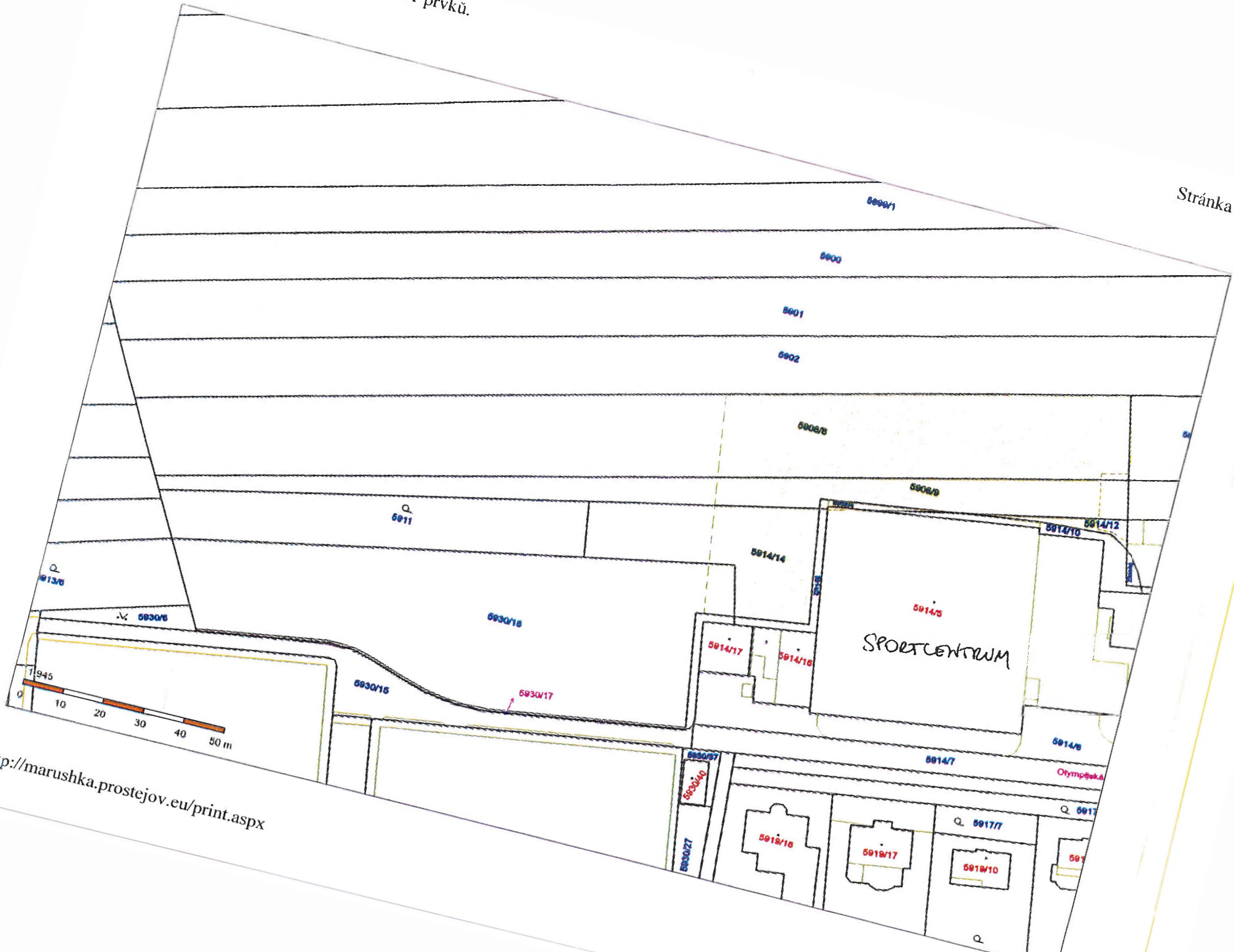
za Statutární město Prostějov:

za Sportcentrum – dům dětí a mládeže Prostějov,
příspěvkovou organizaci:

.....
Mgr. Jiří Pospíšil
1. náměstek primátora
statutárního města Prostějova

.....
Bc. Jan Zatloukal
ředitel Sportcentra – domu dětí a mládeže Prostějov,
příspěvkové organizace

Marushka 11sk - Os : 124ms, 181 prvků.



<http://marushka.prostejov.eu/print.aspx>